

# Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 6, 16 BauNVO



Mischgebiet



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baulinie



Baugrenze



Stellung der Gebäude, hier: traufständig

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



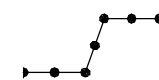
Private Grünfläche, hier: Hausgärten

Sonstige Planzeichen



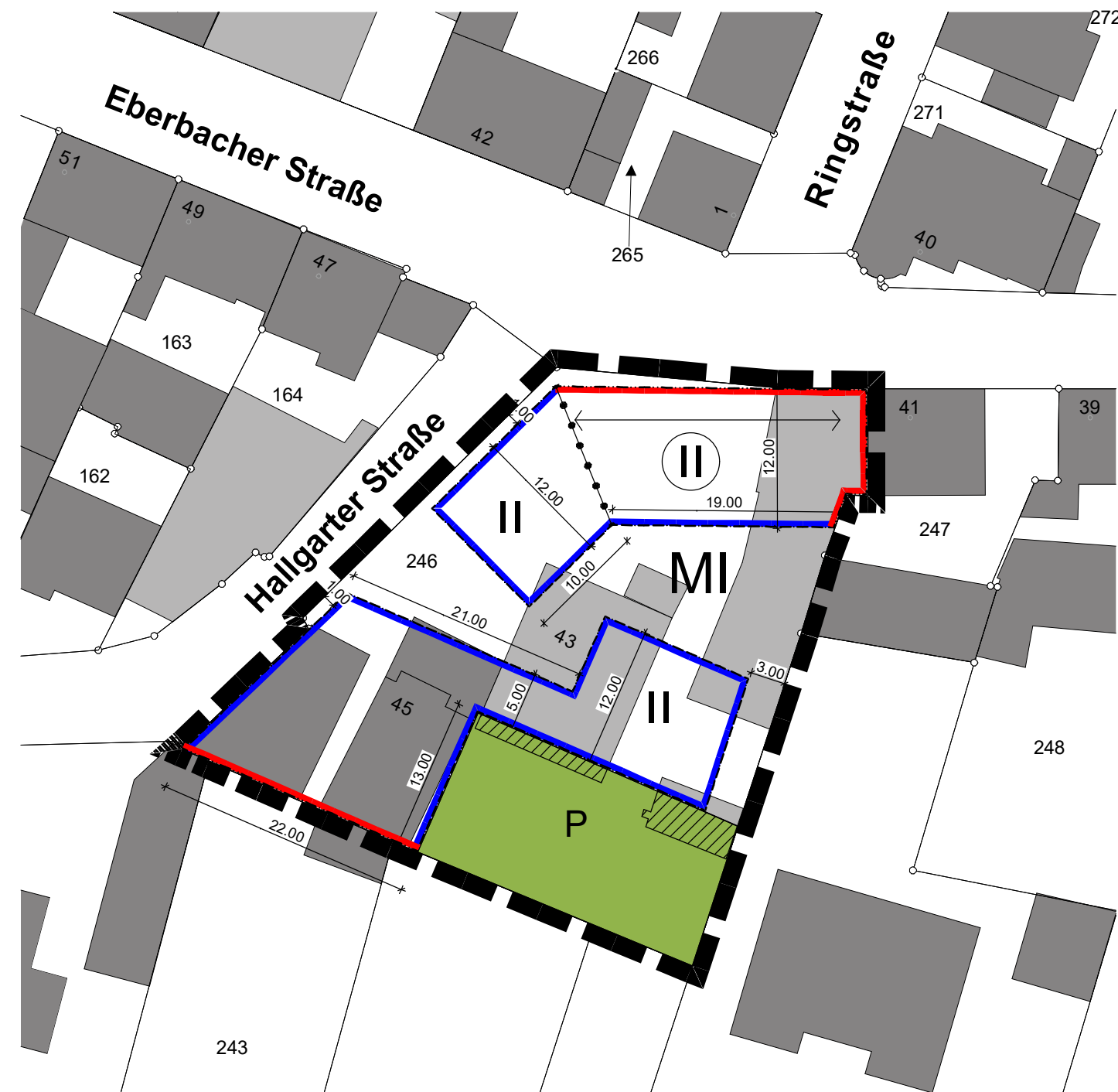
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO



## Satzung "Lohweg - 1. Änderung" Erbach

Satzungsbeschluss Oktober 2021

Bearbeitet / Gezeichnet: Steins

Maßstab: 1:500

