



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-93/2024

Datum: 16. Oktober 2024

Aktenzeichen	09.511.03:105
Federführendes Amt	Stadtentwicklung, Kommunaler Hochbau
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	22. Oktober 2024
Ausschuss für Stadtentwicklung	04. November 2024
Stadtverordnetenversammlung	04. November 2024

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 105 "Fatima-Kapelle", Rauenthal
- Beschluss zur Einstellung im Internet und öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgender Beschluss empfohlen:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 105 "Fatima-Kapelle" in der Fassung vom Oktober 2024 gemäß Anlagen 2 und 3 sowie der Begründung hierzu (Anlagen 4 und 5) wird als Grundlage zur Einstellung ins Internet und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss im Juli 2023, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans für die Fatima-Kapelle einzuleiten.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte im Juni/Juli 2024; die Öffentlichkeit wurde zur selben Zeit beteiligt.

Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken geäußert, sodass dass der Bebauungsplan ins Internet eingestellt und öffentlich ausgelegt werden kann (2. Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Naturschutzverbände).

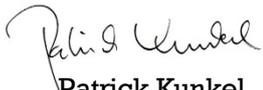
Der Flächennutzungsplan muss in dem betroffenen Teilbereich geändert werden. Die Änderung liegt der Verwaltung durch das vom Förderkreis beauftragte Planungsbüro noch nicht vor; wird allerdings (Parallelverfahren) ebenfalls öffentlich ausgelegt.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:
entfällt

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Anlage(n):

- (1) 1 B-Plan Fatima-Kapelle Stellungnahmen
- (2) 2 B-Plan Fatima-Kapelle Zeichnung Entwurf
- (3) 3 B-Plan Fatima-Kapelle Textliche Festsetzungen Entwurf
- (4) 4 B-Plan Fatima-Kapelle Begründung Entwurf
- (5) 5 B-Plan Fatima-Kapelle Umweltbericht
- (6) 5 B-Plan Fatima-Kapelle Umweltbericht neu
- (7) Erg.antrag Antrag BLL-CDU_Kapelle_RIM 01.11.2024



Patrick Kunkel
Bürgermeister