



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-59/2024

Datum: 17. Juli 2024

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	23. Juli 2024
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	09. September 2024
Stadtverordnetenversammlung	23. September 2024

#### **Betreff:**

Grundstücksangelegenheiten;  
Verkauf einer Teilfläche „Rheinbergweg“

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 100 qm aus dem städt. Grundstück Gemarkung Eltville, Flur 17, Flurstück 101/1, an die Eheleute Vaia Dellidou und Vasileios Triadis, Verdistr. 12, 65193 Wiesbaden, zu einem Kaufpreis von 100.000,-- Euro, wird zugestimmt.
2. Eine Mehr- oder Minderzuteilung nach abschließender Vermessung der Verkaufsfläche ist entsprechend mit einem Bodenwert in Höhe von 1.000,-- Euro/qm auszugleichen.

#### **Sachverhalt:**

Die Eheleute Dellidou / Triadis haben über das Notariat Weckel / Felzer / Jung Kontakt mit der Bauverwaltung aufgenommen. Ihr Anliegen ist es, eine weitere, noch zu vermessende Teilfläche des „Rheinbergweges“, zu erwerben. Bereits im Juni 2023 haben sie 25 qm dieses Weges, der unmittelbar an ihr Grundstück grenzt, erworben.

Gegen den Verkauf der Fläche bestehen seitens der Verwaltung keinerlei Bedenken. Es wurden auch die Abteilung „Stadtentwicklung“ sowie die Flurbereinigungsbehörde um Stellungnahme gebeten. Auch von dort gibt es keine Einwände gegen den Verkauf.

Laut Bodenrichtwertkarte BORIS beträgt der Quadratmeterpreis in diesem Bereich 760,00 Euro. Familie Dellidou / Triadis ist wieder bereit 1.000,-- Euro pro Quadratmeter zu bezahlen. Ebenso tragen sie die Kosten einer notwendigen Vermessung, da die Verkaufsfläche herausparzelliert werden muss.

Alle weiteren im Zusammenhang mit dem Verkauf anstehenden Kosten (Notar, Grundbuch, Gebühren, Grunderwerbssteuer etc.) werden ebenfalls von Familie Dellidou / Triadis übernommen.

**Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:**

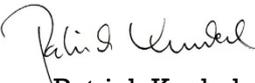
0111140205309900 / ca. 100.000,00 Euro

**Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

Durch den Verkauf der für die Stadt uninteressanten Teilfläche können unerwartet hohe Einnahmen erzielt werden und es entfallen künftige Pflegearbeiten durch die Stadtwerke, was auch zu einer Ausgabenreduzierung führt.

**Anlage(n):**

- (1) Lageplan 1
- (2) Lageplan 2
- (3) Lageplan 3

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister