



## AfD-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Eltville/Rhein

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Ingo Schon,  
c/o Sitzungsdienst ... (?)  
[E-Mail Sitzungsdienst]

15. Feb. 2022	I
	II
	III
	IV
b. R.	V

E-Mail: [eltville@afdrtk.de](mailto:eltville@afdrtk.de)  
Fraktionsvorsitz: Frank Grobe  
Eltville, den 15.02.2022

*PE*  
*S.P.*

### Anfrage der AfD-Fraktion

#### Flächennutzungsplan

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eltville hat am 29. 06.2020, somit vor mehr als 1 ½ Jahren, mit 20 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass sie einen neuen Flächennutzungsplan für das Stadtgebiet für angebracht hält.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den dafür nötigen Prozess vorzubereiten und die Vorarbeiten zu treffen, damit das Verfahren nach den Kommunalwahlen in den städtischen Gremien durchgeführt werden und ein neuer Flächennutzungsplan beschlossen werden kann.

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat am Ende der Stellungnahme vom 28.07.2020 (siehe Sitzung Ausschuss für Stadtentwicklung, 19.05.2021, Beschlussvorlage VL-65/2021, Seite 49 der Datei „Stellungnahmen“) im Rahmen der Beteiligung der Behörde zum Bebauungsplan Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn Teil B“ folgendes ausgeführt: „Planungsrechtlich weise ich darauf hin, dass der 1984 rechtskräftig gewordene Flächennutzungsplan in keiner Weise mehr die aktuellen stadtplanerischen Erfordernisse abbildet. Mit einem 36 Jahre alten Plan kann keine städtebauliche Lenkung mehr erfolgen, wie es das Baugesetzbuch vorsieht. Da bei der Planung hier eine neue gewerbliche Entwicklung angestoßen werden soll, besteht die Notwendigkeit mit der Flächennutzungsplanänderung auch die gesamte künftige städtebauliche Entwicklung darzustellen und die Auswirkungen seitdem geänderter Gesetzesgrundlagen“. Die Stellungnahme der Verwaltung hierzu (Seite 49) lautet: „Die Stadt Eltville ist derzeit dabei den Flächennutzungsplan fortzuschreiben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll zeitnah erfolgen, sodass auch die gesamtstädtischen Zusammenhänge besser erkennbar werden.“

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die schriftliche Beantwortung folgender Anfrage:

1. Wann hat der Magistrat welches Planungsbüro mit Arbeiten für die Erstellung des neuen Flächennutzungsplans beauftragt?

**AfD Stadtfraktion Eltville/Rhein**

eMail: [eltville@afdrtk.de](mailto:eltville@afdrtk.de)

Kontakt: Frank Grobe

Seite 1/2