



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-143/2021

Datum: 21. Oktober 2021

Aktenzeichen	611-20/7
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	26. Oktober 2021
Ausschuss für Stadtentwicklung	01. Dezember 2021
Ortsbeirat Erbach	09. Dezember 2021 Die Sitzung ist ausgefallen!
Stadtverordnetenversammlung	13. Dezember 2021
Ortsbeirat Erbach	17. Februar 2022

Betreff:

Satzung nach § 34 BauGB Nr. 7/1 „Lohweg – 1. Änderung“, Erbach

Beschlussvorschlag:

I.

Abwägung der im Rahmen des Aufstellungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:
siehe Anlage 2

II.

Die Satzung nach § 34 BauGB Nr. 7/1 "Lohweg – 1. Änderung" in der Fassung vom Oktober 2021 (Anlagen 3 und 4) und die Begründung hierzu (Anlage 5) werden beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss am 31.05.21, das Verfahren für die Änderung der Innenbereichssatzung (§ 34 BauGB) "Lohweg" in Erbach einzuleiten (VL-59/2021).

Im August/September 2021 wurde die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken geäußert, sodass die Satzung verabschiedet werden kann.

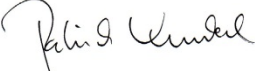
Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Aufwertung des Ortsbildes

Anlage(n):

- (1) 1 Satzung Lohweg 1. Änd. Stellungnahmen
- (2) 2 Satzung Lohweg 1. Änd. Abwägung
- (3) 3 Satzung Lohweg 1. Änd. Text
- (4) 4 Satzung Lohweg 1. Änd. Planzeichnung
- (5) 5 Satzung Lohweg 1. Änd. Begründung


Patrick Kunkel
Bürgermeister