



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 10. Oktober 2022

### öffentliche Sitzung

#### Teil B

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>10.</b> | <b>Anordnung der Baulandumlegung nach § 45 ff Baugesetzbuch (BauGB) im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“, Eltville.</b> | <b>(VL-61/2022)</b> |
|------------|--|---------------------|

*Stadtverordneter Hannes verlässt bei Aufruf dieses Punktes für die Dauer der Abstimmung unter Hinweis auf § 25 HGO – Widerstreit der Interessen – den Sitzungssaal.*

Der Vorsitzende erteilt nacheinander den Stadtverordneten Althoff und Jung das Wort, die das jeweilige Ergebnis der Beratung im Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit vom 05.07.2022 und im Stadtentwicklungsausschuss vom 06.07.2022 vortragen. Die Stadtverordnetenversammlung hatte in ihrer Sitzung am 18.07.2022 die Beschlussfassung vertagt, da Bürgermeister Kunkel die Vorlage zurückgestellt hatte.

Im Laufe einer eingehenden Diskussion stellt Stadtverordneter Ellis den GO-Antrag auf Ende der Debatte.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden folgt hierauf keine Gegenrede, sodass er über die Vorlage abstimmen lässt.

#### Beschluss:

- 17 dafür, 12 dagegen -

#### I

Zur Verwirklichung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“, Eltville (Anlage 1), ist die Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens erforderlich. Daher wird eine Baulandumlegung für das Plangebiet (Anlage 2) nach § 46 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 45 Abs. 1 BauGB angeordnet.

#### II

Der Magistrat der Stadt Eltville am Rhein wird beauftragt, die Umlegung nach Anhörung der betroffenen Grundstückseigentümer durch Beschluss nach § 47 BauGB einzuleiten und das Umlegungsverfahren als Umlegungsstelle der Stadt Eltville am Rhein durchzuführen.

Eltville am Rhein, 25.10.2022

F.d.R.d.A.

im Auftrag

gez. Paschke