

Beantwortung der Anfrage des Stadtverordneten Guntram Althoff,  
Bündnis 90/Grüne, vom 07.02.2022 zum Thema „Sozialer  
Wohnungsbau“

**Frage 1.**

Was ist der aktuelle Stand bei dieser einzigen Eltviller Maßnahme im sozialen Wohnungsbau (gemeint ist die geplante Bebauung Parkplatz Sonnenbergstraße durch die GENO)? Gab es schon einen Baubeginn? Wann ist mit der Fertigstellung des Baus zu rechnen?

**Antwort:**

In einem aktuellen Gespräch am 02. Februar 2022 mit der Baugenossenschaft Eltville wurde uns mitgeteilt, dass die GENO das Projekt – Bebauung Parkplatz Sonnenbergstraße – nicht mehr weiterverfolge. Die Planungen hätten gezeigt, dass aufgrund des Geländezuschnitts eine Bebauung in der vorgesehenen Modulbauweise nicht möglich sei. Die zu erwartenden Baukosten ließen sich nicht zu Sozialmietpreisen finanzieren.

**Frage 2.**

Wie viele Wohnungen fielen 2021 aus der Sozialbindung, wie viele werden es 2022 sein ?

**Antwort:**

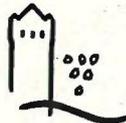
Keine. Eine Übersicht über die Bindungsfristen der Sozialwohnungen im Stadtgebiet Eltville ist als Anlage beigefügt.

**Frage 3.**

Gibt es konkrete weitere Planungen für die Schaffung von Sozialwohnungen ?

**Antwort:**

Die Stadt steht in engem Austausch mit der GENO zur Bildung einer „Kooperation zum Erhalt und zur Schaffung von Sozialwohnungen“. In den Gesprächen konnte dafür geworben werden, nicht mehr gebundenen Wohnungen z.B. aus der Weinbergstraße 3 und 5 sowie Bleichstraße 5 wieder in die Sozialbindung aufzunehmen. Hierbei können die jährlich zur Verfügung stehenden Mittel aus der Fehlbelegungsabgabe einfließen.



Eine entsprechende vertragliche Vereinbarung würde die Sozialbindung dann festschreiben.

Darüber hinaus prüft die GENO, ob in den geplanten Neubauten am Alten Güterbahnhof, Wohnungen erworben werden können, die dann ebenso der Sozialbindung unterliegen sollen.

f.d.R.

  
Michael Stutzer  
Amtsleiter

Vfg.:

- 2.) Kopie Amt 1, Körperschaftsbüro, zur StVV am .....<sup>21.2.</sup> (TOP Anfragen)
- 3.) als Anlage zum Protokoll StVV .....

## Wohnungen in Sozialbindung in Eltville am Rhein inkl. Stadtteile

	Anzahl Whg.	Wohnfläche	Baujahr*	Whg. in Bindung	Ende der Bindung	
Kiedricher Straße 8 - 10	12	852,87	1969	12	31.12.2018	Wegfall
Sonnenbergstraße 5 - 7	12	783,12	1981	12	31.12.2018	Wegfall
Sonnenbergstraße 9 - 11	12	892,62	1975	12	31.12.2018	Wegfall
Bleichstraße	9	539,4	1999	9	29.02.2020	GENO Wegfall
Wörthstraße 15 + 15a	6	316,43	2000	6	31.05.2020	Wegfall
Waldbachstraße 62	2	186	2000	2	31.12.2020	Wegfall
Burgstraße 11	7	345,69	1978	7	30.09.2024	GENO
Ahornstraße 3	12	743,82	1967	12	31.12.2025	
Am Hanach 13 a	6	453,24	2008	2	30.04.2028	GENO
Adelheidstraße 15/17	9	657,18	1967	9	31.07.2028	GENO
Gutenbergstraße 38	10	752,32	2009	10	30.09.2029	
Rheingauer Straße 54	9	845,92	1985	9	30.09.2034	GENO
Sonnenbergstraße 14	18	1297,23	1983	18	30.09.2038	GENO
Freygäßchen 2	4	305,8	1986	4	30.09.2042	GENO
Neustraße 1	6	432,75	1970	6	30.09.2042	
Rheingauer Straße 56/58	6	406,38	1986	6	30.09.2044	GENO
Rheingauer Straße 25,27,29	10	642,75	1984/198	10	30.09.2045	
Rosengasse 11 - 15	5	314,69	1988	5	31.03.2060	
Rheingauer Straße 33	5	290,62	1989	5	31.03.2060	
Martinsgasse 3,5	8	448,98	1992	8	30.09.2063	
Sonnenbergstraße 53	10	678,8	1993	10	30.09.2093	GENO
Rheingauer Straße 31	2	171,56	1983	2	31.03.2094	
Gutenbergstraße 36 a	5	209,6	1996	5	30.09.2098	
Gutenbergstraße 28	4	299,88	2004	4	30.09.2104	
	189			185		

\* teilweise nicht das Baujahr, sondern das Jahr in welchem eine umfassende Modernisierung stattfand

Seit dem Jahr 2010 sind keine neuen sozialgebundenen Wohnungen mehr entstanden.

Stand: 14.02.2022