



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-11/2024

Datum: 01. Februar 2024

Aktenzeichen	09.511.03:005
Federführendes Amt	Stadtplanung (stellv. Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	06. Februar 2024
Ausschuss für Stadtentwicklung	21. Februar 2024
Ortsbeirat Hattenheim	28. Februar 2024
Stadtverordnetenversammlung	04. März 2024

Betreff:

Aufhebung Bebauungsplan "Irrlitz", Hattenheim
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden:
- Anlage 1 -

II.

Die Aufhebung des Bebauungsplans „Irrlitz“ (Anlage 2), rechtskräftig seit dem 19.01.68, und die Begründung zur Aufhebung in der Fassung vom Januar 2024 (Anlage 3) werden beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss am 27.03.23, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans „Irrlitz“ einzuleiten. Am 09.10.23 erfolgte der Beschluss zur öffentlichen Auslegung.

Im November 2023 wurde der Entwurf der Aufhebung offengelegt.

Es wurden keine Bedenken gegen die Aufhebung vorgebracht.

Die Aufhebung kann somit jetzt beschlossen werden.

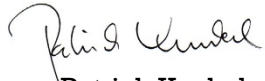
Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Bereichs dient einer nachhaltigen Siedlungsstruktur.

Anlage(n):

- (1) B-Plan Irrlitz Aufhebung Abwägung Stellungnahmen
- (2) Bebauungsplan Irrlitz
- (3) B-Plan Irrlitz Aufhebung Begründung


Patrick Kunkel
Bürgermeister