



Stadt Eltville am Rhein

B E S C H L U S S

aus der Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung
am Montag, 11. Dezember 2023

öffentliche Sitzung

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 100 „Rauenthal Nord“ – Weiteres Vorgehen/Aufteilung des Plangebietes | (VL-91/2023) |
|-----------|---|---------------------|

Der Abstimmung liegt die Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses und des Ortsbeirates zugrunde. Im Hinblick auf die Gestaltung des städtebaulichen Vertrags wird die Verwaltung gebeten, den CDU-Prüfantrag vom 07.12.2023 (Anlage 2 der Vorlage, RIM) des Ortsbeirates Rauenthal als Empfehlung hinzuzuziehen.

Beschluss:

- einstimmig -

- Der Bebauungsplan „Rauenthal Nord“ wird in mehrere Teilgebiete (unabhängige Verfahren) gemäß der Anlage aufgliedert.

1. Teilgebiet A (Auf der großen Straße 12, Metallbaufirma) wird durch Satzungsbeschluss zu Ende geführt.

2. Teilgebiet B (Zimmereibetrieb): Es wird ein (Angebots-)B-Plan mit städtebaulichem Vertrag erstellt.

3. Teilgebiet C (südlicher Teil auf der westlichen Seite, Auf der großen Straße 2 - 10): Das Verfahren wird in diesem Bereich nicht fortgesetzt.

4. Teilgebiet D (östlich „Auf der großen Straße“): Teiländerung des Bebauungsplans „Am neuen Friedhof – Teil A“ nur für die Erschließungsstraße.

Der Privatweg wird in „Öffentliche Straße“ geändert.

Mit den Eigentümern der südlich angrenzenden Flurstücke soll Kontakt aufgenommen werden. Ziel ist, dass die Erschließung im Ring erfolgen kann (Einbahnsystem).

5. Teilgebiet E (westlich „Auf der großen Straße“): Wird vorläufig nicht weiterverfolgt.

Eltville am Rhein, 19.12.2023

F.d.R.d.A.
im Auftrag

gez. Paschke