



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Mitteilungsvorlage
Drucksache MI-4/2015

Datum: 02. Juli 2015

| | |
|--------------------|----------------------|
| Aktenzeichen | III/1 |
| Federführendes Amt | Bauamt (Amtsleitung) |
| Vorlagenerstellung | Rüdiger Ziethmann |

| Beratungsfolge | Termin |
|-------------------|---------------|
| Ortsbeirat Erbach | 16. Juli 2015 |

Betreff:

Projektplan neuer Sportplatz Erbach, "Hinterboden"

Sachverhalt:

Der Projektentwurf für den neuen Sportplatz im "Hinterboden" lag dem Ortsbeirat Erbach bereits in seiner Sitzung am 17.07.2014 zur Beratung vor (Beschlussvorlage vom 17.06.2014 - Drucksache Nr. 433). Dem Entwurf wurde gemäß Vorlage zur entsprechenden Berücksichtigung im Bebauungsplan und als Grundlage für die ausführungsfähige Planung zugestimmt: dementsprechend auch der gefasste Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 21.07.2014.

Der Projektentwurf wurde zur genehmigungsreifen bzw. ausführungsfähigen Planfassung ausgearbeitet (ANLAGEN). Neben der erforderlichen Detaillierung der Pläne ist inhaltlich lediglich eine Änderung gegenüber der Entwurfsplanung vorgenommen worden: Die Stellplätze sind in komprimierter Form am Zuweg angeordnet. Damit wurde insbesondere ein Eingriff in bestehende Gehölzstrukturen vermieden, was einen hohen Bedarf an ökologischen Ausgleichsmaßnahmen zur Folge gehabt hätte.

Entsprechend der vorgenannten Beschlussfassung in den Gremien ist der in der Stadtverordnetenversammlung am 08.06.15 als Satzung beschlossene Bebauungsplan in seinem Inhalt so ausgelegt, dass die planungsrechtliche Grundlage für die Realisierung der projektierten Sportplatzanlage gegeben ist. Ein entsprechender Bauantrag ist bereits bei der Bauaufsichtsbehörde eingereicht.

Anlage(n):

- (1) Baubeschreibung neuer Sportplatz Erbach
- (2) Freiflächenplan Teil 1
- (3) Freiflächenplan Teil 2

Patrick Kunkel
Bürgermeister