



<b>1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2024</b>
-----------	---

Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Ortsbeirates Hattenheim vom 31. Januar 2024 hat gemäß der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Folgende Änderung soll unter TOP 4 Anfragen und Verschiedenes im Prüfantrag im Protokoll vorgenommen werden:

Der Magistrat möge bitte prüfen, ob eine Umrüstung auf eine LED-Farbe Amber/Amba-Farbe gelb möglich ist.

Beschluss:

Ja: 5, Nein: 0, Enthaltungen: 0

Das Protokoll vom 31. Januar 2024 wurde einstimmig mit der o. g. Änderung genehmigt.

<b>2.</b>	<b>Aufhebung Bebauungsplan "Irrlitz", Hattenheim - Satzungsbeschluss</b>	<b>(VL-11/2024)</b>
-----------	--	---------------------

Herr Felix Tellez-Nitzling verlässt nach § 25 HGO den Sitzungsraum.

Beschluss:

Ja: 4, Nein: 0, Enthaltungen: 0

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden:

- Anlage 1 -

II.

Die Aufhebung des Bebauungsplans „Irrlitz“ (Anlage 2), rechtskräftig seit dem 19.01.68, und die Begründung zur Aufhebung in der Fassung vom Januar 2024 (Anlage 3) werden beschlossen.

<b>3.</b>	<b>Bebauungsplan „Muhl – 2. Änderung“, Hattenheim</b>	<b>(VL-12/2024)</b>
-----------	---	---------------------

Herr Felix Tellez-Nitzling wurde nach der Abstimmung zu TOP 2 wieder in den Sitzungsraum gerufen.

Beschluss:

Ja: 5, Nein: 0, Enthaltungen: 0

Der Bebauungsplan "Muhl", Hattenheim, ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 12 der Gemarkung Hattenheim und wird begrenzt

- im Norden durch die Anwesen Hallgartener Straße 29 und 31,
- im Osten durch die Hallgartener Straße,
- im Süden durch das Anwesen Hallgartener Straße 27 und
- im Westen durch die Anwesen Viktor-Przybilla-Straße 6 bis 14 und umfasst somit das Flurstück 734 (Anlage).

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist, die planungsrechtliche Grundlage für eine zusätzliche (Wohn-)Bebauung zu schaffen.

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.

<b>4.</b>	<b>Aufgabenliste</b>
-----------	----------------------

- 36 – Montage erfolgt sobald
- 05 – unterschiedliche Varianten werden geprüft
  - Var. 1 -> zu hohe Kosten für den Abwasserverband
  - Var. 2 -> ist in Prüfung
- 15 – Demnächst erfolgt eine Begehung mit Ortsvorsteher Arnaud und Herrn Seyffardt
- 16 – ist erledigt
- 17 – Leuchtmittel müssten demnach stadtwweit getauscht werden -> Kostenfaktor?!

NEU: Beleuchtung Radweg B42a Ortsausfahrt Hattenheim an der Trompete erweitern. Die Beleuchtung beginnt von Hattenheim aus kommend erst nach den Auf- und Abfahrten zur B42. Prüfung, ob die Beleuchtung auch auf den Querungshilfen angebracht werden kann.

<b>5.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

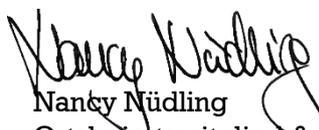
<b>5.1</b>	<b>Verbesserte Radwegführung im Bereich Schloss Reinhartshausen</b>	<b>(MI-7/2024)</b>
------------	---	--------------------

Die vorliegende Mitteilung MI-7/2024 wird ohne Aussprache zustimmend zur Kenntnis genommen.

<b>6.</b>	<b>Anfragen und Verschiedenes</b>
-----------	-----------------------------------



Alexandre Arnaud  
Ortsvorsteher



Nancy Nüdling  
Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin