



Stadt Eltville am Rhein

B E S C H L U S S

aus der Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung
am Mittwoch, 29. November 2023

öffentliche Sitzung

2.	Bebauungsplan Nr. 100 „Rauenthal Nord“ – Weiteres Vorgehen/Aufteilung des Plangebietes	(VL-91/2023)
----	---	---------------------

Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Rauenthal.

Beschluss:

- einstimmig bei 1 Enthaltung -

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten zu beschließen:

- Der Bebauungsplan „Rauenthal Nord“ wird in mehrere Teilgebiete (unabhängige Verfahren) gemäß der Anlage aufgliedert.

1. Teilgebiet A (Auf der großen Straße 12, Metallbaufirma) wird durch Satzungsbeschluss zu Ende geführt.

2. Teilgebiet B (Zimmereibetrieb): Es wird ein (Angebots-)B-Plan mit städtebaulichem Vertrag erstellt.

3. Teilgebiet C (südlicher Teil auf der westlichen Seite, Auf der großen Straße 2 - 10):
Das Verfahren wird in diesem Bereich nicht fortgesetzt.

4. Teilgebiet D (östlich „Auf der großen Straße“): Teiländerung des Bebauungsplans „Am neuen Friedhof – Teil A“ nur für die Erschließungsstraße.

Der Privatweg wird in „Öffentliche Straße“ geändert.

Mit den Eigentümern der südlich angrenzenden Flurstücke soll Kontakt aufgenommen werden. Ziel ist, dass die Erschließung im Ring erfolgen kann (Einbahnsystem).

5. Teilgebiet E (westlich „Auf der großen Straße“): Wird vorläufig nicht weiterverfolgt.

Eltville am Rhein, 05.12.2023

F.d.R.d.A.
im Auftrag

gez. Späth