



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-30/2023

Datum: 23. Februar 2023

Aktenzeichen	09.511.03:098
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung (1)
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	28. Februar 2023
Ausschuss für Stadtentwicklung	15. März 2023
Ortsbeirat Eltville	23. März 2023
Stadtverordnetenversammlung	27. März 2023

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 98 "Gewerbegebiet im Stockborn Teil B", Eltville

– Satzungsbeschluss und Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Naturschutzverbände:

- Anlage 1 -

II.

Die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet im Stockborn - Teil B" in der Fassung vom November 2022 (Anlage 2) und die Begründung hierzu (Anlage 3) werden beschlossen.

III.

Der Bebauungsplan Nr. 98 "Gewerbegebiet im Stockborn - Teil B" in der Fassung vom November 2022 (Anlage 4) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlagen 5 und 6) beschlossen.

Sachverhalt:

Die Bauleitplanung für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“ lag im April 2022 öffentlich aus. Die StVV hatte im Februar 2022 die Offenlegung beschlossen (VL-2/2022).

Gegenüber dem Entwurf sind keine wesentlichen Änderungen zu verzeichnen.

Es wurde noch ein Schallgutachten erstellt (Anlage 8).

Der Bebauungsplan und die Teiländerung des FNP können nun beschlossen werden. Die Änderung des FNP ist anschließend dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen. Danach können beide in Kraft gesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:
entfällt

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Gezielte Unterstützung für lokal ansässige Unternehmen und Existenzgründungen zur Stärkung der Wirtschaftskraft

Anlage(n):

- (1) B-Plan und Teiländ. FNP GE Stockborn Abwägung
- (2) Teiländ. FNP GE Stockborn Beschluss
- (3) Teiländ. FNP GE Stockborn Begründung Beschluss
- (4) B-Plan GE Stockborn Satzungsbeschluss
- (5) B-Plan GE Stockborn Begründung
- (6) B-Plan GE Stockborn Umweltbericht
- (7) B-Plan GE Stockborn Gutachten Artenschutz
- (8) B-Plan GE Stockborn Gutachten Schall
- (9) B-Plan GE Stockborn Gutachten Boden
- (10) B-Plan GE Stockborn Gutachten Boden RÜB
- (11) B-Plan GE Stockborn Gutachten Verkehr
- (12) B-Plan GE Stockborn Konzept Methan


Patrick Kunkel
Bürgermeister