

Gäste:

Herr Raabe
Herr Görtz
Herr Besnard

Firma Mainterra
Firma Mainterra
Büro StadtQuartier

Entschuldigt**Vorsitz / Mitglieder:**GRÜNE:

Herr Guntram Althoff
Frau Sigrid Hansen

Ausschussmitglied
Ausschussmitglied

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Ludwig Jung eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 18:35 Uhr und stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Niederschrift über die 19.Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 21. Februar 2024 hat gemäß der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Eltville am Rhein offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Gegen die Abfassung der Niederschrift wurde kein Widerspruch erhoben.

öffentliche Sitzung

1.	Aufhebung Bebauungsplan "Irrlitz", Hattenheim - Satzungsbeschluss	(VL-11/2024)
-----------	--	---------------------

Herr Steins erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:

- einstimmig -

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden:

- Anlage 1 -

II.

Die Aufhebung des Bebauungsplans „Irrlitz“ (Anlage 2), rechtskräftig seit dem 19.01.68, und die Begründung zur Aufhebung in der Fassung vom Januar 2024 (Anlage 3) werden beschlossen.

2.	Bebauungsplan „Muhl – 2. Änderung“, Hattenheim	(VL-12/2024)
-----------	---	---------------------

Herr Kunkel erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Bebauungsplan "Muhl", Hattenheim, ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 12 der Gemarkung Hattenheim und wird begrenzt

- im Norden durch die Anwesen Hallgartener Straße 29 und 31,
- im Osten durch die Hallgartener Straße,
- im Süden durch das Anwesen Hallgartener Straße 27 und
- im Westen durch die Anwesen Viktor-Przybilla-Straße 6 bis 14 und umfasst somit das Flurstück 734 (Anlage).

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist, die planungsrechtliche Grundlage für eine zusätzliche (Wohn-)Bebauung zu schaffen.

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.

3.	Antrag der SPD-Fraktion vom 06.11.2023 betreffend "Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 93 Ehemalige Staatsweingüter"	(FA-51/2023)
-----------	---	---------------------

Für die antragstellende Fraktion zieht Stadtverordneter Berg den Antrag zurück.

4.	Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Grüne vom 22.01.2024 (PE) betreffend "Starkregengefahren für Kisselmühle, Gaisgarten und Kloster Eberbach minimieren"	(FA-4/2024)
-----------	--	--------------------

Zunächst erläutert Stadtverordnete Panz für die antragstellenden Fraktionen den Antrag. Sie bittet darum, dass zu dem Thema regelmäßig informiert wird.

Es folgt eine kurze Diskussion.

Stadtverordneter Berg zieht anschließend den Antrag für die heutige Sitzung zurück und kündigt für die Stadtverordnetenversammlung eventuell einen geänderten Antrag an.

5.	Mitteilungen
-----------	---------------------

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Stadtverordneten Corinna Diehl und Lilly Marie Witte ihr Mandat niedergelegt haben. Für sie rücken die Herren Dr. Christian Erlenhöfer und Johannes Wölfel in die Stadtverordnetenversammlung nach.

Stadtverordneter Andreas Bsullak rückt für Frau Diehl in den Ausschuss für Stadtentwicklung nach.

6.	Anfragen und Verschiedenes
-----------	-----------------------------------

Hierzu liegt nichts vor.


Ludwig Jung
Ausschussvorsitzender


Claus-Jürgen Steins
Schriftführer