



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-3/2022

Datum: 20. Januar 2022

Aktenzeichen	610-20/34
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	25. Januar 2022
Ausschuss für Stadtentwicklung	09. Februar 2022
Ortsbeirat Erbach	17. Februar 2022
Stadtverordnetenversammlung	21. Februar 2022

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 34/2 „Bachhöller Weg – 2. Änderung“, Erbach
– Satzungsbeschluss und Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:
- Anlagen 1 und 2 -

II.

Die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bachhöller Weg - 2. Änderung“ in der Fassung vom Januar 2022 (Anlage 3) und die Begründung hierzu (Anlage 4) werden beschlossen.

III.

Der Bebauungsplan Nr. 34/2 "Bachhöller Weg - 2. Änderung" in der Fassung vom Januar 2022 (Anlagen 5 und 6) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlage 7) beschlossen.

Sachverhalt:

Die Bauleitplanung für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Bachhöller Weg“ lag im Dezember 2021/Januar 2022 öffentlich aus. Die StVV hatte im Oktober 2021 die Offenlegung beschlossen (VL-126/2021).

Einzige relevante Änderung gegenüber dem Entwurf ist die Erweiterung der Fläche für den Wohnmobilstellplatz nach Südosten, um die Lücke zur gewerblichen Fläche zu schließen (267 m²). Dies erfordert keine erneute Auslegung, sodass die Bauleitplanung nun final beschlossen werden kann.

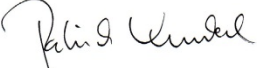
Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Nachhaltige städtebauliche Regelung des Planbereichs; Förderung des Fremdenverkehrs

Anlage(n):

- (1) B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. Stellungnahmen
- (2) B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. Abwägung
- (3) Teiländ. FNP Bachhöller Weg 2. Änderung
- (4) B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. Textl. Fests. Satzung
- (5) Teiländ. FNP Bachhöller Weg 2. Ä. Begründung
- (6) B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. Textl. Fests. Satzung
- (7) B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. Begründung


Patrick Kunkel
Bürgermeister