

ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-35/2024

Datum: 07. Mai 2024

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	14. Mai 2024
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	17. Juni 2024
Stadtverordnetenversammlung	01. Juli 2024

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten;
Verkauf Baugrundstück Kaspar-Kloos-Str. 10, Erbach

Beschlussvorschlag:

1. Dem Verkauf des 836 qm großen Baugrundstückes in Erbach, Kaspar-Kloos-Str. 10, Flur 11, Flurstück 68/65, an Herrn Dr. Markus Albrecht, Eicher See, Eulenweg 25, 67575 Eich, zu einem Kaufpreis von 532.532,-Euro wird zugestimmt.

2. Weiterhin zahlt der Käufer:

* Abwasserbeitrag i.H.v.	5.826,92 Euro
* Kostenerstattungsbeitrag i.H.v.	949,16 Euro
* Erschließungsbeitrag i.H.v.	38.748,60 Euro
* Vermessungskosten i.H.v.	947,52 Euro

Gesamt: 46.472,20 Euro

Sachverhalt:

Das städt. Wohnbaugrundstück in Erbach, Kaspar-Kloos-Str. 10, konnte in den vorangegangenen Ausschreibungen nicht verkauft werden. Die Bauverwaltung hat daher nochmals im März 2024 eine weit gestreute Veröffentlichungsaktion gestartet. Das Grundstück wurde im Rheingau Echo, Wiesbadener Kurier und Tagblatt sowie bei „ImmobilienScout“ und auf der Internetseite der Stadt beworben.

Ebenso hat die Bauverwaltung alle ihr bekannten Interessenten, die ein städtisches Baugrundstück suchen, mündlich und schriftlich kontaktiert.

Diese intensive Werbung führte schließlich zum Erfolg.

5 Bewerbungen sind bis zum Bewerbungsschluss am 30.04.2024 im Rathaus eingegangen.

Herr Dr. Markus Albrecht, Eulenweg 25, 67575 Eich, hat am 30.04.2024 ein Kaufangebot über 637,-- Euro / qm eingereicht und liegt damit 27 € über dem Angebot eines Mitbewerbers. Die geforderte Finanzierungszusage seiner Bank liegt vor.

Somit wird der geforderte Mindestkaufpreis von 500,-- Euro / qm erreicht bzw. deutlich überschritten.

Weitere Bewerbungen liegen vor für 610,-- Euro/Quadratmeter, 365,-- Euro / Quadratmeter, 240,-- Euro / Quadratmeter und 220,-- Euro / Quadratmeter.

Mit der Beurkundung des Kaufvertrages wird das Notariat Jung, Weckel und Felzer beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

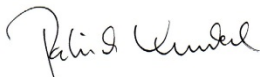
532.532,-- Euro / 0111140205910000

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Durch den Verkauf des Baugrundstückes wird neuer Wohnraum für eine Familie geschaffen, eine Baulücke geschlossen und es werden hohe Einnahmen für die Stadt erzielt.

Anlage(n):

(1) Lageplan KKStr. 10


Patrick Kunkel
Bürgermeister