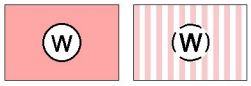
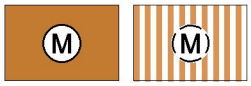
Zeichnerische Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

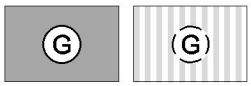
Bestand | Planung



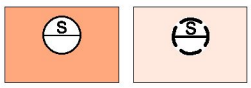
Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



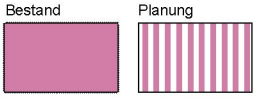
Gewerbliche Bauflächen



Sondergebiete
(Ah = Altenheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, Kl = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Wg = Weingut, Wh = Wertstoffhof)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB

Bestand | Planung


Fläche für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten)

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5(2) Nr.3 BauGB

Verkehrsfläche

Bundesstraße

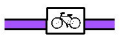
Landesstraße

Kreisstraße

Kreisstraße - Planung

Gemeindestraße

Wirtschaftsweg


Radweg

Radweg - Planung

Parkplatz

Bahnanlage

Bahnstrecke

Bahnhof/DB-Haltepunkt

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

20kV-Station

Hochbehälter

Gasregelstation

Brunnen

Regenüberlaufbecken

Kläranlage

Freileitung 20 kV

Erdkabel 20 kV

Hauptabwasserkanal

Hauptleitung der Wasserversorgung

Ferngasleitung

Gasleitung

5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB

Bestand Planung

Grünfläche

Parkanlage / Öffentliche Grünfläche

Kleingarten / Freizeitgarten

Sportplatz

Tennisplatz

Spielplatz

Bolzplatz

Friedhof

Hundesportplatz

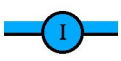
Campingplatz

Schwimmbad

Grillplatz

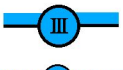
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB und § 5 (4) BauGB

Wasserflächen



Wasserschutzgebiet Zone I

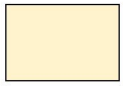
Wasserschutzgebiet Zone II



Wasserschutzgebiet Zone III, IIIa, IIIb

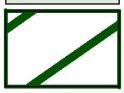
Amtliches Überschwemmungsgebiet

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für den Wald

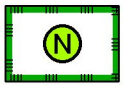


Schutzwald (nachrichtlich)

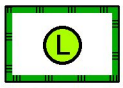
Aussiedlerhof

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB und Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

Bestand Planung

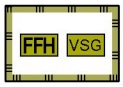


Naturschutzgebiet

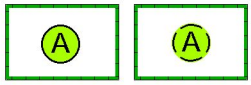


Landschaftsschutzgebiet

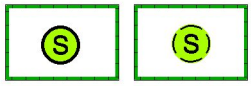
Naturdenkmal



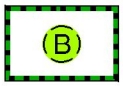
NATURA 2000-Gebiet (FFH = FFH-Gebiet, VS = Vogelschutzgebiet)
Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen



Kommunale Ausgleichsfläche

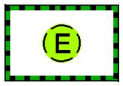


Sonstige Ausgleichs- oder Maßnahmenfläche
(Ausgleichsabgabe, Straßenbau, Fliessgewässerrenaturierung)



Bereich für die Erhaltung und Entwicklung
von Biotopen und Biotopkomplexen

Bereich für die
Fliessgewässerrenaturierung



Schwerpunktraum für die Entwicklung von Säumen,
Hecken und Feldgehölzen

Einzelmaßnahme zur
Biotoppflege

Einzelmaßnahme im Bereich
forstlicher Nutzung

Einzelmaßnahme zur
Gewässerrenaturierung

Einzelmaßnahme zur
Siedlungsrandeingrünung

Einzelmaßnahme im Bereich
landwirtschaftlicher Nutzflächen

11. Denkmalgeschützte Gesamtanlagen und Bodendenkmäler gem. § 5 (4) BauGB

Denkmalgeschützte Gesamtanlage

Baudenkmal

Bodendenkmal (Nr. siehe Begründung)