



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-10/2022

Datum: 20. Januar 2022

Aktenzeichen	610-20/95
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	25. Januar 2022
Magistrat	08. März 2022
Magistrat	03. Mai 2022
Ausschuss für Stadtentwicklung	18. Mai 2022
Ortsbeirat Eltville	24. Mai 2022
Stadtverordnetenversammlung	30. Mai 2022

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 95 „Ehemaliger Güterbahnhof“, Eltville
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Öffentlichkeit: - Anlage 1 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 95 "Ehemaliger Güterbahnhof" in der Fassung vom Dezember 2021 (Anlage 2) wird als Satzung und die Begründung (Anlage 3) hierzu beschlossen.

Sachverhalt:

Die StVV beschloss im Oktober 2021, den Bebauungsplan „Ehemaliger Güterbahnhof“ öffentlich auszulegen (VL-124/2021). Die Offenlegung erfolgte im Oktober/November 2021.

Die Auslegung brachte keine neuen Erkenntnisse, sodass der Bebauungsplan nunmehr als Satzung beschlossen und in Kraft gesetzt werden kann.

Parallel dazu ist der städtebauliche Vertrag mit der Vorhabenträgerin abzuschließen. Auf die entsprechende Vorlage wird verwiesen.

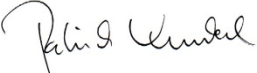
Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum bzw. gewerblichen Flächen

Anlage(n):

- (1) B-Plan Ehemaliger Güterbahnhof Abwägung
- (2) B-Plan_Ehemaliger_Güterbahnhof_Satzung
- (3) B-Plan_Ehemaliger_Güterbahnhof_Begründung
- (4) Mitteilung der Verwaltung_Abwägung neu (gemäß Stea 18.05.2022)
- (5) 1 B-Plan Ehemaliger Güterbahnhof Abwägung neu (gemäß Stea 18.05.2022)


Patrick Kunkel
Bürgermeister