



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-145/2022

Datum: 16. November 2022

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	28. November 2022
Stadtverordnetenversammlung	12. Dezember 2022

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf Baugrundstück Kaspar Kloos Str. 10, Erbach

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf des 836 qm großen Baugrundstückes in Erbach, Kaspar Kloos Str. 10, Flur 11, Flurstück 68/65, an Herrn Alen Buljevic, Kaspar Kloos Str. 7, 65346 Eltville am Rhein, zu einem Kaufpreis von 422.639,80 Euro wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Für das städtische Wohnbaugrundstück in Erbach, Kaspar Kloos Str. 10, wurde im September eine weit gestreute Veröffentlichungsaktion gestartet. Das Grundstück wurde im Rheingau Echo, Wiesbadener Kurier und Tagblatt, Frankfurter Neue Presse sowie auf der Internetseite der Stadt beworben. Zudem hat die Verwaltung alle ihr bekannten Interessenten, die ein städtisches Baugrundstück suchen, mündlich und schriftlich kontaktiert.

Der Bieter Alen Buljevic hat am 31.10.2022 (Bewerbungsende) ein Angebot eingereicht und den geforderten Mindestkaufpreis von 500,00 Euro/qm um 5,55 Euro überboten. Er bietet somit 505,55 Euro/qm = **422.639,80 Euro**.

Über den Kaufpreis hinaus sind vom Käufer zu entrichten:

* Abwasserbeitrag i.H.v.	5.826,92 Euro
* Kostenerstattungsbeitrag i.H.v.	949,16 Euro
* Erschließungsbeitrag i.H.v.	38.748,60 Euro
* Vermessungskosten i.H.v.	947,52 Euro

Gesamt: 469.112,00 Euro

Die in der Ausschreibung geforderte Finanzierungszusage der Bank ist der Bewerbung beigelegt.

Mit der Beurkundung des Kaufvertrages soll das Notariat Jung, Weckel, Felzer beauftragt werden.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

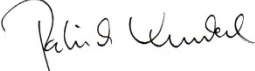
Die Verkaufserlöse der beiden Restgrundstücke des „alten Sportplatz“ sind als Haushaltsrest unter I166131-03 „investive Einzahlungen aus Vorjahren“ dargestellt. Die Erlöserwartung des größeren Grundstücks war bislang in der Planung mit 424.000 EUR eingepreist

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Durch den Verkauf des Baugrundstückes wird neuer Wohnraum für eine Eltviller Familie geschaffen, eine Baulücke geschlossen und es werden hohe Einnahmen für die Stadt erzielt.

Anlage(n):

- (1) Lageplan
- (2) Angebot


Patrick Kunkel
Bürgermeister