

Nicole Mehl
Vorsitzende der CDU-OB-Fraktion
Jahnstraße 5
65345 Eltville-Rauenthal

Rauenthal, 10.01.2024

**Antrag der CDU-Fraktion zur Ortsbeiratssitzung Rauenthal am 25.01.2024
i.S. Bürgerversammlung zum Thema Winzerhaus**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. Das Ensemble rund um das Winzerhaus ist ein zentrales Element im Ortsbild von Rauenthal. Insofern sollte die weitere Entwicklung an dieser sensiblen Stelle eng mit den Bürgerinnen und Bürgern abgestimmt werden.
2. Der Ortsbeirat regt daher eine Bürgerversammlung an, um in die weitere Beplanung der Grundstücke, die derzeit mit einer Veränderungssperre belegt sind, ein Votum der Bürgerinnen und Bürger einfließen lassen zu können (frühzeitige Bürgerbeteiligung). Diese Versammlung sollte im ersten Halbjahr 2024 stattfinden (rund um die Osterferien). Relevante Behörden wie der Denkmalschutz und ggf. weitere sollten eingeladen werden.
3. Die Verwaltung wird gebeten, für diese Bürgerversammlung, die verschiedenen Varianten einer Bebauung (nur Verlängerung des Bestandsgebäudes Richtung Westen, zusätzliche Beplanung eines "Querriegels" in Nord-Süd-Richtung, extensive Bebauung unter Wegfall der bisherigen Freiflächen) in Eckpunkten bzw. graphisch vorzubereiten, damit den Teilnehmern an der Versammlung eine bessere Einschätzung der Varianten ermöglicht wird.

Begründung:

Auslaufen der Veränderungssperre; Frühzeitige Bürgerbeteiligung



Nicole Mehl
-Fraktionsvorsitzende-