



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-1/2022

Datum: 18. Januar 2022

Aktenzeichen	610-20/32
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	25. Januar 2022
Ausschuss für Stadtentwicklung	09. Februar 2022
Ortsbeirat Eltville	17. Februar 2022
Stadtverordnetenversammlung	21. Februar 2022

#### **Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 32/4 „Rheinviertel – 4. Änderung“, Eltville  
- Satzungsbeschluss

#### **Beschlussvorschlag:**

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Öffentlichkeit: - Anlage 1 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 32/4 "Rheinviertel - 4. Änderung" in der Fassung vom Dezember 2021 (Anlagen 2 und 3) wird als Satzung und die Begründung (Anlage 4) hierzu beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Die StVV beschloss im Oktober 2021, den Bebauungsplan „Rheinviertel“ öffentlich auszulegen (VL-123/2021). Die Offenlegung erfolgte im Oktober/November 2021.

Die Auslegung brachte keine neuen Erkenntnisse, sodass der Bebauungsplan nunmehr als Satzung beschlossen und in Kraft gesetzt werden kann.

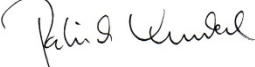
#### **Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:**

#### **Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

Weiternutzung der Liegenschaften eines aufgegebenen Weingutes für eine gemischte Nutzung; Förderung des Wohnens und Gewerbe in zentraler städtischer Lage; Erhalt und Aufwertung denkmalgeschützter Bausubstanz.

Anlage(n):

- (1) B-Plan Rheinviertel 4. Änd. Abwägung
- (2) B-Plan Rheinviertel 4. Änd Satzung Planzeichnung
- (3) B-Plan Rheinviertel 4. Änd Satzung Textl. Fests.
- (4) B-Plan Rheinviertel 4. Änd Begründung

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister