



Stadt Eltville am Rhein

B E S C H L U S S

aus der Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung
am Mittwoch, 30. Juni 2021

öffentliche Sitzung

Entwicklung Kloster Tiefenthal

1.1	Bebauungsplan „Kloster Tiefenthal“, Martinthal/Rauenthal Aufstellungsbeschluss	(VL-81/2021 1. Ergänzung)
-----	---	--------------------------------------

Hierzu besteht kein Diskussionsbedarf, sodass der Vorsitzende über die Vorlage – getrennt nach den Ziffern 1 und 2 – abstimmen lässt.

Beschluss:

- Einstimmig
bei 2 Enthaltungen

1. Für den Bereich "Kloster Tiefenthal" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 31 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch die Klosterwiesen,
- im Osten durch den Mühlgraben und die Taunusstraße,
- im Süden durch die Tankstelle,
- im Westen durch die B 260
(Anlage).

Ziel und Zweck des B-Plans sind die städtebauliche Entwicklung des aufzugebenden Klosters und der südlich angrenzenden Flächen bis zur bebauten Ortslage.

Beschluss:

- Einstimmig
bei 2 Enthaltungen

2. Für den Bereich „Kloster Tiefenthal“ wird nach §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre beschlossen.

Eltville am Rhein, 09.07.2021

F.d.R.d.A.
im Auftrag

gez. Steins