



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
des Ortsbeirates Eltville  
am Donnerstag, 07. Dezember 2023

### öffentliche Sitzung

4.	<b>Bebauungsplan "Effert – 4. Änderung", Eltville - Aufstellungsbeschluss</b>	<b>(VL-133/2023)</b>
----	---	----------------------

Herr Post erläutert kurz die Vorlage.

#### Beschluss:

-einstimmig-

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Bebauungsplan "Effert", Eltville, ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 29 der Gemarkung Eltville und wird begrenzt

- im Nordosten durch die Kiedricher Straße,
  - im Südosten durch das Grundstück Kiedricher Straße 43,
  - im Südwesten und Nordwesten durch die Bundesstraße 42
- und umfasst somit die Anwesen Kiedricher Straße 45 bis 57.

Ziel und Zweck des B-Plans ist, die überbaubare Fläche zu erweitern.

Eltville am Rhein, 24.01.2024

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Eschborn