



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-46/2024

Datum: 29. Mai 2024

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Stadtentwicklung, Kommunaler Hochbau (Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Udo Späth

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	04. Juni 2024
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	17. Juni 2024
Stadtverordnetenversammlung	01. Juli 2024

Betreff:

Wirtschaftlichkeitsberechnung Turnhalle Erbach

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsberechnung wird der Sanierung der Erbacher Turnhalle zum Zweck des Schul- und Vereinssportes zugestimmt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 09. Oktober 2023 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, sollte es keine Zusage für eine Förderung der geplanten Maßnahmen an der Turnhalle Erbach geben, wird der Magistrat beauftragt, eine Wirtschaftlichkeitsprüfung durchzuführen. Diese umfasst eine umfassende Sanierung ebenso, wie den Neubau. Neben der Machbarkeit sind auch Finanzierungsmodelle einzubeziehen, die einen langfristigen Erhalt der Erbacher Halle ermöglichen und die Einzelbelastungen für die Haushaltsjahre 2024ff. fortschreiben. Dieser Plan ist der Stadtverordnetenversammlung als Beschlussvorlage vorzulegen.

In gemeinsamen Terminen mit der Kämmerei, Mitarbeitenden der WI-Bank und Amt III wurde die durch die WI-Bank bereitgestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung mit ermittelten Baukosten, finanziellen Eckpunkten und qualitativen Einschätzungen gefüllt. Als Ergebnis zeigt sich, dass unter der Berücksichtigung der qualitativen Maßstäbe, ein Neubau empfehlenswerter ist als die Sanierung. Bei der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und bei der Kosten-Nutzen-Analyse zeigt sich allerdings, dass sich die Sanierung insgesamt als wirtschaftlicher herausstellt.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

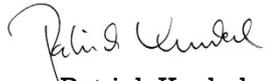
Investitions- und Folgekosten sind der beigefügten Ergebnisanalyse des Wirtschaftlichkeitsrechners der WI-Bank zu entnehmen. Entsprechende Mittel sind für die Haushaltsjahre 2025 ff. einzuplanen.

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Eltviller Ziele für Nachhaltige Entwicklung - Ziel 1.4.1.1. Bewusster Umgang mit Ressourcen und Vorbildfunktion bei Senkung von CO₂-emissionen und Transparenz

Anlage(n):

- (1) 2024-05-27_Erb-Turnhalle_WIBank Wirtschaftlichkeitsrechner - V 2.1 Sanierung Sanierung u.
V 3 Neubau
- (2) Ergänzende_Erläuterung


Patrick Kunkel
Bürgermeister