

**Stadt Eltville
SPORTANLAGE ELTVILLE-ERBACH HINTERBODEN
BAUANTRAG**

BAUBESCHREIBUNG

ALLGEMEIN

Als Ersatz für den Sportplatz zwischen der B 42 und der Eltviller Landstraße plant die Stadt Eltville den Bau einer neuen Sportanlage nördlich der Bahnlinie.

LAGE

Die geplante Sportanlage befindet sich in nordöstlicher Ortsrandlage des Ortsteiles Erbach Gemarkung Hinterboden
Flur 11 Flurstück 1/1 und Flur 29 Flurstücke 1/1 und 1/2

Im Norden grenzt der Feldweg Mühlweg, im Osten ein Flutgraben, im Süden ein Regenrückhaltebecken und im Westen ein Feldgehölz an.

Derzeit wird die Fläche größtenteils als Ackerland genutzt. Des Weiteren befinden sich auf der Fläche zwei nicht mehr genutzte Tiefbrunnen.

BAULEITPLANUNG

Der eigens für die Sportanlage aufgestellte Bebauungsplan "Sportplatz im Hinterboden" befindet sich im Verfahren.

ERSCHLIESSUNG

Die Erschließung erfolgt über den Mühlweg und die Sudetenstraße.

Die im Mühlweg liegende Trinkwasserleitung kann für den Trinkwasseranschluss genutzt werden.

Die Schmutzwasserentsorgung und Stromversorgung soll an die Sudetenstraße angeschlossen werden.

Die Querung der Bahnlinie soll in Form einer Unterpressung erfolgen.

Das Oberflächenwasser aus den Sportflächen und des späteren Vereinsgebäudes soll in den östlich verlaufenden Flutgraben eingeleitet werden.

PLANUNG

Die Planung sieht den Bau eines

- Großspielfeldes von 108 x 72 m mit einem Belag aus Kunststoffrasen Typ B teilverfüllt mit Quarzsand und EPDM-Granulat
- einer Kurzsprintbahn mit 4 x 100 m Laufbahnen mit einem Kunststoffbelag wasserundurchlässig Typ D
- einer Kugelstoß - Übungsanlage in wassergebundener Decke
- einer Mehrzweckfläche für Hochsprung und Basketball mit einem Belag aus Kunststoff Typ D

- sowie den Bau einer Beachvolleyballanlage vor.

Das Sportfeld soll mit einem 2 m hohen Stahlmattenzaun eingefriedet werden.

Für Trainingszwecke ist eine Beleuchtung in Form einer 6 Mastanlage mit gerichteten Flutern vorgesehen.

Die südlich als Ausgleich geplanten extensiven Wiesenflächen bleiben offen bzw. liegen außerhalb der Einfriedung.

Entlang des Mühlweges sind 30 Stellplätze mit einem Belag aus Schotterrasen geplant. Westlich davon schließt das Baufenster für das geplante Vereinsgebäude an. Westlich des geplanten Vereinsgebäudes sind weitere 57 Parkplätze geplant.

Die Einbettung in die Geländetopographie ist im Massenausgleich geplant. Dazu ist im nördlichen Bereich ein Bodenabtrag von max. 1 m und im Süden ein Bodenauftrag von max. 1 m erforderlich.

OBERFLÄCHENWASSER

Die Planung sieht vor, das anfallende Oberflächenwasser kurz vor dem Regenrückhaltebecken in den östlich verlaufenden Flutgraben einzuleiten. Bedingt durch die Nutzung und die Beläge kommt es zu keinem Eintrag von Feststoffen. Das Oberflächenwasser des Großspielfeldes versickert zum größten Teil und wird verzögert über die Flächendrainage und die Sauger in den Flutgraben geleitet.

Folgende Abflussbeiwerte werden angesetzt:

Großspielfeld Kunststoffrasen 0,3
($7.776 \text{ m}^2 \times 0,3 = 2.332,80 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 51,30 \text{ l/s}$)

Leichtathletikflächen Kunststoff wasserundurchlässig 0,6
($1.604 \text{ m}^2 \times 0,6 = 962,40 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 21,17 \text{ l/s}$)

Pflasterflächen 0,5
($1.425 \text{ m}^2 \times 0,5 = 712,50 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 15,68 \text{ l/s}$)

Wassergebundene Decke 0,4
($200 \text{ m}^2 \times 0,4 = 80 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 1,76 \text{ l/s}$)

Vereinsgebäude 0,9
($352 \text{ m}^2 \times 0,9 = 317 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 6,97 \text{ l/s}$)

Hoffläche Vereinsgebäude 0,5
($785 \text{ m}^2 \times 0,5 = 393 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 8,65 \text{ l/s}$)

Stellplätze 0,5
($513 \times 0,5 = 257 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 5,65 \text{ l/s}$)

Der gesamte Oberflächenabfluss beträgt bei einer angesetzten Regenspende von 220l/s/ha **111,18 l/s**.

Der derzeitige Abfluss der Rasenflächen und landwirtschaftlich genutzten Flächen liegt bei $12.927 \text{ m}^2 \times 0,3 = 3.878 \text{ m}^2 \times 220 \text{ l/s/ha} = 85,32 \text{ l/s}$.

Die Abflussverschärfung beträgt somit **25,86 l/s**.

STELLPLATZNACHWEIS

Stellplatzsatzung der Stadt Eltville am Rhein

5. Sportstätten

5.2 Sportplätze mit Besucher / innenplätze

1,0 je 250 m² Sportfläche
zusätzlich 1,0 je 15 Besucher / innenplätze

BERECHNUNG BEDARF

Großspielfeld

$7.776 \text{ m}^2 : 250 \text{ m}^2 = 31$ Stellplätze

Leichtathletikflächen

$1.604 \text{ m}^2 : 250 \text{ m}^2 = 6$ Stellplätze

Angenommene Besucher/innen 200

$200 : 15 = 13$ Stellplätze

Gesamtsumme der Stellplätze : **50 Stellplätze**

NACHWEIS

30 Stellplätze sind entlang des Mühlweges in Schotterrasen,
24 Stellplätze sind westlich des geplanten Vereinsgebäudes als Pflasterbelag
33 Stellplätze sind zudem als Reservestellplätze westlich angrenzend in Schotterrasen geplant.

Mit den **87 geplanten** Stellplätzen werden die Vorgaben der Stellplatzsatzung erfüllt.

Aufgestellt: Eltville, den 09.06.2015