



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung  
am Mittwoch, 01. November 2023

### öffentliche Sitzung

2.	<b>Bebauungsplan Nr. 93 „Ehemalige Staatsweingüter“, Eltville - Beschluss zur öffentlichen Auslegung</b>	<b>(VL-105/2023)</b>
----	--	----------------------

Stadtverordneter Althoff bittet darum, an die anwesenden Vertreter der Vorhabenträgerin Fragen richten zu dürfen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Frage 1: Wie ist der Stand der Prüfung über die Verwendung von Geothermie?

Herr Raabe erläutert dazu, dass die Prüfung, ob Geothermie machbar und wirtschaftlich ist, noch läuft.

Frage 2: Seit wann ist die Liegenschaft im Eigentum der Vorhabenträgerin?

Herr Raabe: etwa 2 ½ Jahre.

Anschließend beantragt Stadtverordneter Werner, eine nicht-öffentliche Sitzung des Ausschusses abzuhalten, um Information zu der Angelegenheit direkt von der Vorhabenträgerin zu erhalten.

### Abstimmungsergebnis:

- Einstimmig dafür -

Damit ist der Antrag angenommen.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Beschlussvorlage abstimmen.

### Beschluss:

- einstimmig –

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgender Beschluss empfohlen:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 93 „Ehemalige Staatsweingüter“ in der Fassung vom August 2023 gemäß Anlagen 2 und 3 sowie der Begründung hierzu (Anlage 4) wird als Grundlage der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB zugestimmt.

Eltville am Rhein, 07.11.2023

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Steins