



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-14/2016

Datum: 28. Januar 2016

Aktenzeichen	III/2-1
Federführendes Amt	Kommunaler Hochbau, Denkmalschutz (FB-Leitung)
Vorlagenerstellung	Udo Späth

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	02. Februar 2016
Ausschuss für Stadtentwicklung	17. Februar 2016
Ortsbeirat Erbach	25. Februar 2016
Stadtverordnetenversammlung	29. Februar 2016

Betreff:

**Bebauungsplan "Kirchstraße/Rheinallee - 2. Änderung", Erbach;
hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

I.

Abwägung der im Rahmen ihrer Beteiligung nach §§ 4 (1) und 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Öffentlichkeit:

Gemäß den Beschlussvorschlägen in Anlage 2.

II.

Der Bebauungsplan "Kirchstraße/Rheinallee – 2. Änderung" (Planzeichnung und textliche Festsetzungen), in der Fassung vom 2016-01-21, wird als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen (Anlage 1).

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 18. März 2013 beschlossen, den Bebauungsplan "Kirchstraße/Rheinallee" teilweise zu ändern. Durch die Bauleitplanung soll der Erbacher Sportplatz in ein Wohngebiet umgewandelt werden. Auf die umfangreichen Beratungen zum Sportplatzentwicklungskonzept wird verwiesen. Im Mai 2013 fand bereits die Anhörung der Öffentlichkeit (Information der Bürger) statt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 18. Mai 2015 dem Entwurf des Bebauungsplanes, Stand April 2015, für die öffentliche Auslegung zugestimmt. Die Auslegung erfolgte vom 1. Juni 2015 bis einschließlich 1. Juli 2015. Es steht nun der Satzungsbeschluss des vorliegenden Bebauungsplanes an.

Zu Beschlussvorschlag Ziffer I:

In Anlage 2 sind die im Rahmen der Beteiligung der Behörden, sonstigen TöB und Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen abgedruckt (linke Spalte) sowie die dazu jeweils vorgeschlagenen Abwägungsbeschlüsse aufgeführt (rechte Spalte).


Anlagen:

1. zum Satzungsbeschluss vorgesehener B-Plan mit textlichen Festsetzungen und Begründung
2. Abwägung

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage(n):

- (1) Anl. 1 B-Plan (zeichnerische Festsetzungen)
- (2) Anl. 1 B-Plan (textliche Festsetzungen)
- (3) Anl. 1 (Begründung)
- (4) Anl. 2 Abwägung (Stellungnahmen und Beschlussvorschläge)_a
- (5) Anl. 2 Abwägung (Stellungnahmen und Beschlussvorschläge)_b



Patrick Kunkel
Bürgermeister