



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-29/2022

Datum: 02. März 2022

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

#### Beratungsfolge

#### Termin

Magistrat	08. März 2022
Ausschuss für Stadtentwicklung	23. März 2022
Ortsbeirat Eltville	31. März 2022
Stadtverordnetenversammlung	04. April 2022

#### **Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 31/9 "Gutenbergstraße – 9. Änderung", Eltville  
- Satzungsbeschluss

#### **Beschlussvorschlag:**

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:  
- Anlagen 1 und 2 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 31/9 "Gutenbergstraße - 9. Änderung" in der Fassung vom März 2022 (Anlagen 3 und 4) wird als Satzung und die Begründung (Anlage 5) hierzu beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Die StVV beschloss im Dezember 2021, den Bebauungsplan "Gutenbergstraße" im Bereich des neu zu gestaltenden Zentralen Omnibusbahnhofs (ZOB) öffentlich auszulegen (VL-155/2021). Gleichzeitig wurde der Entwurf zur öffentlichen Auslegung gebilligt. Die Offenlegung erfolgte im Januar/Februar 2022.

Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken geäußert, sodass die 9. Änderung des B-Plans "Gutenbergstraße" verabschiedet werden kann.

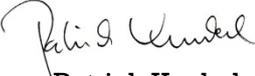
#### **Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:**

**Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

Der Bahnhof soll barrierefrei umgebaut werden. Außerdem sollen der Öffentliche Verkehr sowie der Fuß- und Radverkehr durch die Entwicklung und Umgestaltung des Bahnhofs und Bahnhofsumfelds aufgewertet und gefördert werden.

**Anlage(n):**

- (1) B-Plan Gutenbergstraße 9. Änderung Stellungnahmen
- (2) B-Plan Gutenbergstraße 9. Änderung Abwägung
- (3) B-Plan Gutenbergstraße 9. Änderung Planzeichnung
- (4) B-Plan Gutenbergstraße 9. Änderung Textliche Fests. und Hinweise
- (5) B-Plan Gutenbergstraße 9. Änderung Begründung\_neu

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister