



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-36/2024

Datum: 07. Mai 2024

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	14. Mai 2024
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	17. Juni 2024
Stadtverordnetenversammlung	01. Juli 2024

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf Baugrundstück Kaspar-Kloos-Str. 17, Erbach

Beschlussvorschlag:

1. Dem Verkauf des 305 qm großen Baugrundstückes in Erbach, Kaspar-Kloos-Str. 17, Flur 11, Flurstück 68/45, an die Eheleute Marco und Janina Bonanno, Kaspar-Kloos-Str. 9, 65346 Eltville am Rhein, zu einem Kaufpreis von 158.600,- Euro wird zugestimmt.

2. Weiterhin zahlt der Käufer

- * Abwasserbeitrag i.H.v. 2.657,31 Euro
- * Kostenerstattungsbeitrag i.H.v. 877,72 Euro
- * Erschließungsbeitrag i.H.v. 14.136,75 Euro
- * Vermessungskosten i.H.v. 345,69 Euro

Gesamt: 18.017,47 Euro

Sachverhalt:

Das städt. Wohnbaugrundstück in Erbach, Kaspar-Kloos-Str. 17, konnte in der vorangegangenen Ausschreibungsrunde nicht verkauft werden. Die Bauverwaltung hat daher nochmals im März 2024 eine weit gestreute Veröffentlichungsaktion gestartet. Das Grundstück wurde im Rheingau Echo, Wiesbadener Kurier und Tagblatt und auf der Internetseite der Stadt beworben.

Ebenso hat die Bauverwaltung alle ihr bekannten Interessenten, die ein städtisches Baugrundstück suchen, mündlich und schriftlich kontaktiert.

Diese intensive Werbung führte schließlich zum Erfolg.

Bis zum Ende der Bewerbungsfrist am 30.04.2024 sind 2 Gebote im Rathaus eingegangen.

Die Eheleute Marco und Janina Bonanno haben am 16.04.2024 ein Kaufangebot über 520,-- Euro / qm eingereicht. Die geforderte Finanzierungsbestätigung ihrer Bank liegt vor.

Ein weiteres Angebot liegt zu einem Kaufpreis von 560,-- Euro / qm vor.

Von beiden Bewerbern wird somit der geforderte Mindestkaufpreis von 500,00 Euro / qm erreicht bzw. sogar noch überschritten.

Trotz etwas geringerem Gebot (Differenz von 12.200,-- Euro) empfiehlt die Verwaltung den Verkauf des Grundstückes an Familie Bonanno. Familie Bonanno hatte bereits in der ersten Verkaufsrunde ein Gebot abgegeben, aber den Zuschlag nicht erhalten. Seitdem ist sie stets mit der Bauverwaltung in Kontakt geblieben und hat regelmäßig ihr Interesse bekundet (seit über einem Jahr ruft Herr Bonanno mindestens 1 x monatlich an und erkundigt sich nach Baugrundstücken). Mittlerweile ist Familie Bonanno auch nach Erbach gezogen und wohnt in der Kaspar-Kloos-Straße 9 zur Miete bei Familie Buljevic, die in der Vergangenheit im Baugebiet Kaspar-Kloos-Str. bereits 4 Grundstücke erworben haben und nunmehr ein 5. Grundstück durch Frau Saljic (Mitglied der Familie Buljevic) erwerben möchten.

Die Entscheidung für Familie Bonanno basiert auch auf dem in der Ausschreibung gemachten Passus, dass „bei der Vergabeentscheidung Personen/Familien bevorzugt berücksichtigt werden, die innerhalb der Stadt Eltville am Rhein wohnen. Aus sozialverträglichen Gründen behält sich die Stadt auch das Recht vor, einem Bewerber mit niedrigerem Gebot den Zuschlag zu erteilen“.

Mit der Beurkundung des Kaufvertrages wird das Notariat Jung, Weckel, Felzer beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

0111140205910000 / 158.600,-- Euro

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Durch den Verkauf des Baugrundstückes wird neuer Wohnraum für eine Eltviller Familie geschaffen, eine Baulücke geschlossen und es werden hohe Einnahmen für die Stadt erzielt.

Anlage(n):

(1) Lageplan KKStr. 17


Patrick Kunkel
Bürgermeister