



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

-  **GE_e** Gewerbegebiet, eingeschränkt
hier: Lager
§ 8 BauNVO
-  **SO** Sonstiges Sondergebiet,
hier: Künstleratelier
§ 11 BauNVO

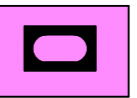
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GR** zulässige Grundfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

-  Baugrenze


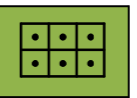

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

-  Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen:
Vereinsheim


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Öffentliche Parkfläche


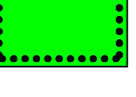
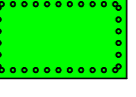
Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

-  Öffentliche Grünfläche; hier: Spielplatz
-  Private Grünfläche; hier: Freizeitgärten
-  Private Grünfläche; hier:
Stellplatz für Wohnmobile

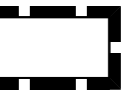
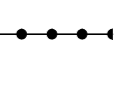

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

-  Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB


-  Erhaltung: Bäume
-  Erhaltung: Gewässerrandstreifen/
Randeingrünung GE
-  Anpflanzen: Randeingrünung GE

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Gebäude, nicht im Kataster

Bebauungsplan Nr. 34/2 "Bachhöllerweg - 2. Änderung" Erbach

Januar 2022
Bearbeitet / Gezeichnet: Steins
Maßstab: 1:500



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN, SEIT UND ROSENSTADT