



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-126/2021

Datum: 02. September 2021

Aktenzeichen	610-20/34
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	07. September 2021
Ausschuss für Stadtentwicklung	22. September 2021
Ortsbeirat Erbach	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 34/2 „Bachhöller Weg – 2. Änderung“, Erbach

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 34/2 „Bachhöller Weg – 2. Änderung“ in der Fassung vom August 2021 gemäß Anlagen 3 bis 5 sowie der Begründung (Anlagen 6 und 7) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung zugestimmt.

Sachverhalt:

Die StVV beschloss im Dezember 2017, den Bebauungsplan „Bachhöller Weg“ teilweise zu ändern (VL 91/2017).

Im Dezember 2019 wurde das Nutzungskonzept beschlossen (VL 130/2019).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im November 2020 bzw. Dezember/Januar 20/21 durchgeführt.

Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken geäußert. Die umfangreichen Anregungen konnten überwiegend berücksichtigt und in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

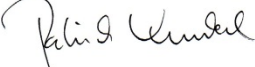
Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Nachhaltige städtebauliche Regelung des Planbereichs; Förderung des Fremdenverkehrs

Anlage(n):

- (1) Stellungnahmen B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä.
- (2) Vorläufige Abwägung B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä.

- (3) Planzeichnung Entwurf Bachhöller Weg 2. Ä.
- (4) PZE Entwurf Bachhöller Weg 2. Ä.
- (5) Textliche Fests. Entwurf B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä.
- (6) Begründung Entwurf B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. (1)
- (7) Umweltbericht Entwurf B-Plan Bachhöller Weg 2. Ä. (1)


Patrick Kunkel
Bürgermeister