



Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GR zulässige Grundfläche
- OK Höhe baulicher Anlagen, hier: Oberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

-  Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Zentraler Omnibusbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

-  Elektrizität

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

-  Erhaltung: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und
den Denkmalschutz
§ 9 Abs. 6 BauGB

-  Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

-  Gebäude, abzubrechen

Bebauungsplan Nr. 31/9 "Gutenbergstraße - 9. Änderung" Eltville		 ELTVILLE AM RHEIN <small>WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT</small>
März 2022		
M. 1:500		