



Ortsvorsteher
des Ortsbeirates Eltville



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

18. Februar 2022

NIEDERSCHRIFT

der 7. Öffentlichen Virtuellen Sitzung des Ortsbeirates Eltville
am **Donnerstag, 17. Februar 2022, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr**

Anwesend

Vorsitz:

Herr Markus Post

Ortsvorsteher

Mitglieder:

Herr Henry Eschborn

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer

Herr Steffen Jonas

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dirk Masurat

Ortsbeiratsmitglied

Frau Dr. Alexandra Oberthür

Ortsbeiratsmitglied

Herr Matheo Pochert

Ortsbeiratsmitglied

Herr Thorsten Reil

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Reuter

Ortsbeiratsmitglied

Frau Lilly Witte

Ortsbeiratsmitglied

Vom Magistrat:

Herr Hans-Walter Pnischeck

Erster Stadtrat

Von der Verwaltung:

Frau Andrea Schüller

Bedienstete

Tagesordnung:

1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2021
-----------	---

Die Niederschrift wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

2.	Sachstandsbericht zu Anträgen aus vorherigen Sitzungen
-----------	---

Frau Schüller trägt die Sachstände vor. Diese werden entsprechend zur Kenntnis genommen.
Herr Post dankt Frau Schüller für Ihre Ausführungen.

3.	Vereine und ehrenamtlichen Initiativen unterstützen (FA-8/2020)	(VL-69/2021 1. Ergänzung)
-----------	--	--------------------------------------

Herr Post zieht die Vorlage zurück, hier kommt von der Verwaltung zeitnah ein neuer Ansatz.

4.	Bebauungsplan „Gutenbergstraße“, Eltville - Änderung im Bereich des Zentralen Omnibusbahnhofs	(VL-155/2021)
-----------	--	----------------------

Herr Post stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Er wird **einstimmig angenommen.**

1. Der Bebauungsplan "Gutenbergstraße" ist gemäß §§ 2ff BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich der Änderung liegt in der Flur 42 der Gemarkung Eltville und wird umgrenzt

- im Norden durch den Bahnhof,
- im Osten durch die Grünanlage Mälzereiweg,
- im Süden durch die Anwesen Bahnhofstraße 5, Gutenbergstraße 28 und Gutenbergstraße 30,
- im Westen durch das Anwesen Wilhelmstraße 13.

Ziel und Zweck der Änderung: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen, den Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) neu zu gestalten.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplans „Gutenbergstraße – 9. Änderung“ in der Fassung vom Oktober 2021 wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung zugestimmt.

5.	Bebauungsplan Nr. 32/4 „Rheinviertel – 4. Änderung“, Eltville - Satzungsbeschluss	(VL-1/2022)
-----------	--	--------------------

Herr Post stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Er wird **einstimmig angenommen.**

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Öffentlichkeit: - Anlage 1 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 32/4 "Rheinviertel - 4. Änderung" in der Fassung vom Dezember 2021 (Anlagen 2 und 3) wird als Satzung und die Begründung (Anlage 4) hierzu beschlossen.

6.	Bebauungsplan Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“, Eltville - Öffentliche Auslegung	(VL-2/2022)
-----------	---	--------------------

Herr Post stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Er wird bei Drei Gegenstimmen, **mit Sechs-Ja Stimmen angenommen.**

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“ in der Fassung vom August 2021 gemäß Anlage 2 und der entsprechenden Teiländerung des Flächennutzungsplans gemäß Anlage 6 sowie den jeweiligen Begründungen (Anlagen 3 – 5 und 7) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung zugestimmt.

7.	Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Eltville - Kernstadt	(VL-7/2022)
-----------	---	--------------------

Herr Post stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

einstimmig

Zur Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Eltville am Rhein – Kernstadt - wird auf die Dauer der gesetzlichen Wahlzeit – 5 Jahre – folgende Person, dem Amtsgericht Rudesheim vorgeschlagen:

Herr Ewald Lorch,
geb. am 24.11.1952 in Düsseldorf
Am Mühlbach 6,
65343 Eltville am Rhein

8.	Sitzungstermine 2022	
-----------	-----------------------------	--

Die Sitzungen des Ortsbeirates sollen auch in diesem Jahr jeweils am Donnerstag vor der SVV stattfinden. Ausnahme ist der 26.Mai, hier handelt es sich um einen Feiertag.

9.	Mitteilungen	
-----------	---------------------	--

9.1	Corona-Pandemie; Informationen über die Maßnahmen und Aktivitäten der Stadtverwaltung – Stand 12/2021	(MI-6/2022)
------------	--	--------------------

Wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

9.2	Studienprojekt zur Begleitung der Sperrung der Rheingauer Straße	(MI-8/2022)
------------	---	--------------------

Wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

9.3	Antrag der Fraktion Bündnis'90/ Die Grünen im Ortsbeirat Eltville vom 29.08.2021: "Pflanzen eines Baumes an der Einmündung Marktstraße Ecke Rheingauer Straße"	(MI-2/2022)
------------	---	--------------------

Wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

10.	Verschiedenes
------------	----------------------

Wegen des desolaten Zustandes des Eltviller Bahnhofs soll eine gemeinsame Pressemitteilung des OB Eltville erstellt werden, in der auf diesen Zustand hingewiesen wird. Herr Post und Herr Reil kümmern sich darum.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 31.03.2022 statt.

Herr Post schließt die Sitzung um 19:30 Uhr



Henry Eschborn,
Schriftführer



Markus Post
Ortsvorsteher