



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG **der Stadt Eltville am Rhein**

Am Mittwoch, 29. September 2021, 19:30 Uhr,

findet in der Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Rauenthal,

Auf der Großen Straße 1, 65345 Eltville am Rhein,

eine öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Rauenthal statt.

*Interessierte Bürgerinnen und Bürger werden gebeten, sich vor dem Besuch der Sitzung schriftlich mit Name und Angabe ihrer Telefonnummer anzumelden
per E-Mail an bernd.preussig@eltville.de.*

Zur Einhaltung der Maßnahmen zur Einschränkung der Corona-Pandemie findet die Sitzung in der Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Rauenthal statt. Es ist erforderlich, während der gesamten Sitzungsdauer einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen und das bereitgestellte Desinfektionsmittel bei Ankunft zu verwenden.

Bitte lassen Sie sich vor der Sitzung kostenfrei an einer Teststation auf Corona testen. Das Testen ist freiwillig, hilft aber dabei, die Pandemie einzudämmen.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2021
2. Vorstellung des Betriebshofleiters und Bericht über seine Punkte
3. Vorstellung Projekt der neuen Fatima-Kapelle an der Bubenhäuser Höhe
4. Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf unter Berücksichtigung des Finanzbedarf und den daraus entstehenden Straßenbeitragspflichten
5. Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Budget für Ortsbeiräte"
6. Bebauungsplan „Winzerhalle“, Rauenthal
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Veränderungssperre

7. Antrag der Fraktion Bündnis'90/ Die Grünen im Ortsbeirat Rauenthal vom 20.09.2021 betreffend
"Projekt "Dorfcafe" - Ortsmitte beleben, soziale Interaktion fördern"
8. Aufgabenliste
9. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 9.1 Tourismusbeitrag – Gründung des Eltviller Tourismusbeirates
 - 9.2 Aufstellung der Amtszeiten von Ortsgerichtsvorstehenden, Schöffinnen und Schöffen sowie Schiedsmännern und -frauen (regelmäßig wiederkehrende Vorlage)

Eltville am Rhein, 21. September 2021

Der Vorsitzende des Ortsbeirates Rauenthal

Matthias Klein

In der Zeit von 19:00 Uhr bis 19:30 Uhr können die Bürgerinnen und Bürger den Ortsbeirat Rauenthal zu allen anstehenden Fragen ansprechen.



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

ÖFFENTLICHE HINWEISBEKANNTMACHUNG **der Stadt Eltville am Rhein**

Die Stadt Eltville am Rhein gibt gemäß § 9 der Hauptsatzung bekannt, dass ab 23.09.2021 unter der Rubrik

<https://www.eltville.de/rathaus/oeffentliche-bekanntmachungen>

die Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung

des Ortsbeirates Rauenthal
am Mittwoch, 29. September 2021, 19:30 Uhr

bereitgestellt ist.

Eltville am Rhein, den 21. September 2021
Der Magistrat der Stadt Eltville am Rhein

Rechtzeitiger Versand der Einladungen:

Herr Matthias Klein stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.

Beschlussfähigkeit:

Anwesenheit: 6 von 6 Mitgliedern

Der OB ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2021
-----------	---

2.	Vorstellung des Betriebshofleiters und Bericht über seine Punkte
-----------	---

Sachstand

- Voraussichtliche Fertigstellung des Rundweges, im Zuge der Flurbereinigung, ~ 2023 (Strecke Weinstand bis Abfahrt Domäne)
- Wasserbindung, Beispiel: Querterrassierung der Lage Rothenberg scheiterte an Eigentümer-Einwand
- Neuer Weg -und Gewässerplan (Flurbereinigung) um Starkregen/Ausspülung und Wassermangel/Speicherung zu begegnen
- Sickergruben und Straßengräben erweisen sich als effektiv
- Bubenhäuser Höhe: Coronabedingt es Abfallaufkommen zum Teil verdreifacht, Zeitbedarf am Wochenbeginn zum Teil 2-3std. Der Versuch ein Sortiersystem im Stadtgebiet zu etablieren wurde von den Nutzern nicht angenommen
- Parkplatz Sportplatz: Erweiterung nach Osten und Norden, große Bäume sollen geschont werden. Entfall von überwiegend sekundärem Bewuchs. Beruhigung der Zuwegung Sportplatz/Grillhütte, bleibt das Hauptziel

3.	Vorstellung Projekt der neuen Fatima-Kapelle an der Bubenhäuser Höhe
-----------	---

Dieter Wölfel berichtet über den Sachstand.

4.	Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf unter Berücksichtigung des Finanzbedarf und den daraus entstehenden Straßenbeitragspflichten	(VL-77/2021)
-----------	--	---------------------

Der Ortsvorsteher lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Abstimmung: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

Der Prioritätenliste "Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf" wird grundsätzlich zugestimmt. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind, den dort aufgeführten Jahren 2021 bis 2032 entsprechend, im städtischen Haushalt einzuplanen.

5.	Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Budget für Ortsbeiräte"	(FA-42/2021)
-----------	--	---------------------

Beschluss:

Abstimmung: 4 x Ja, 0 x Nein, 2 x Enthaltung

6.	Bebauungsplan „Winzerhalle“, Rauenthal 1. Aufstellungsbeschluss 2. Veränderungssperre	(VL-127/2021)
-----------	--	----------------------

Der Ortsvorsteher lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Abstimmung: 5 x Ja, 0 x Nein, 1 x Enthaltung

1. Für den Bereich "Winzerhalle" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 35 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch das Anwesen Hauptstraße 65/65a,
- im Osten durch die Hauptstraße,
- im Süden durch das Anwesen Hauptstraße 61,
- im Westen durch den Außenbereich (Grünland und Wald)

und umfasst somit die Flurstücke 111 bis 113

(Anlage 1).

Ziel und Zweck des B-Plans ist eine nachhaltige Entwicklung des Grundstücks. Als städtebaulich verträgliche Nutzungen kommen Gastronomie, nicht störendes Gewerbe, Einzelhandel und soziale Einrichtungen in Frage. Eine angemessene Entsiegelung und Begrünung des derzeitigen Parkplatzes sind anzustreben. Die denkmalgeschützte Winzerhalle ist zu erhalten.

2. Für den Planbereich "Winzerhalle" wird gemäß §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre erlassen (Anlage 2: Satzungstext).

7.	Antrag der Fraktion Bündnis'90/ Die Grünen im Ortsbeirat Rauenthal vom 20.09.2021 betreffend "Projekt "Dorfcafe" - Ortsmitte beleben, soziale Interaktion fördern"	(FA-77/2021)
-----------	---	---------------------

- Antragsteller zieht Antrag zurück

8	Antrag Grüne
----------	---------------------

- Sicherung Sozialwohnungsbau in Rauenthal: Verkauf von Sozialwohnungen in der Kiedricher Straße 8-10,
Eigentümer Wohnungsgesellschaft MBH

Stellungnahme Frau Schüller:

- Stadtverwaltung hat bereits Kontakt aufgenommen und Gesprächsbereitschaft signalisiert

8.1	Dringlichkeitsantrag Zugverkehr Schule
------------	---

- Abstimmung: 6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung

9.1	Tourismusbeitrag – Gründung des Eltviller Tourismusbeirates	(MI-88/2021)
------------	--	---------------------

- Relevante Wortmeldungen: Kein Mitglied aus Rauenthal im Beirat. Vorschlag weniger Verwaltungsmitarbeiter, dafür mehr Expertise aus der Privatwirtschaft

9.2	Aufstellung der Amtszeiten von Ortsgerichtsvorstehenden, Schöffinnen und Schöffen sowie Schiedsmännern und -frauen (regelmäßig wiederkehrende Vorlage)	(MI-96/2021)
------------	---	---------------------

Ortsbeirat nimmt Auflistung zur Kenntnis. Kein Votum gefasst.

8.	Aufgabenliste/Sonstiges
-----------	--------------------------------

Stefan Seyffardt:

- Sachstand Bubenhäuser Höhe:
 - Kostenplanung ~350.000€, gebundene Wasserdecke und Wegesystem mit Randblech (Auflage der UNB)
 - Kostenreduktion auf unter 200.000€ möglich: Beteiligung des Betriebshofes, Entfall des Gebäudes und Baumspenden
- Sachstand Pumptrack: Standort Ende Reitschulstraße Richtung Bolzplatz
 - Eigentümer bereit zur Pacht
 - Festes oder modulares, bewegliches System möglich
 - Flächenbedarf ~2000m²
 - Kostenbedarf ~20.000-150.000€.
 - Ursprüngliche Vorstellung 2 Stück (Rauenthal/Martinthal und Erbach/Hattenheim) 20.000€ in Form eines modularen Systems

Frau Schüller

- Ortstermin Bubenhäuser Höhe über den Planungsstand, 05.11.21 15:30
- Der Punkt „E-Ladesäulen“ wird von der Anfrage-Liste genommen. Begründung: Die Stadt stellt nur Flächen bereit und ist vermittelnd tätig. Sie ist jedoch nicht für die Realisierung oder Beauftragung der Ladesäulen zuständig
- Buslinie 5, keine Neuigkeiten
- Buswartehäuschen, kein Liefertermin bekannt
- Staubentwicklung, besprochen
- Parkkontrollen, werden bereits ausgeführt
- Verkehrssituation an Kreuzung Weinbergstraße, Anfrage über eine Einbahnstraßenregelung
- Regen-Auffang Trauerhalle, keine Mittel im Haushalt, Maßnahme unklar, evtl. einfache Lösung mit kleinen Mitteln
- Maßnahmen zum Klimaschutz, Einbringung muss über den Magistrat erfolgen

Die Sitzung wird um 22:00 Uhr beendet.



Matthias Klein
Ortsvorsteher



Johannes Wölfel
Schriftführer



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-77/2021

Datum: 09. Juni 2021

Aktenzeichen	III/3-1, I/4-1
Federführendes Amt	Tiefbau, Straßenbau, Plätze, Straßenbeleuchtung, Bachläufe, Hochwasserschutz
Vorlagenerstellung	Matthias Flach / Sandra Geisler

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	15. Juni 2021
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	28. Juni 2021
Stadtverordnetenversammlung	12. Juli 2021
Ortsbeirat Hattenheim	15. September 2021
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	20. September 2021
Ortsbeirat Martinthal	29. September 2021
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021
Ortsbeirat Eltville	30. September 2021
Ortsbeirat Erbach	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021
Stadtverordnetenversammlung	01. November 2021
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	07. Februar 2022
Ortsbeirat Martinthal	16. Februar 2022
Ortsbeirat Erbach	17. Februar 2022
Stadtverordnetenversammlung	21. Februar 2022
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	16. Mai 2022
Stadtverordnetenversammlung	30. Mai 2022
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	05. Juli 2022
Arbeitsgruppe Nachhaltigkeit, Energie, Umwelt	14. November 2022
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	28. November 2022

Stadtverordnetenversammlung	12. Dezember 2022
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	30. Januar 2023
Stadtverordnetenversammlung	13. Februar 2023

Betreff:

Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf unter Berücksichtigung des Finanzbedarf und den daraus entstehenden Straßenbeitragspflichten

Beschlussvorschlag:

Der Prioritätenliste "Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf" wird grundsätzlich zugestimmt. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind, den dort aufgeführten Jahren 2021 bis 2032 entsprechend, im städtischen Haushalt einzuplanen.

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 wurde die Straßeninfrastruktur der Kernstadt der Stadt Eltville am Rhein sowie der Stadtteile von eagle eye technologies im Hinblick auf den baulichen Zustand erfasst und bewertet. Es wurde ein Erhaltungskonzept (Stand: 30.09.2020) erstellt. Im Rahmen des Straßenerhaltungskonzeptes wurden 3 verschiedene Szenarien betrachtet, welche als Ergebnistabellen vorliegen:

- Strategie DN „Do Nothing“
- Strategie UB „Unbegrenztes Budget“
- Strategie BB „Bauprogramm mit begrenztem Budget“

In Abstimmung mit der Stadt Eltville hat das Ing.-Büro Scheuermann und Martin, Eltville, die hier vorliegende Überlagerung erstellt. Dies geschah auf Grundlage des Abgleichs der Flächen der Straßen und Wege des Straßenerhaltungskonzeptes der Strategie BB („Bauprogramm mit begrenztem Budget“ -> akt. Ansatz: grundhafter Straßenausbau) mit dem Bestandskanal im Straßenausbau-bereich (akt. Ansatz: Kanalerneuerung).

Den im Rahmen der zu betrachtenden Strategie BB ausgewählten zu sanierenden Straßenabschnitten sind im Straßenerhaltungskonzept Jahreszahlen von 2021 bis 2030 zugeordnet.

Die Straßenabschnitte erhielten in Abstimmung mit der Stadt Eltville eine priorisierte Zuordnung in die Jahreszahlen von 2021 bis 2031. Des Weiteren sind in der beigefügten Tabelle Straßenabschnitte ab 2032 ergänzt. Weiterhin wurde - als weitere Grundlage - durch den Abwasserverband Oberer Rheingau eine Excel-Tabelle zur Verfügung gestellt, welche den Sanierungserfolg der bis zum Jahre 2020 baulich umgesetzten Kanalsanierungsmaßnahmen aufzeigt.

Mit diesen zusammengeführten Informationen wurde die Excel-Tabelle der Strategie BB des Straßenerhaltungskonzeptes um die in den jeweiligen Straßenabschnitten liegenden Haltungen ergänzt. In Bezug auf die Überlagerung mit der Kanalisation wurde abgestimmt, dass bei einem geplanten grundhaften Straßenausbau kein alter Kanal in der Straße verbleiben soll. I. d. R. ist der Kanal in etwa dem Alter des Straßenoberbaus gleichzusetzen, so dass analog auch der Zustand zu erwarten ist. Es soll zeitnah nach einem grundhaften Straßenausbau kein Kanalsanierungsbedarf mehr vorliegen. Um zu vermeiden, dass nachträglich aufgrund des Kanalzustands ggfs. in neue Oberflächen eingegriffen werden muss, ist in den jeweiligen Ausbaubereichen der Kanal komplett (Haltungen / Schächte / Leitungen) in offener Bauweise auszutauschen.

Aus diesem Grunde wurde die nun als Anlage beigefügten Überlagerung (Ansatz: grundhafter Straßenausbau mit Kanalerneuerung) in Form einer Prioritätenliste erarbeitet. Es liegen in den geplanten Straßenausbaubereichen ca. 214 St. Haltungen vor, welche erneuert und mit Kostenansätzen versehen wurden.

Die ermittelten Kosten sind erste Kostenansätze. Die Kosten für einen grundhaften Straßenausbau einschl. Beleuchtung wird mit ca. 160 €/m² angesetzt. Für die Erneuerung des Hauptkanals einschl. Schächte wurden dimensionsabhängig Kostenansätze von 1.000 €/m (DN 300mm) bis 2.000 €/m (DN 1.200mm) angesetzt. Für die Anschlussleitungen wurde ein Ansatz in Höhe von 3.000 €/Stück angenommen.

Gemäß Prioritätenliste für die Jahre 2021 bis 2031 müssen für die dort festgelegten grundhaften Straßenausbaumaßnahmen Mittel in der Höhe von rd. 4,8 Millionen Euro (4.839.048,00 €) sowie für Kanalbaumaßnahmen von 6,2 Millionen Euro (6.153.300,00 €) im Haushalt bereitgestellt werden. Für die ab 2032 vorgeschlagenen Maßnahmen sind dann zusätzlich 1,44 Millionen Euro Straßenbau und 2,0 Millionen Euro Kanalsanierung einzuplanen.

Insgesamt ergeben sich somit insgesamt 14,4 Millionen Euro Sanierungskosten für den in der Übersicht dargestellten Zeitraum (Straßenbau 6.282.188,80 €, Kanal 8.156.800,00 €).

Eine Kostenanpassung an die aktuelle Marktsituation ist jeweils zeitnah vor geplanter Maßnahmenumsetzung im Rahmen der jeweiligen Objektplanungen vorzunehmen. Grundsätzlich ist bei allen geplanten Straßenausbaumaßnahmen zu empfehlen, vorab eine aktuelle Kanal-TV-Inspektion vorzunehmen, um Informationen zum Zustand bzw. zur Anzahl/Lage der anbindenden Anschlüsse zu erhalten.

Die geschätzte Zeitfolge basiert auf der Zeitplanung bei Aufstellung des Erhaltungskonzeptes 2020, mögliche Verschiebungen sind dabei möglich.

Stellungnahme der Allgemeinen Bauverwaltung zu durch die Maßnahmen entstehenden Straßenbeiträgen nach der Straßenbeitragsatzung der Stadt Eltville am Rhein:

Die durch das Tiefbauamt aufgelisteten Maßnahmen wurden seitens der Allgemeinen Bauverwaltung entsprechend der gültigen Straßenbeitragsatzung der Stadt Eltville am Rhein bewertet. Dabei wurden die Straßen vorläufig bereits in die entsprechenden Kategorien (vorwiegend dem Anliegerverkehr dienend, vorwiegend dem innerörtlichen Verkehr dienend und - nicht zutreffend - vorwiegend dem überörtlichen Verkehr dienend) eingestuft. Die Einstufungen werden bei Durchführung der konkreten Maßnahmen nochmals in der Tiefe überprüft, im Zweifel wurde hier zunächst die für die Bürger*innen günstigere Variante gewählt.

Von den Straßebaukosten, die geschätzt werden, wurden mit einer Sicherheitsabschlag 95 % der Kosten als beitragsfähig angesehen, davon beträgt der Anteil der Bürger*innen bei Anliegerstraßen (A) 75%, bei innerörtlichen Straßen 50% der beitragsfähigen Kosten. Straßenbeitragsfähige Kosten entstehen auch für den Teil der Kanalsanierung, der auf die Straßenentwässerung entfällt, hier ist generell jeweils von ca. 1/3 der Gesamtkosten Kanalsanierung auszugehen. Die Berechnung der Anteile für Anliegerstraßen/innerörtliche Straßen erfolgt dann wie vorstehend mit 75% respektive 50% von 1/3 der Kanalkosten.

Im Ergebnis ergibt sich somit bei insgesamt 14,4 Millionen Euro Sanierungskosten gesamt für die dargestellten Maßnahmen eine Refinanzierung durch Straßenbeiträge in Höhe von ca. 5,1 Millionen Euro. Rund 9 Millionen sind aus den Investitionsprogrammen des Haushalts zu decken.

Finanzielle Auswirkungen:

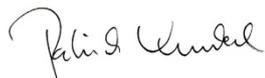
Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Grundhafte Sanierung des Straßen- und Kanalnetzes. Vermeidung von Gewässer- und Bodenverunreinigungen.

Anlage(n):

- (1) Übersichtstabelle Kosten Prioritätenliste grundhafter Straßen Kanalausbau 2021/2032 neu
- (2) 2 Kostenermittlung Prioritätenliste grundhafter Straßen Kanalausbau 2021/2032
- (3) 3-I-Straßenbeitragsschätzung
- (4) Antrag AfD-Fraktion zu VL_77_2021 Straßenbaubeiträge Endfassung
- (5) Kanal und Straßenbeitragsatzung ergänzende Information
- (6) Antrag AfD Straßenbaubeiträge Endfassung 2022 (PE nach HFUN 29.11.2022)

(7) SPD_Änderungsantrag_Straßenbeiträge


Patrick Kunkel
Bürgermeister



Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (grundhafter Ausbau) / Erneuerung Bestandskanal					
Geplante bauliche Umsetzung	Straße	Grundlage Erhaltungskonzept Straße eagle eye Strategie BB SuM-Anpassung grundhafter Ausbau [€]	Kosten-Ermittlungen offene Bauweise Kanal Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH		
			Haltungen und Schächte [€]	Leitungen [€]	Gesamt [€]
Jahr					
2021	Adolfstraße	331.283,20 €	167.000,00 €	102.000,00 €	269.000,00 €
2022	Taunusstraße (Abschnitt Friedrichstraße bis Weinbergstraße)	387.888,00 €	256.000,00 €	177.000,00 €	433.000,00 €
2023	Taunusstraße (Abschnitt nördlich der Weinbergstraße) / Weinbergstraße	399.556,80 €	234.600,00 €	66.000,00 €	300.600,00 €
2024	Tannepädche (Erbach) / Wörthstraße (Abschnitt Schwalbacher Straße bis Schlittstraße)	482.120,00 €	546.100,00 €	231.000,00 €	777.100,00 €
2025	Am Hanach (Blücherstraße bis Friedrichstraße) / Franseckystraße (Erbach, Abschnitt Tannepädche bis ca. Eberbacher Straße)	820.201,60 €	745.000,00 €	159.000,00 €	904.000,00 €
2026	Blücherstraße / Herberstraße / Lohweg (Erbach)	349.764,80 €	409.400,00 €	63.000,00 €	472.400,00 €
2027	Friedrichstraße (Abschnitt Schwalbacher Straße bis Bunkenweg) / Parkplatz Schlossergasse (Hattenheim)	936.996,80 €	1.411.300,00 €	267.000,00 €	1.678.300,00 €
2028	Uhlandweg (Erbach) / Kirchstraße (Erbach, 3 Parkplatzbereiche)	250.137,60 €	66.600,00 €	12.000,00 €	78.600,00 €
2029	Kreuzstraße (Erbach) / Rheinstraße (Erbach, Abschnitt Rheinallee bis ca. 30m oberhalb Andreasgasse)	382.856,00 €	390.400,00 €	69.000,00 €	459.400,00 €
2030	Eberbacherstraße (Erbach, Abschnitt Heimkehrerstraße bis Hallgarter Straße) /	384.643,20 €	396.200,00 €	123.000,00 €	519.200,00 €
2031	Hauptstraße (Hattenheim, Abschnitt Zimmerstraße bis Schlossergasse)	113.600,00 €	198.700,00 €	63.000,00 €	261.700,00 €
ab 2032	Balduinstr., Feldstr., Im Krautgarten., Jakobstr., Gartenstr., Wiesenstr.	1.443.140,80 €	1.562.500,00 €	441.000,00 €	2.003.500,00 €
		6.282.188,80 €	6.383.800,00 €	1.773.000,00 €	8.156.800,00 €

Aktualisierte Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (Ansatz: komplett grundhafter Ausbau) / Sanierungsbedarf Kanalisation (Ansatz: komplette Erneuerung im öffentlichen Bereich)										Recherche-Ermittlungen Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH																	
Grundlage aus der Strategie "Bauprogramm mit begrenztem Budget von rd. 260.000 Euro/Jahr" (Strategie BB) Gemäß Vorgabe der Stadt Eltville sind Anpassungen gegenüber der Prioritätenliste eagle eye erfolgt. Die EP's wurden auf 160 €/m2 (grundhafter Ausbau inkl. SE's, inkl. Straßenbel.) angehoben. Grundlage aus Planunterlagen "Flächen mit Zustandsklassen" (Stand 11/2020) der Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin										Planung vorh. (J/N)	TV (DB)	Haltung mit Schaden (J/N)	von Schacht nach Schacht	Kanal DN/ Material	Länge Kanal [m]	Bezeichnung Planung	PN Planung	Info aus Hydraulik	Jahr der Planung	Sanierungsart Ansatz im gepl. Ausbaubereich	Anz. Ltg. à 3000 €/St [St]	Bemerkungen	EP Haltungen [€/m]	Bauliche Umsetzung	Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin Kostenermittlung Offene Bauweise Kanal		
GIS-ID	Str. Abs	Strassenname	Abschnitt	Nutzung	Material	Fläche m²	Kosten	m² Preis	Massn.	Jahr								Haltungen	Leitungen	Gesamt							
FL_21042020_03720	Adolfstraße_90002_0010	Adolfstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	422,37	67.579,20 €	160,00 €	tg	2021	J 2009 N 2005	J J	2301712 - 2301711 2300201 - 2310508	DN 300 STZ Ei 300/200 B	AUS-Adolfstr.	5920	-	2019	Erneuerung	Planung/Kosten einschl. Schächte und Anschlussleitungen, auch Wörthstraße 0060 siehe Wörthstraße 0050	-	-	80.000,00 €	34.000,00 €	114.000,00 €		
FL_21042020_06990	Adolfstraße_90002_0010	Adolfstraße	0010	Gehweg	Asphalt	138,99	22.238,40 €	160,00 €	tg	2021	J 2009 N 2005	J J	2310507 - 2310508 2310508 - 2310509	Ei 500/350 B Ei 550/350 B	-	-	-	-	-	Planung/Kosten einschl. Schächte und Anschlussleitungen, auch Wörthstraße 0060 siehe Wörthstraße 0050	-	-	-	-	-		
FL_21042020_01294	Adolfstraße_90002_0020	Adolfstraße	0020	Fahrbahn	Asphalt	197,71	31.633,60 €	160,00 €	tg	2021	J 2009 N 2005	J J	2304306 - 2304305 2300202 - 2304306 2300202 - 2300201	DN 250 STZ DN 250 STZ Ei 300/200 B	AUS-Adolfstr.	5920	-	2019	Erneuerung	Planung/Kosten einschl. Schächte und Anschlussleitungen	-	-	52.000,00 €	34.000,00 €	86.000,00 €		
FL_21042020_00694	Adolfstraße_90002_0030	Adolfstraße	0030	Fahrbahn	Asphalt	616,23	98.596,80 €	160,00 €	tg	2021	J 2012 N 2012 N 2009 ohne N 2007 N 2009	N N J - N N	2301615 - 2301612 2301612 - 2301611 2301611 - 2301609 2301612 - 2301613 2301613 - 2301610 2301610 - 2300205	DN 400 SB DN 500 SB DN 500 B DN 500 DN 500 B DN 500 B	AUS-Adolfstr.	5920	-	2019	Erneuerung/ Rückbau	-	-	-	35.000,00 €	34.000,00 €	69.000,00 €		
FL_21042020_00695	Adolfstraße_90002_0030	Adolfstraße	0030	Gehweg	Asphalt	130,29	20.846,40 €	160,00 €	tg	2021	J 2017 N 2017 N 2017	N N N	2301611 - 2300204 2300204 - 2300203 2300203 - 2300202	DN 300 B DN 300 B DN 300 B	AUS KanSan	5591	-	2014	vorh. Renovierung	Haltungen mit Inliner -> Planung/Kosten Teilerneuerung Schächte und Anschlussleitungen, ggfs. neue TV vornehmen	2017 2017 2017	-	-	-	-	-	
FL_21042020_02075	Taurusstraße_90316_0080	Taurusstraße	0080	Fahrbahn	Asphalt	36,28	5.804,80 €	160,00 €	tg	2022	J 2005	J	2309506A - 2309506 2309506 - 2309505 2309505 - 2309504	Ei 450/300 B	AUS-Taurusstr.	5919	-	2019	Erneuerung	Planung/Kosten einschl. Schächte und Anschlussleitungen	-	-	152.000,00 €	92.000,00 €	244.000,00 €		
FL_21042020_02076	Taurusstraße_90316_0080	Taurusstraße	0080	Fahrbahn	Naturstein	686,77	109.883,20 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02078	Taurusstraße_90316_0080	Taurusstraße	0080	Gehweg	Asphalt	228,15	36.504,00 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02077	Taurusstraße_90316_0080	Taurusstraße	0080	Gehweg	Asphalt	212,43	33.988,80 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02054	Taurusstraße_90316_0090	Taurusstraße	0090	Fahrbahn	Asphalt	556,42	89.027,20 €	160,00 €	tg	2022	J 2005 N 2010	J J	2309508 - 2304901 2309508 - 2309507 2309507 - 2309505	DN 250 STZ DN 250 STZ Ei 450/300 B	AUS-Taurusstr.	5919	-	2019	Erneuerung	Planung/Kosten einschl. Schächte und Anschlussleitungen	-	-	104.000,00 €	65.000,00 €	169.000,00 €		
FL_21042020_02055	Taurusstraße_90316_0090	Taurusstraße	0090	Gehweg	Asphalt	127,43	20.388,80 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02056	Taurusstraße_90316_0090	Taurusstraße	0090	Gehweg	Asphalt	59,35	9.496,00 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02057	Taurusstraße_90316_0090	Taurusstraße	0090	Gehweg	Asphalt	47,65	7.624,00 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02051	Taurusstraße_90316_0100	Taurusstraße	0100	Fahrbahn	Asphalt	333,16	53.305,60 €	160,00 €	tg	2022	J 2018	J	-	-	AUS-Taurusstr.	5919	-	2019	Erneuerung	Teilstrecke ohne Hauptkanal/Kosten nur Anschlussleitungen	-	-	20.000,00 €	-	20.000,00 €		
FL_21042020_02052	Taurusstraße_90316_0100	Taurusstraße	0100	Gehweg	Asphalt	75,75	12.120,00 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_02053	Taurusstraße_90316_0100	Taurusstraße	0100	Gehweg	Asphalt	60,91	9.745,60 €	160,00 €	tg	2022																	
FL_21042020_01971	Taurusstraße_90316_0110	Taurusstraße	0110	Fahrbahn	Asphalt	498,39	79.742,40 €	160,00 €	tg	2023	J 2019	J	2310002 - 2309509	DN 250 B	18	Annahme	-	-	Erneuerung	auch Weinbergstraße 0010	1.000 €	-	18.000,00 €	-	18.000,00 €		
											J 2019	J	2309509 - 2309510	DN 250 B	52	Annahme	-	-	Erneuerung		1.000 €	-	52.000,00 €	9.000,00 €	61.000,00 €		
											J 2019	J	2309511 - 2309510	DN 300 STZ	15	Annahme	-	-	Teil-Erneuerung		1.000 €	-	15.000,00 €	18.000,00 €	33.000,00 €		
											J 2019	J	2309510 - 2312503	DN 400 B	15	Annahme	-	-	Teil-Erneuerung		1.100 €	-	16.500,00 €	-	16.500,00 €		
FL_21042020_01973	Taurusstraße_90316_0110	Taurusstraße	0110	Gehweg	Asphalt	109,09	17.454,40 €	160,00 €	tg	2023																	
FL_21042020_01972	Taurusstraße_90316_0110	Taurusstraße	0110	Gehweg	Asphalt	53,07	8.491,20 €	160,00 €	tg	2023																	
FL_21042020_01965	Weinbergstraße_90344_0010	Weinbergstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	478,40	76.544,00 €	160,00 €	tg	2023	J 2019	J	2310001 - 2310002	DN 250 B	41	Annahme	-	-	Erneuerung	siehe Taurusstraße 0010	1.000 €	-	41.000,00 €	9.000,00 €	50.000,00 €		
FL_21042020_01967	Weinbergstraße_90344_0010	Weinbergstraße	0010	Gehweg	Asphalt	104,18	16.668,80 €	160,00 €	tg	2023	J 2019	J	2310002 - 2309509	DN 250 B													
FL_21042020_01966	Weinbergstraße_90344_0010	Weinbergstraße	0010	Gehweg	Asphalt	96,79	15.486,40 €	160,00 €	tg	2023																	
FL_21042020_01960	Weinbergstraße_90344_0020	Weinbergstraße	0020	Fahrbahn	Asphalt	769,31	123.089,60 €	160,00 €	tg	2023	J 2019	J	2310003 - 2310004 2312501 - 2310004 2310004 - 2303010	DN 250 STZ DN 400 STZ DN 250 STZ	42 6 5	Annahme Annahme Annahme	- - -	- - -	Erneuerung Erneuerung Teil-Erneuerung		1.000 € 1.100 € 1.100 €	- - -	42.000,00 € 6.600,00 € 5.500,00 €	15.000,00 € 3.000,00 € -	57.000,00 € 9.600,00 € 5.500,00 €		
FL_21042020_01961	Weinbergstraße_90344_0020	Weinbergstraße	0020	Gehweg	Asphalt	203,70	32.592,00 €	160,00 €	tg	2023	J 2019	J	2300510 - 2300509 2300509 - 2300508	DN 300 B DN 300 B	8 30	Annahme Annahme	- -	- -	Erneuerung Teil-Erneuerung	auch Am Hanach 0040	1.000 € 1.000 €	- -	8.000,00 € 30.000,00 €	3.000,00 € 9.000,00 €	11.000,00 € 39.000,00 €		
FL_21042020_01962	Weinbergstraße_90344_0020	Weinbergstraße	0020	Gehweg	Asphalt	184,30	29.488,00 €	160,00 €	tg	2023																	

Aktualisierte Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (Ansatz: komplett grundhafter Ausbau) / Sanierungsbedarf Kanalisation (Ansatz: komplette Erneuerung im öffentlichen Bereich)											Recherche-Ermittlungen Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH					Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin																		
Grundlage aus der Strategie "Bauprogramm mit begrenztem Budget von rd. 260.000 Euro/Jahr" (Strategie BB)											Planung vorh. (J/N)					EP																		
Gemäß Vorgabe der Stadt Eltville sind Anpassungen gegenüber der Prioritätenliste eagle eye erfolgt. Die EP's wurden auf 160 €/m2 (grundhafter Ausbau inkl. SE's, inkl. Straßenbel.) angehoben.											Planung	TV	Haltung	von	Kanal	Länge	Bezeichnung	PN	Info	Jahr	Sanierungsart	Anz. Ltg.	Bemerkungen	EP	Bauliche	Kostenermittlung Offene Bauweise Kanal								
Grundlage aus Planunterlagen "Flächen mit Zustandsklassen" (Stand 11/2020) der Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin											(J/N)	(DB)	(J/N)	Schaden	DN/	(m)	Planung	Planung	Hydraulik	der	Ansatz im gepl.	à 3000 €/St		(€/m)	Umsetzung	Haltungen	Leitungen	Gesamt						
GIS-ID	Str. Abs	Strassenname	Abschnitt	Nutzung	Material	Fläche m²	Kosten	m² Preis	Massn.	Jahr																								
FL_21042020_03672	Tannepädche_90314_0010	Tannepädche	0010	Fahrbahn	Asphalt	368,53	58.964,80 €	160,00 €	tg	2024																								
FL_21042020_03674	Tannepädche_90314_0010	Tannepädche	0010	Fahrbahn	Asphalt	145,92	23.347,20 €	160,00 €	tg	2024																								
FL_21042020_03673	Tannepädche_90314_0010	Tannepädche	0010	Fahrbahn	Asphalt	82,47	13.195,20 €	160,00 €	tg	2024	N	2003	N	2325101 - 2325207	DN 150 PVC	70	Annahme	-	-	-	Erneuerung/Erweiterung	4	Ansatz Erweiterung ca. 30m	1.000 €	-	70.000,00 €	12.000,00 €	82.000,00 €						
FL_21042020_00342	Wörthstraße_90353_0040	Wörthstraße	0040	Fahrbahn	Asphalt	181,32	29.011,20 €	160,00 €	tg	2024	N	2005	N	2308201 - 2310505	DN 300 STZ	10	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.000 €	-	10.000,00 €	3.000,00 €	13.000,00 €						
											J	2009	J	2310504 - 2310505	DN 400 STZ	42	Annahme	-	-	-	Erneuerung	7		1.100 €	-	46.200,00 €	21.000,00 €	67.200,00 €						
											N	2005	J	2310505 - 2310506	Ei 450/300 B	32	Annahme	-	-	-	Erneuerung	3		1.100 €	-	35.200,00 €	9.000,00 €	44.200,00 €						
FL_21042020_00343	Wörthstraße_90353_0040	Wörthstraße	0040	Gehweg	Asphalt	46,37	7.419,20 €	160,00 €	tg	2024																								
FL_21042020_00339	Wörthstraße_90353_0050	Wörthstraße	0050	Fahrbahn	Asphalt	267,65	42.824,00 €	160,00 €	tg	2024	N	2005	J	2310506 - 2310507	Ei 500/350 B	30	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.100 €	-	33.000,00 €	12.000,00 €	45.000,00 €						
											N	2005	J	2310507 - 2310508	Ei 500/350 B	23	Annahme	-	-	-	Erneuerung	13		1.100 €	-	25.300,00 €	39.000,00 €	64.300,00 €						
FL_21042020_00340	Wörthstraße_90353_0050	Wörthstraße	0050	Gehweg	Asphalt	75,39	12.062,40 €	160,00 €	tg	2024																								
FL_21042020_00333	Wörthstraße_90353_0060	Wörthstraße	0060	Fahrbahn	Asphalt	494,05	79.048,00 €	160,00 €	tg	2024	J	2005	J	2300201 - 2310508	Ei 300/200 B																			
											N	2005	J	2310508 - 2310509	Ei 550/350 B	29	Annahme	-	-	-	Erneuerung	5	siehe Adolphstraße 0010	1.200 €	-	34.800,00 €	15.000,00 €	49.800,00 €						
											N	2005	J	2310509 - 2310510	Ei 550/350 B	45	Annahme	-	-	-	Erneuerung	11		1.200 €	-	54.000,00 €	33.000,00 €	87.000,00 €						
											N	ohne	-	2310510 - 2310511	Ei 550/350 B	2	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.200 €	-	2.400,00 €	-	2.400,00 €						
											N	2005	N	2310511 - 2310512	DN 700 B	18	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.500 €	-	27.000,00 €	12.000,00 €	39.000,00 €						
											N	2005	J	2310512 - 2310513	Ei 500/350 B	23	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.200 €	-	27.600,00 €	12.000,00 €	39.600,00 €						
											N	2005	J	2310512 - 2307904	DN 700 B	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.500 €	-	15.000,00 €	-	15.000,00 €						
FL_21042020_00337	Wörthstraße_90353_0060	Wörthstraße	0060	Gehweg	Asphalt	161,18	25.788,80 €	160,00 €	tg	2024																								
Ansatz SuM	Wörthstraße_90353_0065	Wörthstraße	0065	Teilstück zwischen 0060 und 0070 (ebenso Straße Ausbau 2024?)								N	2005	J	2310513 - 2310514	Ei 500/350 B	42	Annahme	-	-	-	Erneuerung	10		1.200 €	-	50.400,00 €	30.000,00 €	80.400,00 €					
				Nicht in eagle eye Tabellen enthalten (kein Ansatz)								N	2005	J	2310514 - 2310517	DN 500 B	19	Annahme	-	-	-	Erneuerung	3	auch Wörthstraße 0070	1.200 €	-	22.800,00 €	9.000,00 €	31.800,00 €					
FL_21042020_00332	Wörthstraße_90353_0070	Wörthstraße	0070	Fahrbahn	Asphalt	742,13	118.740,80 €	160,00 €	tg	2024																								
											N	ohne	-	7312708 - 2312709	RE 1500/2000 B			-	-	-	-													
											N	ohne	-	7312709 - 2312710	RE 1500/2000 B			-	-	-	-													
											N	ohne	-	7312710 - 2312711	RE 1500/2000 B			-	-	-	-													
											J	2015	J	2312705 - 2310515	DN 500 PVC	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.200 €	-	6.000,00 €	-	6.000,00 €						
											J	2015	J	2310515 - 2312716	DN 500 B	8	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.200 €	-	9.600,00 €	-	9.600,00 €						
											J	2015	J	2310516 - 2310517	DN 500 B	3	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.200 €	-	3.600,00 €	-	3.600,00 €						
											N	2005	J	2310517 - 2310518	Ei 500/350 B	22	Annahme	-	-	-	Erneuerung	3		1.200 €	-	26.400,00 €	9.000,00 €	35.400,00 €						
											N	2005	J	2310518 - 2310519	DN 500 B	28	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.200 €	-	33.600,00 €	12.000,00 €	45.600,00 €						
											N	2005	J	2310519 - 2308607	DN 500 B	11	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.200 €	-	13.200,00 €	3.000,00 €	16.200,00 €						
FL_21042020_00335	Wörthstraße_90353_0070	Wörthstraße	0070	Gehweg	Asphalt	253,74	40.598,40 €	160,00 €	tg	2024																								
FL_21042020_01170	Wörthstraße_90353_0070	Wörthstraße	0070	Gehweg	Asphalt	107,21	17.153,60 €	160,00 €	dt	2024																								
FL_21042020_01171	Wörthstraße_90353_0070	Wörthstraße	0070	Gehweg	Asphalt	87,29	13.966,40 €	160,00 €	dt	2024																								
FL_21042020_02088	Am Hanach_90011_0010	Am Hanach	0010	Fahrbahn	Asphalt	859,19	137.470,40 €	160,00 €	tg	2025																								
											J	2019	J	2300503 - 2300502	DN 350 B	68	Annahme	-	-	-	Erneuerung	8		1.100 €	-	74.800,00 €	24.000,00 €	98.800,00 €						
											J	2019	J	2300502 - 2300516	DN 350 B	25	Annahme	-	-	-	Erneuerung	2		1.100 €	-	27.500,00 €	6.000,00 €	33.500,00 €						
											N	2006	N	6300501 - 2300516	DN 300 PVC	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	5.000,00 €	-	5.000,00 €						
											J	2019	J	2300516 - 2300517	DN 350 B	22	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.100 €	-	24.200,00 €	3.000,00 €	27.200,00 €						
											N	2006	N	6300502 - 2300517	DN 300 PVC	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	5.000,00 €	-	5.000,00 €						
											J	2019	J	2300517 - 2300501	DN 350 B	15	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	16.500,00 €	-	16.500,00 €						
											J	2019	J	2300501 - 2303410	DN 350 STZ	8	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0	auch Friedrichstraße 0040	1.100 €	-	8.800,00 €	-	8.800,00 €						
FL_21042020_02089	Am Hanach_90011_0010	Am Hanach	0010	Gehweg	Asphalt	212,35	33.976,00 €	160,00 €	tg	2025																								
FL_21042020_02355	Am Hanach_90011_0010	Am Hanach	0010	Gehweg	Asphalt	133,92	21.427,20 €	160,00 €	tg	2025																								
FL_21042020_02103	Am Hanach_90011_0020	Am Hanach	0020	Fahrbahn	Asphalt	553,09	88.494,40 €	160,00 €	tg	2025																								
											J	2019	J	2300505 - 2300504	DN 300 B	55	Annahme	-	-	-	Erneuerung													

Aktualisierte Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (Ansatz: komplett grundhafter Ausbau) / Sanierungsbedarf Kanalisation (Ansatz: komplette Erneuerung im öffentlichen Bereich)										Recherche-Ermittlungen Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH																			
Grundlage aus der Strategie "Bauprogramm mit begrenztem Budget von rd. 260.000 Euro/Jahr" (Strategie BB) Gemäß Vorgabe der Stadt Eltville sind Anpassungen gegenüber der Prioritätenliste eagle eye erfolgt. Die EP's wurden auf 160 €/m2 (grundhafter Ausbau inkl. SE's, inkl. Straßenbel.) angehoben. Grundlage aus Planunterlagen "Flächen mit Zustandsklassen" (Stand 11/2020) der Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin										Planung	TV	Haltung mit	von Schacht	Kanal DN/	Länge	Bezeichnung	PN	Info aus	Jahr der	Sanierungsart	Anz. Ltg.	Bemerkungen	EP	Bauliche	Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin				
GIS-ID	Str. Abs	Strassenname	Abschnitt	Nutzung	Material	Fläche m²	Kosten	m² Preis	Massn.	Jahr	voh.	Jahr	Schaden	bis	Material	Kanal	Planung	Hydraulik	Planung	Ansatz im gepl. Ausbaubereich	à 3000 €/St [St]		Haltungen [€/m]	Umsetzung	Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt		
FL_21042020_01951	Blücherstraße_90043_0010	Blücherstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	743,51	118.961,60 €	160,00 €	tg	2026	J	2019	J	2301801 - 2301802	DN 300 STZ	54	Annahme	-	-	-	Erneuerung	10		1.000 €	-	54.000,00 €	30.000,00 €	84.000,00 €	
											J	2019	N	2301802 - 2301803	DN 300 STZ	2	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	2.000,00 €	-	2.000,00 €	
FL_21042020_01953	Blücherstraße_90043_0010	Blücherstraße	0010	Gehweg	Asphalt	96,73	15.476,80 €	160,00 €	tg	2026																			
FL_21042020_01952	Blücherstraße_90043_0010	Blücherstraße	0010	Gehweg	Asphalt	60,47	9.675,20 €	160,00 €	tg	2026																			
FL_21042020_01974	Herberstraße_90131_0010	Herberstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	567,24	90.758,40 €	160,00 €	tg	2026	N	2011	J	2308623A - 2304401	DN 800 B	8	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.600 €	-	12.800,00 €	-	12.800,00 €	
FL_21042020_01976	Herberstraße_90131_0010	Herberstraße	0010	Gehweg	Asphalt	53,13	8.500,80 €	160,00 €	dt	2026	J	2011	N	2304401 - 4304401	DN 800 B	45	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.600 €	-	72.000,00 €	-	72.000,00 €	
											N	2011	J	4304401 - 4304402	DN 800 B	31	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.600 €	-	49.600,00 €	-	49.600,00 €	
											J	2011	J	4304402 - 4304403	DN 800 B	10	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.600 €	-	16.000,00 €	3.000,00 €	19.000,00 €	
											J	2019	N	2304403 - 2304402	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	1		1.000 €	-	5.000,00 €	3.000,00 €	8.000,00 €	
											J	2019	N	2304402 - 2304406	DN 250 STZ	30	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	30.000,00 €	-	30.000,00 €	
											J	2019	J	2304407 - 2304406	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	1		1.000 €	-	5.000,00 €	3.000,00 €	8.000,00 €	
											J	2019	J	2304406 - 2304410	DN 250 STZ	27	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	27.000,00 €	-	27.000,00 €	
											J	2019	J	2309703 - 2304410	DN 250 STZ	20	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	20.000,00 €	-	20.000,00 €	
											J	2019	J	2304410 - 2304411	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	5.000,00 €	-	5.000,00 €	
FL_21042020_01977	Herberstraße_90131_0010	Herberstraße	0010	Gehweg	Betonstein	86,75	13.880,00 €	160,00 €	tg	2026																			
FL_21042020_03677	Lohweg_90202_0010	Lohweg	0010	Fahrbahn	Asphalt	348,37	55.739,20 €	160,00 €	tg	2026	N	2009	N	2323003 - 2323002	DN 200 PVC	56	Annahme	-	-	-	Erneuerung/ Erweiterung	5	Ansatz Erweiterung ca. 30m	1.000 €	-	56.000,00 €	15.000,00 €	71.000,00 €	
											N	2009	N	2323002 - 2323001	DN 200 PVC	43	Annahme	-	-	-	Erneuerung	2		1.000 €	-	43.000,00 €	6.000,00 €	49.000,00 €	
											J	2020	N	2323001 - 2321114	DN 500 B	10	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.200 €	-	12.000,00 €	3.000,00 €	15.000,00 €	
FL_21042020_03678	Lohweg_90202_0010	Lohweg	0010	Fahrbahn	Asphalt	229,83	36.772,80 €	160,00 €	tg	2026																			

Aktualisierte Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (Ansatz: komplett grundhafter Ausbau) / Sanierungsbedarf Kanalisation (Ansatz: komplette Erneuerung im öffentlichen Bereich)										Recherche-Ermittlungen Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH					Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin																
Grundlage aus der Strategie "Bauprogramm mit begrenztem Budget von rd. 260.000 Euro/Jahr" (Strategie BB)										Planung	TV	Haltung	von Schacht	Kanal DN/	Länge	Bezeichnung	PN	Info aus	Jahr der	Sanierungsart	Anz. Ltg.	Bemerkungen	EP	Bauliche	Kostenermittlung Offene Bauweise Kanal						
Gemäß Vorgabe der Stadt Eltville sind Anpassungen gegenüber der Prioritätenliste eagle eye erfolgt. Die EP's wurden auf 160 €/m2 (grundhafter Ausbau inkl. SE's, inkl. Straßenbel.) angehoben.										vorh.	(J/N)	(DB)	(J/N)	bis nach Schacht	Material	[m]	Planung	Planung	Hydraulik	Planung	Ansatz im gepl. Ausbaubereich	à 3000 €/St [St]		Haltungen [€/m]	Umsetzung	Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt			
Grundlage aus Planunterlagen "Flächen mit Zustandsklassen" (Stand 11/2020) der Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin										GIS-ID	Str. Abs	Strassenname	Abschnitt	Nutzung	Material	Fläche m²	Kosten	m² Preis	Massn.	Jahr											
FL_21042020_02026	Friedrichstraße_90097_0050	Friedrichstraße	0050	Fahrbahn	Asphalt	364,97	58.395,20 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2303411 - 2314001	DN 900 B	23	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.800 €	-	41.400,00 €	3.000,00 €	44.400,00 €				
											J 2019	J	2314001 - 2303410	DN 350 STZ	36	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.100 €	-	39.600,00 €	3.000,00 €	42.600,00 €				
											J 2019	J	2314001 - 4303402	DN 900 B	47	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.800 €	-	84.600,00 €	3.000,00 €	87.600,00 €				
											N ohne	-	4303405 - 4303404	DN 900 B	39	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1	auch Friedrichstraße 0060	1.800 €	-	70.200,00 €	3.000,00 €	73.200,00 €				
											N 2005	J	4303404 - 4303403	DN 900 B	39	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1	auch Friedrichstraße 0040	1.800 €	-	70.200,00 €	3.000,00 €	73.200,00 €				
FL_21042020_02028	Friedrichstraße_90097_0050	Friedrichstraße	0050	Gehweg	Asphalt	99,52	15.923,20 €	160,00 €	dt	2027																					
FL_21042020_02027	Friedrichstraße_90097_0050	Friedrichstraße	0050	Gehweg	Asphalt	81,39	13.022,40 €	160,00 €	dt	2027																					
FL_21042020_02029	Friedrichstraße_90097_0060	Friedrichstraße	0060	Fahrbahn	Asphalt	478,62	76.579,20 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2302401 - 2303411	DN 1000 B	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.800 €	-	18.000,00 €	-	18.000,00 €				
											J 2019	J	2303412 - 2303411	DN 400 STZ	4	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.100 €	-	4.400,00 €	3.000,00 €	7.400,00 €				
											J 2019	J	2303413 - 2303412	DN 400 B	40	Annahme	-	-	-	Erneuerung	7		1.100 €	-	44.000,00 €	21.000,00 €	65.000,00 €				
											J 2019	J	2303414 - 2303413	DN 400 B	39	Annahme	-	-	-	Erneuerung	5	auch Friedrichstraße 0070	1.100 €	-	42.900,00 €	15.000,00 €	57.900,00 €				
											N ohne	-	4303407 - 4303406	DN 600 B	16	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0	auch Friedrichstraße 0070	1.400 €	-	22.400,00 €	-	22.400,00 €				
											N ohne	-	4303406 - 4303405	DN 900 B	55	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.800 €	-	99.000,00 €	3.000,00 €	102.000,00 €				
											N ohne	-	4303405 - 4303404	DN 900 B																	
FL_21042020_02030	Friedrichstraße_90097_0060	Friedrichstraße	0060	Gehweg	Asphalt	125,74	20.118,40 €	160,00 €	dt	2027																					
FL_21042020_02031	Friedrichstraße_90097_0060	Friedrichstraße	0060	Gehweg	Asphalt	115,71	18.513,60 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_01829	Friedrichstraße_90097_0070	Friedrichstraße	0070	Fahrbahn	Asphalt	938,78	150.204,80 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2302001 - 2303417	DN 300 STZ	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	10.000,00 €	-	10.000,00 €				
											J 2019	J	2303418 - 2303417	DN 300 STZ	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	10.000,00 €	-	10.000,00 €				
											J 2019	J	2303417 - 2303416	DN 300 STZ	61	Annahme	-	-	-	Erneuerung	12		1.000 €	-	61.000,00 €	36.000,00 €	97.000,00 €				
											J 2019	J	2303416 - 2303415	DN 400 STZ	31	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.100 €	-	34.100,00 €	12.000,00 €	46.100,00 €				
											J 2019	J	2303415 - 2303428	DN 400 STZ	35	Annahme	-	-	-	Erneuerung	5		1.100 €	-	38.500,00 €	15.000,00 €	53.500,00 €				
											J 2019	J	2303428 - 2303414	DN 400 STZ	5	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	5.500,00 €	-	5.500,00 €				
											J 2019	J	2303428 - 2310114	DN 400 STZ	12	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	13.200,00 €	-	13.200,00 €				
											J 2019	J	2310115 - 2303414	DN 250 STZ	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	10.000,00 €	-	10.000,00 €				
											J 2019	J	2303414 - 2310114	DN 400 STZ	13	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	14.300,00 €	-	14.300,00 €				
											J 2019	J	2303414 - 2303413	Ei 750/500 B	40	Annahme	-	-	-	Erneuerung	8		1.100 €	-	44.000,00 €	24.000,00 €	68.000,00 €				
											N ohne	-	4310101 - 4303407	DN 600 B	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.400 €	-	14.000,00 €	-	14.000,00 €				
											N ohne	-	4303407 - 4303406	DN 600 B	18	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.400 €	-	25.200,00 €	-	25.200,00 €				
FL_21042020_01830	Friedrichstraße_90097_0070	Friedrichstraße	0070	Gehweg	Asphalt	202,31	32.369,60 €	160,00 €	dt	2027	J 2019	J	2303404 - 2303403	Ei 300/400 B	35	Annahme	-	-	-	Erneuerung	8		1.100 €	-	38.500,00 €	24.000,00 €	62.500,00 €				
FL_21042020_02019	Friedrichstraße_90097_0070	Friedrichstraße	0070	Gehweg	Asphalt	169,21	27.073,60 €	160,00 €	dt	2027	J 2019	J	2303403 - 2303402	Ei 300/400 B	36	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.100 €	-	39.600,00 €	12.000,00 €	51.600,00 €				
FL_21042020_02010	Friedrichstraße_90097_0010	Friedrichstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	574,86	91.977,60 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2303402 - 2303401	Ei 300/400 B	22	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.100 €	-	24.200,00 €	3.000,00 €	27.200,00 €				
											J 2019	J	2303401 - 2308612	DN 250 B	16	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.200 €	-	19.200,00 €	-	19.200,00 €				
FL_21042020_02011	Friedrichstraße_90097_0010	Friedrichstraße	0010	Gehweg	Asphalt	143,69	22.990,40 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02013	Friedrichstraße_90097_0010	Friedrichstraße	0010	Gehweg	Asphalt	61,48	9.836,80 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02017	Friedrichstraße_90097_0020	Friedrichstraße	0020	Fahrbahn	Asphalt	299,54	47.926,40 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	N	2303404 - 2303405	DN 250 STZ	29	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.000 €	-	29.000,00 €	12.000,00 €	41.000,00 €				
											J 2019	J	2303405 - 2303406	DN 250 B	31	Annahme	-	-	-	Erneuerung	6		1.000 €	-	31.000,00 €	18.000,00 €	49.000,00 €				
FL_21042020_02018	Friedrichstraße_90097_0020	Friedrichstraße	0020	Gehweg	Asphalt	97,91	15.665,60 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02019	Friedrichstraße_90097_0020	Friedrichstraße	0020	Gehweg	Asphalt	67,41	10.785,60 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02020	Friedrichstraße_90097_0030	Friedrichstraße	0030	Fahrbahn	Asphalt	451,51	72.241,60 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2303406 - 2303406A	Ei 300/200 B	44	Annahme	-	-	-	Erneuerung	6		1.000 €	-	44.000,00 €	18.000,00 €	62.000,00 €				
											J 2019	J	2303406A - 2303407	Ei 300/200 B	36	Annahme	-	-	-	Erneuerung	8		1.000 €	-	36.000,00 €	24.000,00 €	60.000,00 €				
FL_21042020_02022	Friedrichstraße_90097_0030	Friedrichstraße	0030	Gehweg	Asphalt	139,56	22.329,60 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02021	Friedrichstraße_90097_0030	Friedrichstraße	0030	Gehweg	Asphalt	117,81	18.849,60 €	160,00 €	tg	2027																					
FL_21042020_02023	Friedrichstraße_90097_0040	Friedrichstraße	0040	Fahrbahn	Asphalt	459,42	73.507,20 €	160,00 €	tg	2027	J 2019	J	2303407 - 2303408	Ei 600/400 B	25	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.400 €	-	35.000,00 €	12.000,00 €	47.000,00 €				
											J 2019	J	2303410 - 2303409	DN 700 B	47	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.500 €	-	70.500,00 €	-	70.500,00 €				
											J 2019	J	2303409 - 2303408	DN 700 B	10	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.500 €	-	15.000,00 €	-	15.000,00 €				
											J 2019	J	2314001 - 4303402	DN 900 B	52	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0	MW-Entlastung	1.800 €	-	93.600,00 €	-	93.600,00 €				
											J 2019	J	4303402 - 4303401	DN 1200 B	29	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0	MW-Entlastung	2.000 €	-	58.000,00 €	-	58.000,00 €				

Aktualisierte Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (Ansatz: komplett grundhafter Ausbau) / Sanierungsbedarf Kanalisation (Ansatz: komplette Erneuerung im öffentlichen Bereich)										Recherche-Ermittlungen Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH																				
Grundlage aus der Strategie "Bauprogramm mit begrenztem Budget von rd. 260.000 Euro/Jahr" (Strategie BB)										Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin																				
Gemäß Vorgabe der Stadt Eltville sind Anpassungen gegenüber der Prioritätenliste eagle eye erfolgt. Die EP's wurden auf 160 €/m2 (grundhafter Ausbau inkl. SE's, inkl. Straßenbel.) angehoben.										Kostenermittlung Offene Bauweise Kanal																				
Grundlage aus Planunterlagen "Flächen mit Zustandsklassen" (Stand 11/2020) der Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin										Kostenermittlung Offene Bauweise Kanal																				
GIS-ID	Str. Abs	Strassenname	Abschnitt	Nutzung	Material	Fläche m²	Kosten	m² Preis	Massn.	Jahr	Planung vorh. (J/N)	TV (DB)	Haltung mit Schaden (J/N)	von Schacht bis nach Schacht	Kanal DN/ Material	Länge Kanal [m]	Bezeichnung Planung	PN Planung	Info aus Hydraulik	Jahr der Planung	Sanierungsart Ansatz im gepl. Ausbaubereich	Anz. Ltg. à 3000 €/St [St]	Bemerkungen	EP Haltungen [€/m]	Bauliche Umsetzung	Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt		
FL_21042020_03574	Kreuzstraße_90187_0010	Kreuzstraße	0010	Fahrbahn	Asphalt	324,31	51.889,60 €	160,00 €	tg	2029	J	2007	N	2322614 - 2322615	DN 250 STZ	14	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	14.000,00 €	-	14.000,00 €		
FL_21042020_03572	Kreuzstraße_90187_0010	Kreuzstraße	0010	Gehweg	Asphalt	70,95	11.352,00 €	160,00 €	dt	2029	J	2007	N	2322615 - 2324212	DN 250 STZ	59	Annahme	-	-	-	Erneuerung	6		1.000 €	-	59.000,00 €	18.000,00 €	77.000,00 €		
FL_21042020_03573	Kreuzstraße_90187_0010	Kreuzstraße	0010	Gehweg	Asphalt	99,80	15.968,00 €	160,00 €	tg	2029	N	2003	J	4322606 - 4324208	DN 350 STZ	64	Annahme	-	-	-	Erneuerung	3		1.100 €	-	70.400,00 €	9.000,00 €	79.400,00 €		
FL_21042020_03590	Kreuzstraße_90187_0020	Kreuzstraße	0020	Fahrbahn	Asphalt	111,62	17.859,20 €	160,00 €	tg	2029	N	2003	J	4322605 - 4322606	DN 350 STZ	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.100 €	-	11.000,00 €	-	11.000,00 €		
FL_21042020_03578	Kreuzstraße_90187_0020	Kreuzstraße	0020	Gehweg	Asphalt	35,80	5.728,00 €	160,00 €	tg	2029																				
FL_21042020_03589	Kreuzstraße_90187_0030	Kreuzstraße	0030	Fahrbahn	Asphalt	109,13	17.460,80 €	160,00 €	tg	2029	J	2007	N	2322616 - 2322615	DN 300 STZ	23	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	23.000,00 €	-	23.000,00 €		
FL_21042020_03580	Kreuzstraße_90187_0030	Kreuzstraße	0030	Gehweg	Asphalt	14,12	2.259,20 €	160,00 €	tg	2029																				
FL_21042020_03588	Kreuzstraße_90187_0040	Kreuzstraße	0040	Fahrbahn	Asphalt	180,63	28.900,80 €	160,00 €	tg	2029	J	2007	N	2322620 - 2322616	DN 300 STZ										2008	-	-	-		
FL_21042020_03585	Kreuzstraße_90187_0040	Kreuzstraße	0040	Gehweg	Asphalt	33,83	5.412,80 €	160,00 €	dt	2029	N	2003	J	4322601 - 4322602	DN 300 STZ	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	1		1.000 €	-	10.000,00 €	3.000,00 €	13.000,00 €		
FL_21042020_03587	Kreuzstraße_90187_0050	Kreuzstraße	0050	Fahrbahn	Asphalt	321,71	51.473,60 €	160,00 €	tg	2029	J	2015	J	2322619 - 2322602	DN 250 STZ		AUS-Erbach	6043	-	2020				2021	-	-	-			
											J	2007	N	2322602 - 2322603	DN 300 STZ	32	Annahme	-	-	-	Erneuerung (vorh. Renovierung)	1	Haltung mit Inliner (Lage Garten/Privat) -> ggfs. neue TV vornehmen	1.000 €	-	32.000,00 €	3.000,00 €	35.000,00 €		
											J	2007	J	2322603 - 2322620	DN 300 STZ	34	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	34.000,00 €	-	34.000,00 €		
FL_21042020_03584	Kreuzstraße_90187_0050	Kreuzstraße	0050	Gehweg	Asphalt	118,01	18.881,60 €	160,00 €	dt	2029	N	2007	N	2322601 - 2322602	DN 250 STZ	14	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.000 €	-	14.000,00 €	3.000,00 €	17.000,00 €		
FL_21042020_03582	Kreuzstraße_90187_0060	Kreuzstraße	0060	Fahrbahn	Asphalt	179,85	28.776,00 €	160,00 €	tg	2029																				
FL_21042020_03583	Kreuzstraße_90187_0060	Kreuzstraße	0060	Gehweg	Asphalt	60,43	9.668,80 €	160,00 €	dt	2029																				
FL_21042020_03437	Rheinstraße_90260_0020	Rheinstraße	0020	Gehweg	Asphalt	34,41	5.505,60 €	160,00 €	tg	2029																				
FL_21042020_03436	Rheinstraße_90260_0020	Rheinstraße	0020	Fahrbahn	Asphalt	153,41	24.545,60 €	160,00 €	td	2029																				
FL_21042020_03439	Rheinstraße_90260_0030	Rheinstraße	0030	Fahrbahn	Asphalt	415,89	66.542,40 €	160,00 €	tg	2029	J	2015	J	2324303 - 2324304	DN 250 B	25	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	4		1.000 €	-	25.000,00 €	12.000,00 €	37.000,00 €		
											J	2015	J	2324304 - 2324208	DN 250 B	75	AUS-Erbach	6043	-	2020				2021	-	-	-			
											N	2003	N	2324208 - 2324207	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0	Info: Haltung mit vorh. Inliner	1.000 €	-	5.000,00 €	-	5.000,00 €		
											N	2003	N	4324301 - 4324205	DN 300 STZ	15	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.000 €	-	15.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €		
											N	2003	N	4324205 - 4324204	DN 300 STZ	3	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.000 €	-	3.000,00 €	-	3.000,00 €		
FL_21042020_03438	Rheinstraße_90260_0030	Rheinstraße	0030	Gehweg	Asphalt	128,95	20.632,00 €	160,00 €	tg	2029	J	2017	N	2321123 - 2321122	DN 700 B	45	AUS KanSan 2014	5591	-	2015				2017	-	-	-			
FL_21042020_03224	Eberbacher Straße_90074_0100	Eberbacher Straße	0100	Fahrbahn	Asphalt	1.365,23	218.436,80 €	160,00 €	tg	2030	J	2009	J	2321122 - 2321121	DN 700 B	53	Annahme	-	-	-	Erneuerung (vorh. Renovierung)	9	Info: Haltung mit vorh. Inliner	1.500 €	-	79.500,00 €	27.000,00 €	106.500,00 €		
FL_21042020_03221	Eberbacher Straße_90074_0100	Eberbacher Straße	0100	Gehweg	Asphalt	395,11	63.217,60 €	160,00 €	tg	2030	N	2009	J	2321121 - 2321120	DN 700 B	48	Annahme	-	-	-	Erneuerung	11		1.500 €	-	72.000,00 €	33.000,00 €	105.000,00 €		
FL_21042020_03223	Eberbacher Straße_90074_0100	Eberbacher Straße	0100	Gehweg	Asphalt	68,74	10.998,40 €	160,00 €	dt	2030	N	2009	J	2321120 - 2321119	DN 700 B	47	Annahme	-	-	-	Erneuerung	7		1.500 €	-	70.500,00 €	21.000,00 €	91.500,00 €		
FL_21042020_03222	Eberbacher Straße_90074_0100	Eberbacher Straße	0100	Gehweg	Asphalt	6,50	1.040,00 €	160,00 €	dt	2030	N	2009	J	2321119 - 2321118	DN 700 B	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.500 €	-	7.500,00 €	-	7.500,00 €		
FL_21042020_03151	Eberbacher Straße_90074_0110	Eberbacher Straße	0110	Fahrbahn	Asphalt	193,15	30.904,00 €	160,00 €	tg	2030	N	2007	N	2321725 - 2321119	DN 500 SB	10	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.200 €	-	12.000,00 €	-	12.000,00 €		
FL_21042020_03150	Eberbacher Straße_90074_0110	Eberbacher Straße	0110	Gehweg	Betonstein	34,06	5.449,60 €	160,00 €	up	2030	J	2009	J	2321126 - 2321125	DN 600 B	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	1		1.200 €	-	6.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €		
											N	2009	J	2321125 - 2321124	DN 700 B	3	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.500 €	-	4.500,00 €	-	4.500,00 €		
											N	2009	J	2321124 - 2321123	DN 700 B	46	Annahme	-	-	-	Erneuerung	8		1.500 €	-	69.000,00 €	24.000,00 €	93.000,00 €		
											N	2009	J	2321901 - 2321124	DN 400 STZ	7	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	7.700,00 €	-	7.700,00 €		
FL_21042020_02730	Hauptstraße (Hattenheim)_90525_0010	Hauptstraße (Hattenheim)	0010	Fahrbahn	Asphalt	311,91	49.905,60 €	160,00 €	tg	2031	N	2007	J	4333902 - 4334201	DN 400 PVC	10	Annahme	-	600	-	Teil-Erneuerung	0		1.400 €	-	14.000,00 €	-	14.000,00 €		
											N	2007	J	4334201 - 4334202	DN 400 PVC	9	Annahme	-	600	-	Erneuerung	0		1.400 €	-	12.600,00 €	-	12.600,00 €		
											N	2007	N	2331401 - 2331901	DN 400 STZ	6	Annahme	-	-	-	Erneuerung	0		1.100 €	-	6.600,00 €	-	6.600,00 €		
											N	2007	J	2331903 - 2331902	DN 250 STZ	31	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.000 €	-	31.000,00 €	12.000,00 €	43.000,00 €		
											N	2007	N	2331902 - 2331901	DN 250 STZ	6	Annahme	-	-	-	Erneuerung	1		1.000 €	-	6.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €		
											J	2017	N	2331901 - 2334201	DN 400 STZ	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.100 €	-	5.500,00 €	-	5.500,00 €		
											N	2007	N	2331903 - 2331904	DN 250 STZ	27	Annahme	-	-	-	Erneuerung	4		1.000 €	-	27.000,00 €	12.000,00 €	39.000,00 €		
FL_21042020_02758	Hauptstraße (Hattenheim)_90525_0020	Hauptstraße (Hattenheim)	0020	Fahrbahn	Asphalt	174,70	27.952,00 €	160,00 €	tg	2031	N	2007	N	2332401 - 2331904	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	1		1.000 €	-	5.000,00 €	3.000,00 €	8.000,00 €		
FL_21042020_02756	Hauptstraße (Hattenheim)_90525_0020	Hauptstraße (Hattenheim)	0020	sonst. Flä.	Asphalt	44,02	7.043,20 €	160,00 €	dt	2031	N	2007	N	2331904 - 2331905	DN 250 STZ	22	Annahme	-	-	-	Erneuerung	2		1.000 €	-	22.000,00 €	6.000,00 €	28.000,00 €		
											N	2007	N	2331905 - 2331906	DN 250 STZ	22	Annahme	-	-	-	Erneuerung	5		1.000 €	-	22.000,00 €	15.000,00 €	37.000,00 €		
FL_21042020_02754	Hauptstraße (Hattenheim)_90525_0030	Hauptstraße (Hattenheim)	0030	Fahrbahn	Asphalt	56,54	9.046,40 €	160,00 €	tg	2031	J	2017	N	2330801 - 2331907	DN 250 STZ	5	Annahme	-	-	-	Teil-Erneuerung	0		1.000 €	-	5.000,00 €	-	5.000,00 €		

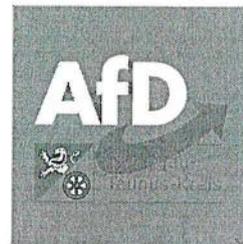
Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (grundhafter Ausbau)/ Erneuerung Bestandskanal								
Geplante bauliche Umsetzung	Straße	Klassifizierung der Sanierungsabschnitte nach Straßenbeitragsrecht durch Amt I (farbliche Kennzeichnung entsprechend)	Grundlage Erhaltungskonzept Straße eeagle eye Strategie BB SuM-Anpassung grundhafter Ausbau (€)	Kosten-Ermittlungen offene Bauweise Kanal Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH			Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge ausgehend von 95% der Kosten grundhafter Ausbau	Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge für Straßenentwässerung ausgehend von ca. 33 % der Gesamtkosten Kanal)
				Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt		
Jahr				(€)	(€)	(€)	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil
2021	Adolfstraße	D neben Verkehr Adolfstraße Zufahrt zu Bleichstraße, Heinrich-Müller-Netscher-Straße, Bechmünzer Straße	331.283,20 €	167.000,00 €	102.000,00 €	269.000,00 €	157.359,52 €	44.385,00 €
2022	Taunusstraße (Abschnitt Friedrichstraße Balduinstraße)	A m.E reiner Anliegerverkehr, Abschnittsbildung erforderlich	186.180,80 €	152.000,00 €	92.000,00 €	244.000,00 €	132.653,82 €	60.390,00 €
	Taunusstraße (Balduinstraße bis Weinbergstraße)	D Durchgangstraße zu Im Krautgarten, Gartenstraße, tw. Feldstraße	201.707,20 €	104.000,00 €	85.000,00 €	189.000,00 €	95.810,92 €	31.185,00 €
2023	Taunusstraße (Abschnitt nördlich der Weinbergstraße)	A Sackgasse, reiner Anliegerverkehr	105.688,00 €	101.500,00 €	27.000,00 €	128.500,00 €	75.302,70 €	31.803,75 €
	Weinbergstraße	D innerörtliche Verbindung zu Am Hanach, lange LKW Route zum Gewerbegebiet Ost - so auch beschildert	293.868,80 €	133.100,00 €	39.000,00 €	172.100,00 €	139.587,68 €	28.396,50 €
2024	Tannepädchen (Erbach) /	A eindeutig trotz angrenzendes Franseckystift !	95.507,20 €	70.000,00 €	12.000,00 €	82.000,00 €	68.048,88 €	20.295,00 €
	Wörthstraße,(Abschnitt Schwalbacher Straße bis Schlittstraße)	D innerörtliche Verbindung Schwalbacher Straße / Roßpfad Richtung Kiedricher	386.612,80 €	476.100,00 €	219.000,00 €	695.100,00 €	183.641,08 €	114.691,50 €
2025	Am Hanach (Blücherstraße bis Friedrichstraße)/	D innerörtliche Verbindung Friedrichstraße - etc. Schwalbacher Straße lange LKW Route aus und zum Gewerbegebiet Ost - so auch beschildert	743.833,60 €	616.000,00 €	150.000,00 €	766.000,00 €	353.320,96 €	126.390,00 €
	Franseckystr. (Erbach. Abschnitt Tannepädche bis bis ca. Eberbacher Straße)	D innerörtliche Verbindung Eberbacher Straße - Ringstraße	76.368,00 €	129.000,00 €	9.000,00 €	138.000,00 €	36.274,80 €	22.770,00 €

Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (grundhafter Ausbau)/ Erneuerung Bestandskanal								
Geplante bauliche Umsetzung	Straße	Klassifizierung der Sanierungsabschnitte nach Straßenbeitragsrecht durch Amt I (farbliche Kennzeichnung entsprechend)	Grundlage Erhaltungskonzept Straße eeagle eye Strategie BB SuM-Anpassung grundhafter Ausbau (€)	Kosten-Ermittlungen offene Bauweise Kanal Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH			Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge ausgehend von 95% der Kosten grundhafter Ausbau	Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge für Straßenentwässerung ausgehend von ca. 33 % der Gesamtkosten Kanal)
				Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt		
Jahr				(€)	(€)	(€)	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil
2026	Blücherstraße /	D innerörtliche Verbindung Friedrichstraße - etc. Schwalbacher Straße lange LKW Route aus und zum Gewerbegebiet Ost - so auch beschildert	144.113,60 €	56.000,00 €	30.000,00 €	86.000,00 €	68.453,96 €	14.190,00 €
	Herberstraße	A Sackgasse, reiner Anliegerverkehr	113.139,20 €	242.400,00 €	9.000,00 €	251.400,00 €	80.611,68 €	62.221,50 €
	Lohweg (Erbach)	A Sackgasse, reiner Anliegerverkehr Erschließungsvereinbarung?	92.512,00 €	111.000,00 €	24.000,00 €	135.000,00 €	65.914,80 €	33.412,50 €
2027	Friedrichstraße (Abschnitt Schwalbacher Straße bis Bunkenweg) /	D innerörtliche Verbindung Friedrichstraße -- Abschnittsbildung hinter Weinhohle aber auch da innerörtlich	834.356,80 €	1.391.300,00 €	267.000,00 €	1.658.300,00 €	396.319,48 €	273.619,50 €
	Parkplatz Schlossergasse (Hattenheim)	Nicht beitragspflichtig, weil der Kreis der davon Bevorrechtigten nicht abgrenzbar ist	102.640,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	- €	- €
2028	Uhlandweg (Erbach)!	A Sackgasse, reiner Anliegerverkehr	29.894,40 €	61.600,00 €	6.000,00 €	67.600,00 €	21.299,76 €	16.731,00 €
	Kirchstraße (Erbach, 3 Parkplatzbereiche)	Beitragspflicht prüfen; Parkstände in dieser Form gehören zur Straßenanlage und den Grundstücken - Abzurechnen über gesamte Straße D Durchgang zu Jahnstr., Kaspar-Kloos-Str	220.243,20 €	5.000,00 €	6.000,00 €	11.000,00 €	104.615,52 €	1.815,00 €
2029	Kreuzstraße (Erbach)	A oder D eher A - so berechnet	265.630,40 €	267.400,00 €	36.000,00 €	303.400,00 €	189.261,66 €	75.091,50 €
	Rheinstraße (Erbach. Abschnitt Rheinallee bis ca. 30m oberhalb Andreasgasse)	A	117.225,60 €	123.000,00 €	33.000,00 €	156.000,00 €	83.523,24 €	38.610,00 €

Überlagerung Erhaltungskonzept Straße (grundhafter Ausbau)/ Erneuerung Bestandskanal								
Geplante bauliche Umsetzung	Straße	Klassifizierung der Sanierungsabschnitte nach Straßenbeitragsrecht durch Amt I (farbliche Kennzeichnung entsprechend)	Grundlage Erhaltungskonzept Straße eeagle eye Strategie BB SuM-Anpassung grundhafter Ausbau (€)	Kosten-Ermittlungen offene Bauweise Kanal Büro Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin GmbH			Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge ausgehend von 95% der Kosten grundhafter Ausbau	Geschätzter Anteil zu erhebender Straßenbeiträge für Straßenentwässerung ausgehend von ca. 33 % der Gesamtkosten Kanal)
				Haltungen und Schächte	Leitungen	Gesamt		
Jahr				(€)	(€)	(€)	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil	bei A 75% Anliegeranteil bei D 50% Anliegeranteil bei Ü 5% Anliegeranteil
2030	Eberbacher Straße (Erbach. Abschnitt Heimkehrerstraße. bis Hallgarter Straße)	D Durchgang zu Bunkenberg, Ahornstraße, Birkenweg etc.	384.643,20 €	396.200,00 €	123.000,00 €	519.200,00 €	182.705,52 €	85.668,00 €
2031	Hauptstraße (Hattenheim Abschnitt Zimmerstraße bis Schlossergasse)	D	113.600,00 €	198.700,00 €	63.000,00 €	261.700,00 €	53.960,00 €	43.180,50 €
ab 2032	Balduinstraße,	wahrscheinlich D	105.121,60 €	66.000,00 €	18.000,00 €	84.000,00 €	49.932,76 €	13.860,00 €
	Feldstr.	A	303.374,40 €	311.300,00 €	111.000,00 €	422.300,00 €	216.154,26 €	104.519,25 €
	Im Krautgarten	A	129.185,60 €	86.000,00 €	27.000,00 €	113.000,00 €	92.044,74 €	27.967,50 €
	Jakobstr.	A	29.747,20 €	79.000,00 €	18.000,00 €	97.000,00 €	21.194,88 €	24.007,50 €
	Gartenstr.	A	328.904,00 €	224.000,00 €	57.000,00 €	281.000,00 €	234.344,10 €	69.547,50 €
	Wiesenstr.	A	546.808,00 €	796.200,00 €	210.000,00 €	1.006.200,00 €	389.600,70 €	249.034,50 €
			6.282.188,80 €	6.383.800,00 €	1.773.000,00 €	8.156.800,00 €	3.491.937,42 €	1.613.782,50 €

5.105.719,92 €

Tischvorlage



**AfD-Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung
Eltville/Rhein**

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Ingo Schon,
c/o Sitzungsdienst ... (?)
[E-Mail Sitzungsdienst]

E-Mail: eltville@afdrtk.de
Fraktionsvorsitz: Frank Grobe
Eltville, den 12.07.2021

PE 9.7.21

**Dringlicher Antrag der AfD-Fraktion zur Beschlussvorlage VL – 77/2021 - StVV-
Sitzung vom 12.07.2021**

**Aussetzung der Erhebung von Straßenbeiträgen für den Straßen- und
Kanalisierungsbedarf im Gemeindegebiet Eltville**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Auf die Erhebung von Straßenbeiträgen wird seitens der Gemeinde Eltville dauerhaft verzichtet; die „Satzung über das Erheben von Straßenbeiträgen in der Stadt Eltville am Rhein“ wird dementsprechend außer Kraft gesetzt.

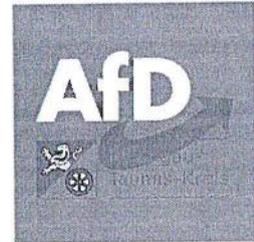
Begründung:

Von der in § 11 KAG als sog. Kann-Bestimmung normierten Möglichkeit zur Erhebung von Straßenbeiträgen wird von vielen hessischen Kommunen aus folgenden Gründen nicht mehr Gebrauch gemacht:

1. Die Erhaltung der Verkehrsinfrastruktur stellt eine originäre Aufgabe der öffentlichen Hand dar.
2. Die derzeit in der Gemeinde Eltville erhobenen Straßenbeiträge führen die Anlieger der betroffenen Verkehrsanlagen in nicht wenigen Fällen an die Grenzen ihrer materiellen Existenz.
3. Streckungen der Zahlungsziele und Ratenzahlungen verlagern das Problem lediglich in die Zukunft, stellen jedoch keine tatsächliche Lösung des Problems dar.
4. Die Erhebung von Straßenbeiträgen erweist sich mithin als sozial ungerecht und daher nicht vertretbar.

AfD Stadtfraktion Eltville/Rhein

eMail: eltville@afdrtk.de
Kontakt: Frank Grobe, Jan Feser
Seite 1/2



5. Des Weiteren führt die ortsabhängige Erhebung bzw. Nicht-Erhebung von Straßenbeiträgen, wie sie aus der freien Möglichkeit zur Inanspruchnahme der in § 11 KAG normierten Kann-Bestimmung resultiert, zu einem Ungleichgewicht in den Lebensverhältnissen der Anlieger an unterschiedlichen Gemeinden. Dies ist ein Zustand, der dem Ziel der Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse zuwiderläuft.
6. Auf die Erhebung von Straßenbeiträgen ist aus den benannten Gründen seitens der Gemeinde Eltville künftig ebenfalls gänzlich zu verzichten.

Frank Grobe, Fraktionsvorsitzender

Vorlage an Bürgermeister Kunkel

zur ergänzenden Information in der Sitzung der StVV am 04.10.21 zu

TOP 15 Erhaltungskonzept grundhafter Straßen- und Kanalsanierungsbedarf unter Berücksichtigung des Finanzbedarf und den daraus entstehenden Straßenbeitragspflichten

In Anlehnung an die im HFUN vorgebrachten Bedenken hinsichtlich der Vollständigkeit/Richtigkeit der Priorisierungen im Straßenunterhaltungskonzept – hier die Berücksichtigung der Straßen Georg-Müller-Straße/Burggraben/Wilhelmstraße in Hattenheim –, haben wir das Gutachten nochmal mit der Fa. Eagle eye geprüft mit folgenden Ergebnis:

Die Straße „**Burggraben**“ besteht aus insgesamt vier Abschnitten, die zum Teil sehr unterschiedliche Bewertungen erhalten haben.

Der am weitesten östlich gelegene **Abschnitt 10** verbindet die „Eberbacher Straße“ mit der „Georg-Müller-Straße“ und hat eine gute Bewertung bekommen (Zustandsklasse 2 von insgesamt 8 Klassen). Diese Einstufung dürfte insgesamt unstrittig sein.

Der in westlicher Richtung unmittelbar anschließende **Abschnitt 20** (zwischen Georg-Müller-Straße und Wilhelmstraße) hat erkennbar einen schlechten Zustand, wurde jedoch mit einer Zustandsklasse 5 gerade noch als mittelmäßig eingestuft. In diesem Fall hätte man insbesondere die vorhandenen allgemeinen Unebenheiten als Merkmal noch etwas stärker herausstellen können. Dies hätte im Ergebnis zu einer schlechteren Einstufung in Zustandsklasse 6 und damit insgesamt einem schlechten Zustand geführt.

Für die beiden übrigen **Abschnitte 30 und 40** (zwischen Wilhelmstraße und Bahnübergang) ist die Bewertung mit einer Zustandsklasse 5 aber wieder korrekt. Es handelt sich tatsächlich um Flächen mit jeweils einem mittelmäßigen Zustand. Die vorhandenen Unebenheiten sind erfasst worden. Als Hauptschadensursache ist jeweils „Spurrinnen in der Radspur“ angegeben. Auch das ist fachlich korrekt.

Die Straße „**Wilhelmstraße**“ besteht aus insgesamt drei Abschnitten.

In den ersten beiden **Abschnitten 10 und 20** befinden sich im Bereich der Bahnüberführung bzw. der Überführung des Interessentenwegs jeweils Flächen mit einem nahezu neuwertigen Zustand.

Diese Teilflächen beeinflussen die Gesamtbetrachtung der Wilhelmstraße und führen im Ergebnis zu einer besseren Zustandsbewertung.

Die Straße „**Georg-Müller-Straße**“ besteht aus dem Abschnitt zwischen dem Burggraben und der Hauptstraße. Die Bewertung erfolgte in Zustandsklasse 4 – Mittlerer Zustand. Die vorhandenen Unebenheiten und Spurrillen wurden erfasst. Dieser Abschnitt ist minimal besser als der o. g. Abschnitt 20 (ZK5) des Burggrabens, weist aber ein ähnliches Zustandsbild auf.



Fazit:

Der Hattenheimer Burggraben, Georg-Müller-Straße und Wilhelmstraße sind nicht im 10-Jahres-Plan enthalten und nicht Bestandteil des Überlagerungskonzeptes „Straße/Kanal“.

In diesem 10-Jahres-Plan sind nur die Straßen mit den schlechtesten ermittelten Straßenzuständen priorisiert. Eine (Teil-)Sanierung der Straße Burggraben/Georg-Müller-Straße käme bei Einstufung in eine höhere Schadensstufe letztendlich „on top“.

Das auf Basis der Befahrungsdaten und des Überlagerungskonzeptes „Straße/Kanal“ erstellte Straßenunterhaltungskonzept ist ein Arbeitspapier, welches als Grundlage dient für

1. **eine fundierte, auf Untersuchungsdaten basierende Priorisierung und Planung der künftigen Investitionen in den Straßenbau**

und (noch wichtiger !)

2. **eine erst auf Basis dieser Investitionsplanung möglich gewordene fundierte Ermittlung der zur Finanzierung heranzuziehenden Straßenbeiträge.**

Im Ergebnis ergibt sich somit bei insgesamt 14,4 Millionen Euro Sanierungskosten gesamt für die dargestellten Maßnahmen eine Refinanzierung durch Straßenbeiträge in Höhe von ca. 5,1 Millionen Euro. Rund 9 Millionen sind aus den Investitionsprogrammen des Haushalts zu decken.

Es war Aufgabe der Verwaltung, diese Plangrößen zu ermitteln, **insbesondere als Grundlage für die zutreffende Entscheidung hinsichtlich einer Beibehaltung, Änderung oder Aufhebung der Straßenbeitragssatzung.**

Dieser Zusammenhang wurde in der Mitteilungsvorlage MI-58/2018 vom 19.10.2018 bereits ausführlich dargestellt.

Michael Stutzer
Amtsleiter



**AfD-Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung
Eltville/Rhein**

E-Mail: eltville@afdrtk.de
Fraktionsvorsitz: Frank Grobe
Eltville, den 29.11.2022

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Ingo Schon,
c/o Sitzungsdienst ... (?)
[E-Mail Sitzungsdienst]

Haushaltsantrag der AfD_Fraktion, StVV-Sitzung am 12. Dezember 2022

**Aussetzung der Erhebung von Straßenbeiträgen für den Straßen- und
Kanalisierungsbedarf im Gemeindegebiet Eltville**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Auf die Erhebung von Straßenbeiträgen wird seitens der Gemeinde Eltville dauerhaft verzichtet; die „Satzung über das Erheben von Straßenbeiträgen in der Stadt Eltville am Rhein“ wird dementsprechend außer Kraft gesetzt.

Begründung:

Von der in § 11 KAG als sog. Kann-Bestimmung normierten Möglichkeit zur Erhebung von Straßenbeiträgen wird von vielen hessischen Kommunen aus folgenden Gründen nicht mehr Gebrauch gemacht:

1. Die Erhaltung der Verkehrsinfrastruktur stellt eine originäre Aufgabe der öffentlichen Hand dar.
2. Die derzeit in der Gemeinde Eltville erhobenen Straßenbeiträge führen die Anlieger der betroffenen Verkehrsanlagen in nicht wenigen Fällen an die Grenzen ihrer materiellen Existenz.
3. Streckungen der Zahlungsziele und Ratenzahlungen verlagern das Problem lediglich in die Zukunft, stellen jedoch keine tatsächliche Lösung des Problems dar.
4. Des Weiteren führt die ortsabhängige Erhebung bzw. Nicht-Erhebung von Straßenbeiträgen, wie sie aus der freien Möglichkeit zur Inanspruchnahme der in § 11 KAG normierten Kann-Bestimmung resultiert, zu einem Ungleichgewicht in den Lebensverhältnissen der Anlieger an unterschiedlichen Gemeinden. Dies ist ein Zustand, der dem Ziel der Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse zuwiderläuft.

AfD Stadtfraktion Eltville/Rhein

eMail: eltville@afdrtk.de
Kontakt: Frank Grobe, Jan Feser
Seite 1/2



5. Gerade in der jetzigen Zeit, in der Energiepreisen immer weiter steigen, einer Inflationsrate von mehr als 10 %, der geplanten Anhebung der Abwassergebühren und die Erhöhung des Grundsteuer-Hebesatzes von 520 auf 620 Punkte durch die Stadt Eltville, ist es sozial und moralisch unvertretbar, die Eltviller Bürger mit Straßenbeiträgen von mehreren Millionen Euro zusätzlich zu belasten.

Frank Grobe, Fraktionsvorsitzender

Änderungsantrag
zum Antrag der AfD
Straßenbaubeiträge

Der Magistrat wird beauftragt,
den StV auf Grundlage der
Prioritätenliste eine Vorlage zur
Abschaffung oder (und) Modifizierung
der bisherigen Praxis der
Straßenbaubeiträge zu erarbeiten
und bis zum 31.5.2023 vorzulegen.

Mit Pflicht Jz

Matthias

USPD Fraktionvors.



Beratungsfolge	Termin
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	28. Juni 2021
Stadtverordnetenversammlung	12. Juli 2021
Ortsbeirat Hattenheim	15. September 2021
Ortsbeirat Martinthal	29. September 2021
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021
Ortsbeirat Eltville	30. September 2021
Ortsbeirat Erbach	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

Antrag der Fraktionen BLL und CDU vom 14.06.2021 (PE) betreffend "Budget für Ortsbeiräte"

Anlage(n):

- (1) Antrag BLL_CDU_Ortsbeiräte Eltville



Bürgerlich Liberale Liste



CDU FRAKTION
ELTVILLE AM RHEIN

Mark James Ellis, Vors. d. BLL-Stadtverordnetenfraktion
Hallgarter Str. 19
65346 Eltville
☎ p.: +491605988291
E-Mail: ellis@julis.de

Eltville, d. 09.06.2021

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Ingo Schon
Gutenbergstr. 13
65343 Eltville

Antrag:

Budget für Ortsbeiräte

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Alle fünf Ortsbeiräte erhalten jeweils ein jährliches, projektbezogenes Budget (Mittel, die nicht der Einzelzustimmung der Stadtverordnetenversammlung unterliegen) in Höhe von 5.000,00 Euro.

Diese Mittel sind ausschließlich zweck- und projektgebundene Gelder, die gemäß einem 2/3 Votum durch das jeweilige Ortsbeiratsgremium zu verwenden und einzusetzen sind.

Die Projekte/Zwecke haben der Allgemeinheit des jeweiligen Ortsteils zu dienen.

Ziel ist es, den Ortsbeiräten unterjährig für z.B. Unvorhergesehenes einen finanziell begrenzten Spielraum zu ermöglichen, um kurzfristig und unbürokratisch handeln zu können.

Die jährlichen Mittel sind nicht übertragbar.

Ab dem Haushalt 2022 ist ein entsprechender jährlicher Ansatz von 25.000,00 Euro (5x 5.000) unter der Kostenstelle Ortsbeiräte vorerst für die Laufzeit der Wahlperiode 2021-2025 zu bilden.

Begründung: Erfolgt mündlich.

Ellis
Fraktionsvorsitzender

gez.
Fraktionsvorsitzender



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-127/2021

Datum: 07. September 2021

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-Jürgen Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	07. September 2021
Ausschuss für Stadtentwicklung	22. September 2021
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

Betreff:

Bebauungsplan „Winzerhalle“, Rauenthal

1. Aufstellungsbeschluss
2. Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich "Winzerhalle" ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 35 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch das Anwesen Hauptstraße 65/65a,
 - im Osten durch die Hauptstraße,
 - im Süden durch das Anwesen Hauptstraße 61,
 - im Westen durch den Außenbereich (Grünland und Wald)
- und umfasst somit die Flurstücke 111 bis 113 (Anlage 1).

Ziel und Zweck des B-Plans ist eine nachhaltige Entwicklung des Grundstücks. Als städtebaulich verträgliche Nutzungen kommen Gastronomie, nicht störendes Gewerbe, Einzelhandel und soziale Einrichtungen in Frage. Eine angemessene Entsiegelung und Begrünung des derzeitigen Parkplatzes sind anzustreben. Die denkmalgeschützte Winzerhalle ist zu erhalten.

2. Für den Planbereich "Winzerhalle" wird gemäß §§ 14 und 16 BauGB eine Veränderungssperre erlassen (Anlage 2: Satzungstext).

Sachverhalt:

Die Rauenthaler Winzerhalle soll offensichtlich verkauft werden.

Die Halle wurde 1902 durch die Winzergenossenschaft gebaut und ist als Einzeldenkmal geschützt. Die Außenwirkung des Gebäudes wird durch Asphaltflächen und unsachgemäße Anbauten beeinträchtigt.

Der Stadt ist nicht bekannt, was mit dem Grundstück geschehen soll. Um eine städtebaulich unangemessene Entwicklung zu verhindern, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans zweckdienlich.

Das Grundstück ist rund 3.060 m² groß.

Die Abgrenzung zum Außenbereich ist derzeit durch eine Innenbereichssatzung klar definiert (rote Linie in Anlage 1).

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

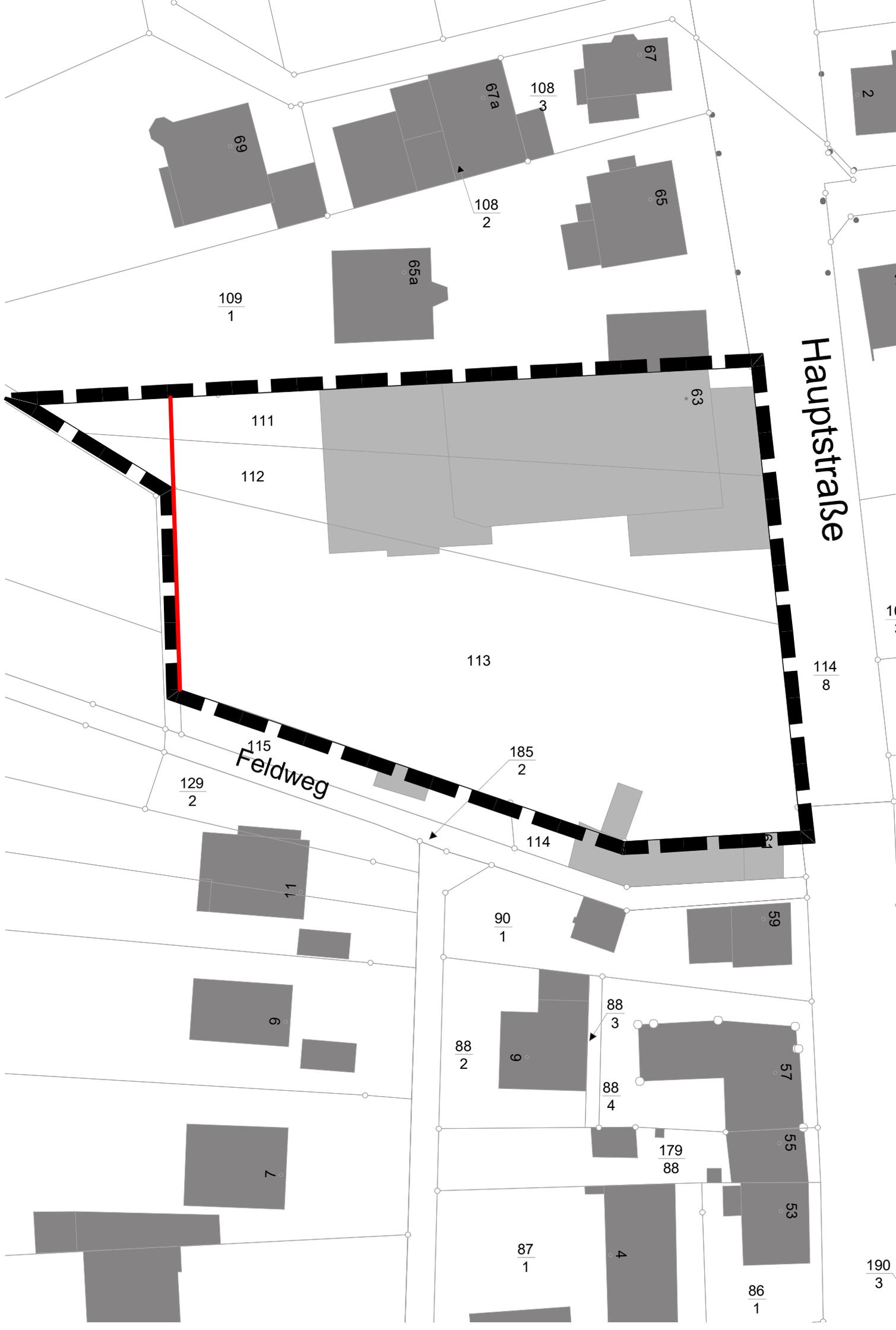
Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Nachhaltige städtebauliche Entwicklung der Liegenschaft der denkmalgeschützten Rauenthaler Winzerhalle

Anlage(n):

- (1) B-Plan Winzerhalle Geltungsbereich
- (2) B-Plan Winzerhalle Veränderungssperre


Patrick Kunkel
Bürgermeister



Hauptstraße

109
1

111

112

113

114
8

129
2

115
Feldweg

185
2

90
1

88
2

88
3

88
4

179
88

87
1

86
1

190
3

69

67a

108
3

67

108
2

65

65a

63

11

6

7

9

90

59

88

9

57

55

53

4

2

10

190
3



Satzung der Stadt Eltville am Rhein über eine

VERÄNDERUNGSSPERRE

im Stadtteil Rauenthal, Bereich "Winzerhalle"

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142)

und

der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eltville am ... die nachstehende Veränderungssperre beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre liegt in der Flur 35 der Gemarkung Rauenthal und wird begrenzt

- im Norden durch das Anwesen Hauptstraße 65/65a,
 - im Osten durch die Hauptstraße,
 - im Süden durch das Anwesen Hauptstraße 61,
 - im Westen durch den Außenbereich (Grünland und Wald)
- und umfasst somit die Flurstücke 111 bis 113.

§ 2 Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Vorhaben in diesem Sinne sind

- a) die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen;
- b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtung, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;

2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder aufgrund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.



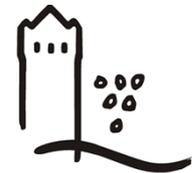
§ 3 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 1 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Eltville am Rhein, ...

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

Patrick Kunkel
Bürgermeister



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Fraktionsantrag FA-77/2021

Datum: 21. September 2021

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021

Antrag der Fraktion Bündnis'90/ Die Grünen im Ortsbeirat Rauenthal vom 20.09.2021 betreffend

"Projekt "Dorfcave" - Ortsmitte beleben, soziale Interaktion fördern"

Anlage(n):

(1) Antrag

Stadt Eltville am Rhein				
20. Sep. 2021				
				I
				II
				III
				IV
b. R.	b. A.	I. StR.	+	V

**BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN**

Antrag Bündnis 90 / Die Grünen für die Ortsbeiratssitzung am 29.09.2021.

Projekt „Dorfcafé“ - Ortsmitte beleben, soziale Interaktion fördern

Der Ortsbeirat Rauenthal möge beschließen:

Die in 2021 zu vergebenden Verfügungsmittel von 5.000 € werden für das Projekt eines mobilen ehrenamtlichen Cafés als Treffpunkt im Ortskern eingesetzt.

Ziel ist es, insbesondere den Platz „unter den Linden“ zu beleben und für die Menschen im Ort wie auch Gäste jeder Altersgruppe zu einem Ort der sozialen Interaktion in Rauenthal zu machen. Gleichzeitig sollen Vereine wie auch der Nahtourismus gestärkt werden.

Hierzu soll ein versetzbarer Bauwagen angeschafft werden, der insbesondere in den Sommermonaten, also April bis Oktober, von Donnerstag bis Sonntag, von 14.00 – 18.00 Uhr ehrenamtlich als kleines Café geöffnet werden kann. Hier besteht die Möglichkeit, Kaffee und Tee auszuschenken und selbstgebackenen Kuchen oder andere Kleinigkeiten (wie z.B. Waffeln) anzubieten. Sitzgelegenheiten sollen im Freien in Form von Bierzeltgarnituren zur Verfügung stehen. Im gleichen Stil wie der Weinprobierstand ist vorgesehen, den Betrieb des Bauwagens rotierend an Vereine und Ortsgruppen zu vergeben (Turnverein, Tanzgruppen, Kita, Grundschule, Jäger, Senioren, Kirchenchor, Jugendliche, Sportverein, oder Gruppen, die einfach Freude daran haben). Die Betreiber besetzen den Wagen mit ehrenamtlichem Personal und stellen alles, was zu einem Kuchenstand gebraucht wird. Kaffee und Kuchen werden gespendet und zu kleinen Preisen verkauft, der Erlös geht in die Kassen der Vereine oder Gruppen.

Begründung:

Der Wunsch nach einem Café in Rauenthal wird von Einheimischen häufig geäußert. Auch die wachsende Gruppe der Wander- und Radtouristen fragt dieses Angebot jenseits der Einkehrzeiten der Gaststätten verstärkt nach. Für Vereine und Gruppen wäre ein solches, niedrigschwelliges Bewirtungsangebot die Möglichkeit das Vereinsleben zu stärken, Öffentlichkeitsarbeit zu machen und nicht zuletzt Einnahmen zu generieren.

Vor allem würde eine offene Begegnungsstätte im Herzen des Ortes entstehen. In der Pandemie sind viele Menschen einsam geworden. Vor allem ältere Menschen und Kinder und Jugendliche. Begegnungen sind nach den Impfungen wieder möglich und an der frischen Luft auch gut umsetzbar. Alle Menschen sehnen sich nach sozialer Interaktion. Alte Menschen wollen Kinder spielen sehen und hören, Kinder brauchen auch ältere Menschen. Wir müssen als Gesellschaft wieder die verschiedenen Gruppierungen wahrnehmen, akzeptieren und durchmischen. Auch die Einbindung von Jugendlichen (12 bis 18 Jahren) liegt uns sehr am Herzen. Viel zu lange ist dieses Alter in der Pandemie von uns unbeachtet geblieben. Sie brauchen unsere Aufmerksamkeit, Treffpunkte und Angebote. Der Bauwagen könnte jenseits des Café-Angebotes als Stützpunkt für die Jugendarbeit vor Ort genutzt werden.

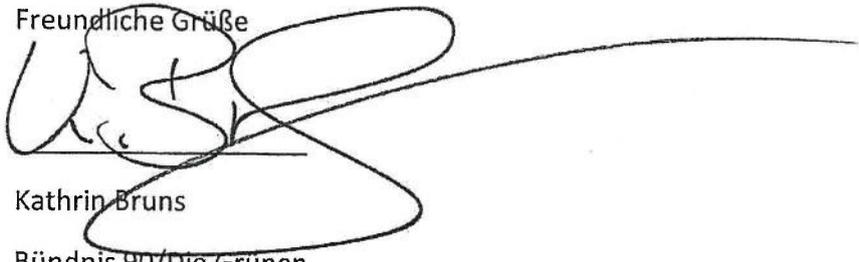
Das Projekt genügt den Vorgaben der Nachhaltigkeit und Gemeinnützigkeit und würde sicherstellen, dass das Fördergeld einer großen Zahl von Rauenthalerinnen und Rauenthalern zu Gute kommt.

Vorschlag zur Umsetzung:

Anfrage stellen mit der Bitte, nach einem gebrauchten Anhänger Ausschau zu halten. Anschaffung und Bau eines Holz-Bauwagens, finanziert durch die 5000 Euro. Eventuell können wir hier ortansässige Bürger beauftragen und somit finanziell unterstützen und bekommen einen qualitativ hochwertigen Bauwagen, der nach unseren Anforderungen gestaltet werden kann. Die Sitzgelegenheiten könnten ebenfalls angeschafft oder ggf. in Kooperation mit dem Traditionsverein genutzt werden.

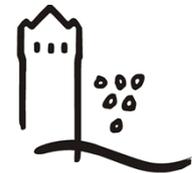
Organisation und laufenden Betrieb sollten mittelfristig die beteiligten Vereine und Gruppen sicherstellen. Ortsbeirätin Kathrin Bruns erklärt sich bereit, zu Beginn initiativ die Umsetzung und den Besetzungsplan zu verwalten.

Freundliche Grüße



Kathrin Bruns

Bündnis 90/Die Grünen



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-88/2021

Datum: 05. August 2021

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Tourismus, Kultur, Kurfürstliche Burg (FB-Leitung)
Vorlagenerstellung	Susanne Beier,

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	10. August 2021
Ortsbeirat Hattenheim	15. September 2021
Ortsbeirat Martinsthal	29. September 2021
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021
Ortsbeirat Eltville	30. September 2021
Ortsbeirat Erbach	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

Betreff:

Tourismusbeitrag – Gründung des Eltviller Tourismusbeirates

Sachverhalt:

Seit 1. Juli 2021 wird in Eltville für touristische Übernachtungen ein Tourismusbeitrag fällig. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 2.11.2020 die Erhebung des Beitrages beschlossen. Als Grundlage dient die verabschiedete Tourismusbeitragssatzung. Gleichzeitig wurde der Bildung eines Eltviller Tourismusbeirates zugestimmt. Dieser hat die Aufgabe, die Stadt in den folgenden Angelegenheiten zu beraten:

1. Die Förderung und Unterstützung der örtlichen Tourismusentwicklung,
2. die Verwendung des Aufkommens des Tourismusbeitrages sowie
3. die Mitwirkung der Stadt Eltville am Rhein in der lokalen Tourismusentwicklung.

Der Beirat soll aus Vertretern der örtlichen Tourismuswirtschaft bestehen (Gastgewerbe, Winzer, Kloster Eberbach, lokale Wirtschaft, Verkehrsvereine etc.). Gleichzeitig sollen alle Stadtteile im Beirat vertreten sein, um Eltville künftig als Einheit in touristischer Hinsicht voranzubringen. In Abstimmung mit der Dezernentin für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus, Frau Jutta Scholl-Seibert, sollen nun folgende Mitglieder benannt werden.:

- Jutta Scholl, Dezernentin für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur
- Barbara Lilje, Leitung Amt für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur
- Susanne Beier, Fachbereichsleitung Tourismus
- Markus Post, Ortsvorsteher Eltville, Vorstand Verkehrsverein Eltville
- Timo Georgi, Stiftung Kloster Eberbach, Mitglied des Vorstandes
- Alexander Schwarz, Vorsitzender Verkehrsverein Martinsthal

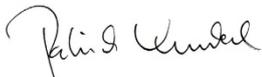
- Karin Schanné, DeHoGa, Erbach
- Josef Laufer, Hotel Weinhaus „Zum Krug“, Hattenheim
- Katja Schulte-Strathaus, Sektkellerei Rotkäppchen-Mumm
- Claudia Hinz, Vorstand IGE Eltville Aktiv

Die konstituierende Sitzung findet voraussichtlich im Oktober statt. Den Vorsitz soll Frau Scholl-Seibert übernehmen. Gleichzeitig wird sie auch Eltville im regionalen Tourismusbeirat vertreten.

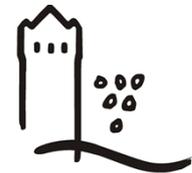
Finanzielle Auswirkungen:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Möglichkeit zur nachhaltigen, touristischen Projektentwicklung im neu geschaffenen Gremium



Patrick Kunkel
Bürgermeister



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-96/2021

Datum: 01. September 2021

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Stabsstelle Kommunikation und Transformation
Vorlagenerstellung	Andrea Schüller

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	07. September 2021
Ortsbeirat Hattenheim	15. September 2021
Ortsbeirat Martinthal	29. September 2021
Ortsbeirat Rauenthal	29. September 2021
Ortsbeirat Eltville	30. September 2021
Ortsbeirat Erbach	30. September 2021
Stadtverordnetenversammlung	04. Oktober 2021

Betreff:

Aufstellung der Amtszeiten von Ortsgerichtsvorstehenden, Schöffinnen und Schöffen sowie Schiedsmännern und -frauen (regelmäßig wiederkehrende Vorlage)

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat darum gebeten, regelmäßig über auslaufende Amtszeiten oben genannter Ämter informiert zu werden.

Dieser Mitteilung sind die aktuellen Aufstellungen der Amtszeiten von Ortsgerichtsvorstehenden, Ortsgerichtsschöffen und -schöffinnen sowie von Schiedsmännern und -frauen beigelegt. Der besseren Übersicht wegen sind alle Amtszeiten, die bis zum Ende des Jahres 2022 auslaufen, rot markiert. Somit ist es allen Gremienmitgliedern möglich, sich rechtzeitig zum Ausklang einer Amtszeit der oben genannten Ämter um Nachfolger zu bemühen.

Diese Mitteilung wird einmal im Jahr vorgelegt, immer nach der Sommerpause.

Darüber hinaus teilt die Verwaltung mit, dass es folgenden offiziellen Weg gibt:

Das Amtsgericht schreibt die Verwaltung an, wenn eine Amtszeit ausläuft. Es kommt allerdings vor, dass dieses Mitteilungsschreiben erst nach Ende der Amtszeit bei der Verwaltung eintrifft.

Keine.

Anlage(n):

- (1) Amtszeiten der Ortsgerichtsvorsteher_2021
- (2) Amtszeiten der Ortsgerichtsschöffen_2021
- (3) Amtszeiten der Schiedsämter_2021


Patrick Kunkel
Bürgermeister

Amtszeiten der Ortsgerichtsvorsteher

Eltville-Kernstadt:

Hubertus Foitzik vom 09.01.2013 bis 31.12.2022

Erbach:

Günter Massing vom 06.11.2020 bis 06.11.2025

Hattenheim:

Bernd Nüdling vom 16.03.2020 bis 16.03.2025

Martinsthal:

Bernhard Königer vom 06.11.2020 bis 06.11.2025

Rauenthal:

Nikolaus Bruns vom 08.03.2012 bis 28.02.2022

Hinweis: Ab dem 65. Lebensjahr beträgt die Amtszeit nur 5 Jahre!

Das betrifft auch die Ortsgerichtsschöffen!

Amtszeiten der Ortsgerichtsschöffen

Eltville-Kernstadt:

Matthias Beyer (stellv. Ortsgerichtsvorsteher)	vom 16.04.2012 bis 31.03.2022
Johannes Ernst	vom 19.07.2018 bis 30.06.2023
Regina Mayerhoffer	vom 12.06.2015 bis 31.05.2025
Daniel Hartmann	vom 25.01.2018 bis 25.01.2028

Erbach:

Heinz Kremer (stellv. Ortsgerichtsvorsteher)	vom 29.09.2015 bis 31.08.2025
Uwe Lehner	vom 29.09.2015 bis 31.08.2025
Heinz Nikolai	vom 06.11.2020 bis 06.11.2025
Mathias Voth	vom 06.05.2021 bis 06.05.2031

Hattenheim:

Lothar Tabarelli (stellv. Ortsgerichtsvorsteher)	vom 19.06.2017 bis 31.05.2022
Stefan Molitor	vom 08.11.2020 bis 08.11.2030
Manfred Müller	vom 22.10.2015 bis 30.09.2025
Philipp Gerster	vom 16.03.2020 bis 16.03.2030

Martinsthal:

Guido Arnold (stellv. Ortsgerichtsvorsteher)	vom 17.06.2012 bis 31.05.2022
Walter Schlepper	vom 24.06.2012 bis 31.05.2022
Klaus Kremer	vom 02.12.2016 bis 30.11.2026
Roswitha Wahl	vom 22.10.2015 bis 30.09.2025

Rauenthal:

Theo Wölfel (stellv. Ortsgerichtsvorsteher)	vom 08.05.2019 bis 30.04.2029
Ingo Beck	vom 23.01.2020 bis 23.01.2030
Matthias Körner	vom 02.05.2012 bis 30.04.2022
Bernd Mengel	vom 29.06.2016 bis 31.05.2026

Amtszeiten der Schiedsämter

Eltville-Kernstadt:

Andreas Bsullak vom 20.06.2018 bis 19.06.2023

Stellv. Ewald Lorch vom 12.08.2020 bis 12.08.2025

Erbach:

Wilfried Koch vom 22.07.2020 bis 22.07.2025

Hattenheim:

Dr. Jörg Adrian Hüther vom 23.11.2017 bis 22.11.2022

Stellv. Björn Christian Stein vom 23.11.2017 bis 22.11.2022

Martinsthal/ Rauenthal:

Werner Schneider vom 18.03.2019 bis 17.03.2024

Stellv. Brigitte Wölfert vom 11.07.2019 bis 10.07.2024

Hinweis: Die Amtszeit beträgt 5 Jahre!

AUFGABENLISTE



Gremium: Ortsbeirat Rauenthal

Stand: 21.09.2021

Nr.	Anfrage / Problem	Meldung		Zuständigkeit	Aufgabe	Abwicklung	Erledigt am
		von	Am				
Neue Legislaturperiode (konstituierende Sitzung am 12.05.2011)							
73	Sanierungsmaßnahmen Bubenhausenrundweg	OB Rau	18.03.2015	Bauamt	Info April 2018: Der Ortsbeirat schiebt diese Maßnahme zugunsten der Sanierung der Reitschulgasse ins nächste Jahr. Der Ortsbeirat bittet um Einstellen der Mittel in den HH 2020.	Die Jagdgenossenschaft wünscht die Sanierung des Teilstücks zwischen dem WPS und der sog Weißen Madonna und beteiligt sich mit 12.500 Euro nur an diesem Stück. Stadt stellt die Mittel für diesen Teilabschnitt in den HH 2017. Info Mai 2021: Das Thema wird gerade von unserem neuen Fachbereichsleiter gesichtet. Herr Seyffardt arbeitet einen Vorschlag aus.	<u>Siehe Mitteilung aus Dezember 2019.</u>
40	Park-/Verkehrskonzept Sportplatz/Grillhütte	OB Rau	10.09.2019	Bauamt	Der Ortsbeirat bittet um Prüfung einer deutlichen Erweiterung des Parkplatzes vor dem Sportplatz.	Info September 2021: Bericht in der Sitzung durch den Fachdienstleiter Tiefbau.	
44	E-Ladesäule	OB Rau	11.12.19	Bauamt	Der Ortsbeirat bittet um Prüfung, ob nicht auch eine Ladesäule in Rauenthal installiert werden könnte.	Info Februar 2020: Die Stadt übernimmt keine Betreiber-schaft für Ladesäulen. Wir stehen aber in Verhandlungen mit verschiedenen Stromanbietern, ob diese nun doch zu angemessenen Konditionen Ladesäulen stellen und übernehmen.	

45	Buslinie 5	OB Rau	11.12.19	Ordnungsamt	Lösung über Haltestelle Oderstraße in Wiesbaden herbeiführen: damit Rauenthal keine Endhaltestelle mehr ist	Info September 2021: Bericht in der Sitzung.	
50	Buswartehäuschen	OB Rau	24.06.20	Bauamt	Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob und wie Wartehäuschen an den Bushaltestellen einzurichten sind.	Info Mai 2021: Die Buswartehäuschen sind bestellt, ein Liefertermin steht noch nicht fest. Info September 2021 Aktuell wurde beim Lieferanten nachgefragt, der Liefertermin ist noch nicht bekannt.	
51	Ersatzpflanzung Baum	OB Rau	24.06.20	Bauamt	Der Magistrat wird gebeten, eine Ersatzpflanzung für die Baumfällung am Parkplatz Lehmkauf/Gartenstraße/Bornweg vorzunehmen.	Info Mai 2021: Da es Fragen zu Ersatzpflanzungen gibt und diese immer mit der Straßenerneuerungsmaßnahme verknüpft werden, erstellt das Fachamt einen Plan, aus dem ersichtlich wird, an welchen Stellen neue Bäume gepflanzt werden können. Es wird voraussichtlich nach der Sommerpause ein Gesamtkonzept für Rauenthal im Ortsbeirat vorgestellt. Info September 2021 Aufgrund der Personalsituation konnte mit einem Konzept noch nicht begonnen werden.	
54	Fahrradweg nach Rauenthal	OB Rau	24.06.20	Bauamt	Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob ein Fahrradweg nach Rauenthal aus Eltville möglich ist.	Info September 2020: Wird im Rahmen eines Fahrradkonzeptes für das gesamte Stadtgebiet erarbeitet. Eine separate Lösung ist nicht vorgesehen.	
56	Staubbelastung zum Sportplatz	OB Rau	16.09.2020	Bauamt	Hecke pflanzen am Zaun zum Sportplatz, um den Kunstrasen vor Staub zu schützen?	Info Februar 2021: Das Thema wird mit Punkt 40 gemeinsam bearbeitet.	
57	Tempo 30 im ganzen Ort	OB Rau	16.09.2020	Ordnungsamt		Info September 2021: Es ist überall Tempo 30 angeordnet.	erl.
59	Wildparkereien	OB Rau	24.02.2021	Ordnungsamt	Parksituationen im Ort: Bitte um Kontrollen	Info September 2021: Bericht in der Sitzung.	
60	Straßenschäden Weinbergstraße	OB Rau	24.02.2021	Bauamt	Klärung Straßenschäden Weinbergstraße durch LKW-Fahrten der Flurbereinigung	Info Mai 2021:	

						Es konnten noch keine Gespräche mit der zuständigen Stelle der Flurbereinigung geführt werden. Sobald der zuständige Sachbearbeiter wieder erreichbar ist, wird eine Klärung herbeigeführt.	
61	Verbesserung Verkehrssituation: Engstelle	OB Rau	24.02.2021	Ordnungsamt	Verbesserung Verkehrssituation Hauptstraße in Richtung Weinbergstraße/Reitschulgasse: hier Engstelle vor Haus Korn durch Parksituation. Gemeint sind hier mehr KONTROLLEN.	Info September 2021: Bericht in der Sitzung.	
01	Regenauffang Trauerhalle	OB Rau	01.07.2021	Bauamt	Als weitere Maßnahme bei Starkregen soll das Regenwasser vom Dach der Trauerhalle aufgefangen werden.	Info September 2021: Für die Bauarbeiten eines Regenwassersammlers sind keine Haushaltsmittel vorhanden. Es wird versucht, diese Mittel im neuen Haushalt zu veranschlagen. Beschließen müssen das die politischen Gremien.	
02	Baum Kriegerdenkmal ersetzen	OB Rau	01.07.2021	Betriebshof	Der durch Vandalismus kaputte Baum am Kriegerdenkmal soll im Herbst ersetzt werden.	Info September 2021: Baumpflanzungen sind erst im Spätherbst möglich.	
03	Maßnahmen zum Klimaschutz	OB Rau	01.07.2021	Bauamt	Die verschiedenen Punkte des Antrags gehen als Bitte des Ortsbeirates in den Magistrat. Die Punkte arbeitet das Fachamt bei Zustimmung ab.	Info September 2021:	

Grobkostenschätzung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV

Planverfasser
brogl + majal landschaftsarchitektur
Gartenstr. 13
65343 Eltville

Projekt

I-bue
Bubenhäuser Höhe

Bauvorhaben

Eltville-Raenthal
Bubenhäuser Höhe
-
-

Bauherr

Magistrat der Stadt Eltville
Gutenbergstraße 13
65343 Eltville am Rhein
-

Leistung (LV)

01
Grobkostenschätzung v. 19.06.2021

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	264.705,88 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	50.294,12 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>315.000,00 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seite: 9

Kostenaufstellung, Kurztex-LV

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01 Titel Landschaftsbauarbeiten				
01.01 Bereich Vor- und Erdarbeiten				
01.01.10	Baustelleneinrichtung			KG:591
		1 psch	EP..... 2.500,00	GP 2.500,00
01.01.20	Bauzaun, H. 2,0 m			KG:593
		100 m	EP..... 9,50	GP 950,00
01.01.30	Bauzaun, H. 2,0 m vorhalten			KG:593
		100 m	EP..... 2,80	GP 280,00
01.01.40	Sträucher roden, H. - 5 m			KG:519
		10 Stck	EP..... 45,00	GP 450,00
01.01.50	Sträucher roden, H. - 3 m			KG:519
		60 Stck	EP..... 18,00	GP 1.080,00
01.01.60	Bodendeckende Pflanzung roden, H. 50 cm			KG:594
		100 m2	EP..... 6,50	GP 650,00
01.01.70	Bodendeckende Pflanzung roden, H 1,00 m			KG:594
		100 m2	EP..... 8,50	GP 850,00
01.01.80	Rasen abschälen			KG:519
		100 m2	EP..... 2,50	GP 250,00
01.01.90	Gew. Boden lösen, Bodenklasse 4 - 5 nach DIN 18.300, LAGA bis Z 1.1, Abfuhr			KG:511
		20 m3	EP..... 32,50	GP 650,00
01.01.100	Gew. Boden lösen, Bodenklasse 4 - 5 nach DIN 18.300, LAGA bis Z 1.1, Einbau			KG:511
		20 m3	EP..... 32,50	GP 650,00
01.01.110	Boden lösen + abfahren, Bodenklasse 4 - 5, LAGA 1.2			KG:511
		10 m3	EP..... 37,00	GP 370,00
01.01.120	Bodenaushub, Bodenklasse 4 - 5, für Einzelfundamente, LAGA bis Z 1.1			KG:511
		5 m3	EP..... 52,00	GP 260,00
Übertrag:				8.940,00

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.01	Bereich	Vor- und Erdarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	8.940,00
01.01.130	Bodenaushub, Bodenklasse 4 - 5, für Streifenfundamente, LAGA bis Z 1.1			<small>KG:511</small>
		5 m3	EP..... 52,00	GP 260,00
01.01.140	Zulage für Handschachtung			<small>KG:511</small>
		5 m3	EP..... 48,00	GP 240,00
01.01.150	Tragschichtmaterial zur Auffüllung in Schichten bis max. 30 cm			<small>KG:543</small>
		5 m3	EP..... 14,50	GP 72,50
01.01.160	Abbruch Betonfundament Stein			<small>KG:594</small>
		1 St	EP..... 1.000,00	GP 1.000,00
01.01.170	Baumrodung			<small>KG:594</small>
		16 St	EP..... 200,00	GP 3.200,00
01.01.180	Planum herstellen +/- 2 cm.			<small>KG:511</small>
		2.200 m2	EP..... 1,00	GP 2.200,00
01.01.190	Planum verdichten			<small>KG:511</small>
		800 m2	EP..... 0,75	GP 600,00
Summe Bereich 01.01			Vor- und Erdarbeiten, Netto:	16.512,50 EUR
01.02	Bereich Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten			
01.02.10	Sauberkeitsschicht 10 cm stark			<small>KG:543</small>
		30 m2	EP..... 5,40	GP 162,00
01.02.20	Fundamentbeton C 25/30 für Einzelfundamente			<small>KG:543</small>
		5 m3	EP..... 280,00	GP 1.400,00
01.02.30	Fundamentbeton C 25/30 für Streifenfundament Sitzmauer			<small>KG:543</small>
		5 m3	EP..... 320,00	GP 1.600,00
01.02.40	Verweis auf Position: 01.02.30 Muschelkalk-Mauer, radial, H. 50 cm			<small>KG:543</small>
		15 m	EP..... 220,00	GP 3.300,00
01.02.50	Verweis auf Position: 01.02.40 (Seite 3) Zulage für Eckausbildung			<small>KG:543</small>
			Übertrag:	6.462,00

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.02	Bereich	Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	6.462,00
		3 m	EP.....170,00	GP .....510,00
01.02.60	Muschelkalk-Mauerabdeckung, radial, 8 cm stark			KG:543
		15 m	EP.....430,00	GP .....6.450,00
01.02.70	Noppenfolie im Maueranschlußbereich			KG:543
		80 m2	EP.....5,30	GP .....424,00
Summe Bereich 01.02		Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten, Netto:		.....13.846,00 EUR
01.03 Bereich Befestigte Flächen				
01.03.10	Mineralgemisch 0/32 mm			KG:531
		170 m3	EP.....45,00	GP .....7.650,00
01.03.20	Stahlbord als Einfassung der Wege			KG:531
		650 m	EP.....34,00	GP .....22.100,00
01.03.30	Kleinsteinpflaster 9/11cm liefern und einbauen, radial verlegt			KG:531
		90 m2	EP.....145,00	GP .....13.050,00
01.03.40	Dynamische Schicht für wassergebundene Wege			KG:531
		650 m2	EP.....10,00	GP .....6.500,00
01.03.50	Deckschicht Wassergebunden 0/5 mit Bindemittel			KG:531
		650 m2	EP.....20,50	GP .....13.325,00
01.03.60	Wassergeb. Decke nachverdichten			KG:531
		650 m2	EP.....1,10	GP .....715,00
Summe Bereich 01.03		Befestigte Flächen, Netto:		.....63.340,00 EUR
01.04 Bereich Ausstattung				
01.04.10	Reptilien und Insekten Haufen			KG:569
		1 St	EP.....600,00	GP .....600,00
01.04.20	Insektenhotel			KG:569
			Übertrag:	600,00

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.04	Bereich	Ausstattung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	600,00
		1 St	EP..... 850,00	GP 850,00
01.04.30	Bank radial			KG:561
		5 St	EP..... 1.800,00	GP 9.000,00
01.04.40	Bank 2m			KG:561
		3 St	EP..... 1.400,00	GP 4.200,00
01.04.50	Holzpodest			KG:561
		10 m2	EP..... 480,00	GP 4.800,00
01.04.60	Tisch-Bank Kombination			KG:561
		3 St	EP..... 4.400,00	GP 13.200,00
01.04.70	Holzauflage für Bestandsbank			KG:531
		2 St	EP..... 1.700,00	GP 3.400,00
01.04.80	Waldsofa			KG:561
		4 St	EP..... 1.850,00	GP 7.400,00
01.04.90	Abfallbehälter			KG:561
		8 St	EP..... 850,00	GP 6.800,00
01.04.100	Panormatafel			KG:563
		1 St	EP..... 3.000,00	GP 3.000,00
Summe Bereich 01.04			Ausstattung, Netto:	53.250,00 EUR
01.05 Bereich Vegetationstechnische Arbeiten				
01.05.10	Vegetationsflächen lockern			KG:571
		2.100 m2	EP..... 0,70	GP 1.470,00
01.05.20	Oberboden liefern + einbauen			KG:571
		50 m3	EP..... 28,50	GP 1.425,00
01.05.30	Organische Düngung			KG:571
		210 kg	EP..... 5,10	GP 1.071,00
			Übertrag:	3.966,00

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.05	Bereich	Vegetationstechnische Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	3.966,00
01.05.40	Bodenbearbeitung			<small>KG:571</small>
		2.100 m2	EP.....0,65	GP .....1.365,00
01.05.50	Feinplanum für Wiesen- und Rasenansaat			<small>KG:574</small>
		2.100 m2	EP.....0,85	GP .....1.785,00
01.05.60	Wiesenansaat			<small>KG:574</small>
		1.500 m2	EP.....1,60	GP .....2.400,00
01.05.70	Rasenansaat			<small>KG:574</small>
		600 m2	EP.....1,20	GP .....720,00
01.05.80	Fertigstellungspflege Wiese			<small>KG:574</small>
		1.500 m2	EP.....1,80	GP .....2.700,00
01.05.90	Fertigstellungspflege Rasen			<small>KG:574</small>
		600 m2	EP.....4,80	GP .....2.880,00
Summe Bereich 01.05			Vegetationstechnische Arbeiten, Netto:	15.816,00 EUR
01.06	Bereich Pflanzenlieferung			
01.06.10	Bäume			<small>KG:573</small>
		20 St	EP.....280,00	GP .....5.600,00
01.06.20	Sträucher			<small>KG:573</small>
		1.000 m2	EP.....5,00	GP .....5.000,00
Summe Bereich 01.06			Pflanzenlieferung, Netto:	10.600,00 EUR
01.07	Bereich Pflanz- und Pflegearbeiten			
01.07.10	Baumgrube 150 x 150 x 80 cm			<small>KG:573</small>
		20 Stk	EP.....42,00	GP .....840,00
01.07.20	Bäume pflanzen			<small>KG:573</small>
		20 St	EP.....68,00	GP .....1.360,00
			Übertrag:	2.200,00

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
01.07	Bereich	Pflanz- und Pflegearbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	2.200,00
01.07.30	Bodendecker pflanzen			<small>KG:573</small>
		3.000 St	EP..... 0,60	GP 1.800,00
01.07.40	DL - Fertigstellungspflege für Bäume			<small>KG:573</small>
		20 Stk	EP..... 27,00	GP 540,00
01.07.50	DL - Wässern der Bäume			<small>KG:573</small>
		20 Stk	EP..... 54,00	GP 1.080,00
01.07.60	DL - Fertigstellungspflege Sträucher und Bodendecker			<small>KG:573</small>
		1.000 m2	EP..... 2,70	GP 2.700,00
01.07.70	DL - Wässern Sträucher und Bodendecker			<small>KG:573</small>
		1.000 m2	EP..... 1,50	GP 1.500,00
	Entwicklungspflege gemäß DIN 18919			
<small>***Bedarfspos.</small>	01.07.80	DL - Zweijährige Entwicklungspflege für Solitärbäume		<small>KG:573</small>
		20 Stk	EP..... 124,00	- Nur EP -
<small>***Bedarfspos.</small>	01.07.90	DL - Zweijährige Entwicklungspflege für Sträucher und Bodendecker		<small>KG:573</small>
		1.000 m2	EP..... 2,40	- Nur EP -
01.07.100	Baumverankerung			<small>KG:573</small>
		20 Stck	EP..... 72,00	GP 1.440,00
Summe Bereich 01.07			Pflanz- und Pflegearbeiten, Netto:	11.260,00 EUR
01.08	Bereich Unvorhergesehenes			
01.08.10	Stundenlohn + Material			<small>KG:599</small>
		1 psch	EP..... 4.581,38	GP 4.581,38
Summe Bereich 01.08			Unvorhergesehenes, Netto:	4.581,38 EUR

Kostenschätzung

Bubenhäuser Höhe (I-bue)

01	LV	Grobkostenschätzung v. 19.06.2021		
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 01				
Landschaftsbauarbeiten, Netto:				189.205,88 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				35.949,12 EUR
Gesamtsumme, Brutto:				225.155,00 EUR
02 Titel Unterstand				
02.10	Unterstand			KG:545
		1 St	EP..... 35.000,00	GP 35.000,00
Summe Titel 02				
Unterstand, Netto:				35.000,00 EUR
03 Titel Baunebenkosten				
03.10	Freianlagen § 39 HOAI, LPH 4 - 9			KG:730
		1 psch	EP..... 30.000,00	GP 30.000,00
03.20	Freianlagen § 39 HOAI, Naturschutzrechtliche Genehmigung			KG:730
		1 psch	EP..... 5.000,00	GP 5.000,00
03.30	Statische Berechnung Unterstand			KG:740
		1 psch	EP..... 5.500,00	GP 5.500,00
Summe Titel 03				
Baunebenkosten, Netto:				40.500,00 EUR

LV-Zusammenfassung

01 LV Grobkostenschätzung v. 19.06.2021				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	Landschaftsbauarbeiten	2	.....189.205,88
01.01	Bereich	Vor- und Erdarbeiten	2	.....16.512,50
01.02	Bereich	Beton-, Fertigteil und Mauerarbeiten	3	.....13.846,00
01.03	Bereich	Befestigte Flächen	4	.....63.340,00
01.04	Bereich	Ausstattung	4	.....53.250,00
01.05	Bereich	Vegetationstechnische Arbeiten	5	.....15.816,00
01.06	Bereich	Pflanzenlieferung	6	.....10.600,00
01.07	Bereich	Pflanz- und Pflegearbeiten	6	.....11.260,00
01.08	Bereich	Unvorhergesehenes	7	.....4.581,38
02	Titel	Unterstand	8	.....35.000,00
03	Titel	Baunebenkosten	8	.....40.500,00
Gesamtsumme: LV 01 Grobkostenschätzung v. 19.06.2021				
Gesamtsumme, Netto:				.....264.705,88 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....50.294,12 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>.....315.000,00 EUR</u>

Gartenstraße 13
 65343 Eltville

 Fon: 06123 - 900473
 Fax: 06123 - 900475

 info@brogl-majal.de
 www.brogl-majal.de

 Magistrat der Stadt Eltville am Rhein
 Amt III / 3-2
 Gutenbergstraße 13

65343 Eltville am Rhein

Honorar-Schlussrechnung

Datum: 13.07.2021
Rechnungs-Nr: LBUESR2107357
Leistungszeitraum: 09/2019 - 07/2021

Vorhaben: Eltville-Rauenthal
 Entwicklung der Bubenhäuser Höhe

Bezug: Auftrag v. 26.08.2019

Nach Abschluss der Leistungen (LPH 2 + 3) erlauben wir uns auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure die Honorar-Schlussrechnung wie folgt vorzulegen:

Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3)

Leistungsabrechnung:

Grundleistungen:

 Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
 Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

 Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung 202.000,00 €
 für Leistungsphase 2-3
 Grundhonorar: 7.825,18 €

Leistungsphasen	HOAI (2013) vereinbart		vereinbart	erbracht	erbracht
2 Vorplanung	10%	5%	1.863,14 €	5%	1.863,14 €
3 Entwurfsplanung	16%	16%	5.962,04 €	16%	5.962,04 €

Summe	21%	7.825,18 €	21%	7.825,18 €
--------------	------------	-------------------	------------	-------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten § 14 (3) HOAI 5% von 7.825,18 € 391,26 €

Summe der Nebenkosten: 391,26 €

Summe Leistungsbild 8.216,44 €

§ 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3)

Nettohonorar 8.216,44 €

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Rechnungsbetrag (19 % USt.)	8.216,44 €	1.561,12 €	9.777,56 €

Wir bitten um Anweisung des Rechnungsbetrages bis zum 27.07.2021 unter Angabe der Rechnungsnummer LBUESR2107357 auf unser Konto bei der Nassauischen Sparkasse Wiesbaden, IBAN: DE31 5105 0015 0113 1156 79, BIC: NASSDE55XXX.

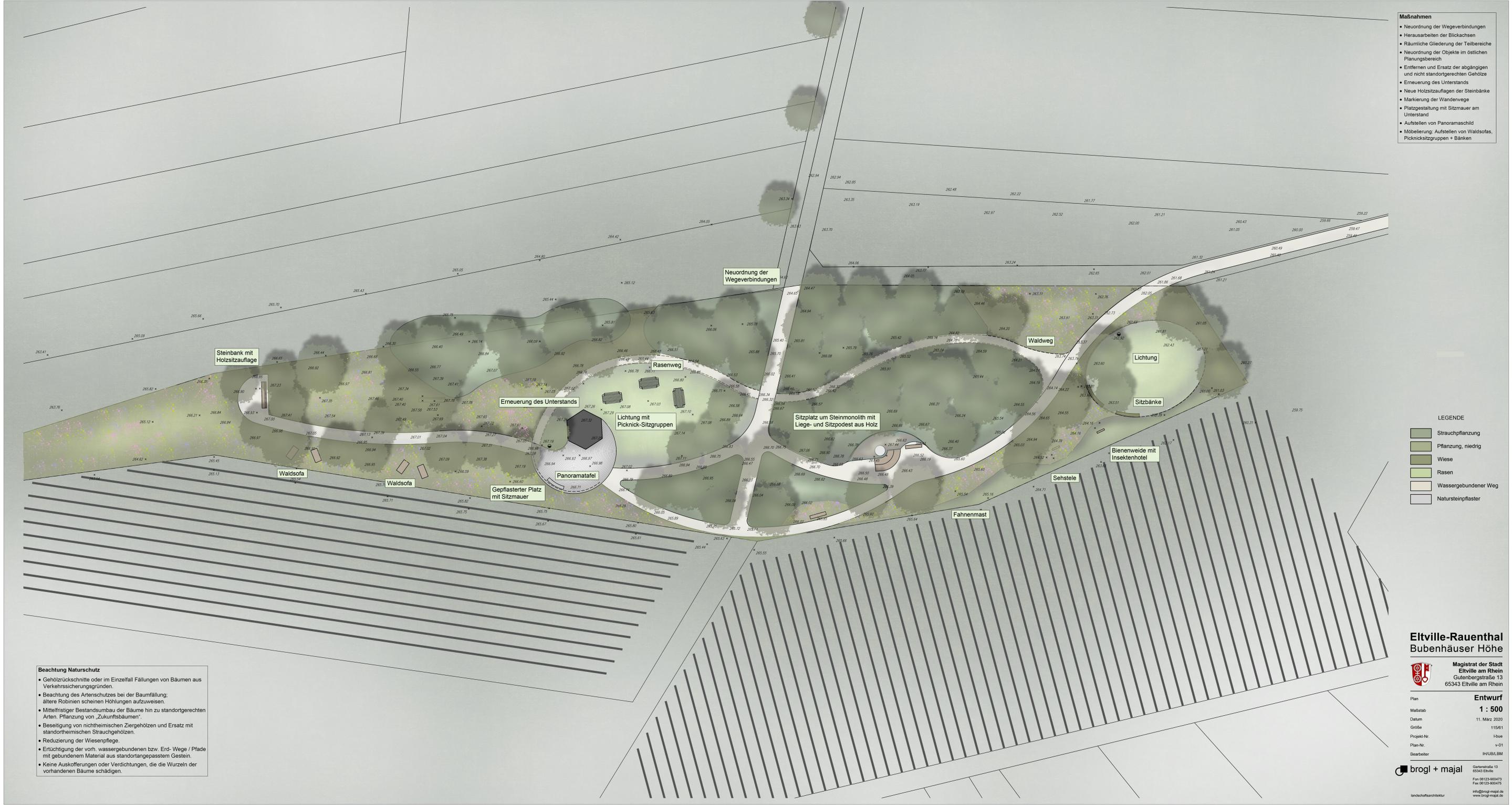
Uwe Brogl

Leistungsempfänger, die kein Unternehmer sind, insbesondere Privatpersonen und Unternehmer, die die Leistung für ihren nichtunternehmerischen Bereich beziehen, sind verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre lang aufzubewahren.
Die Aufbewahrungsfrist beginnt am 31.12. dieses Kalenderjahres.

Anlage

Interpolation § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (LPH 2 + 3):

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung: Leistungsphase 2-3	202.000,00 €
Honorarzone (HZ): III	
Honorarsatz (HS): Mindestsatz (0%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 40:	
anrechenbare Kosten (AG)	202.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	200.000,00 €
Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)	36.958,00 €
Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)	46.094,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)	44.576,00 €
Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)	55.594,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
36.958,00 + (46.094,00 - 36.958,00) * 0 % =	36.958,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
44.576,00 + (55.594,00 - 44.576,00) * 0 % =	44.576,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
36.958,00 + (44.576,00 - 36.958,00) * [
(202.000,00 - 200.000,00) : (250.000,00 - 200.000,00)]	
	= 37.262,72 €



- Maßnahmen**
- Neuordnung der Wegeverbindungen
 - Herausarbeiten der Blickachsen
 - Räumliche Gliederung der Teilbereiche
 - Neuordnung der Objekte im östlichen Planungsbereich
 - Entfernen und Ersatz der abgängigen und nicht standortgerechten Gehölze
 - Erneuerung des Unterstands
 - Neue Holzsitzauflagen der Steinbänke
 - Markierung der Wanderwege
 - Platzgestaltung mit Sitzmauer am Unterstand
 - Aufstellen von Panoramashild
 - Möblierung: Aufstellen von Waldsofas, Picknicksitzgruppen + Bänken

- LEGENDE**
- Strauchpflanzung
 - Pflanzung, niedrig
 - Wiese
 - Rasen
 - Wassergebundener Weg
 - Natursteinpflaster

Beachtung Naturschutz

- Gehölzrückschnitte oder im Einzelfall Fällungen von Bäumen aus Verkehrssicherungsgründen.
- Beachtung des Artenschutzes bei der Baumfällung: ältere Robinien scheinen Höhlungen aufzuweisen.
- Mittelfristiger Bestandsumbau der Bäume hin zu standortgerechten Arten. Pflanzung von „Zukunftsbäumen“.
- Beseitigung von nichtheimischen Ziergehölzen und Ersatz mit standortheimischen Strauchgehölzen.
- Reduzierung der Wiesenpflege.
- Ertüchtigung der vorh. wassergebundenen bzw. Erd- Wege / Pfade mit gebundenem Material aus standortangepasstem Gestein.
- Keine Auskofferungen oder Verdichtungen, die die Wurzeln der vorhandenen Bäume schädigen.

**Eitville-Raenthal
Bubenhäuser Höhe**

Magistrat der Stadt
Eitville am Rhein
Guldenbergstraße 13
65343 Eitville am Rhein

Entwurf
1 : 500
11. März 2020
Größe 115x81
Projekt-Nr. 1/20
Plan-Nr. 1-01
Bearbeiter: IKH/UBL/EM

brogl + majal
Gartenstraße 13
65343 Eitville
Tel: 06123-900473
Fax: 06123-900475
info@brogl-majal.de
www.brogl-majal.de
landschaftsarchitektur



Eitville-Rauenthal
Bubenhäuser Höhe



Magistrat der Stadt
Eitville am Rhein
Gutenbergstraße 13
65343 Eitville am Rhein

Plan	Schnitt
Maßstab	1 : 50
Datum	5. Februar 2020
Größe	82/30
Projekt-Nr.	I-bue
Plan-Nr.	v-02
Bearbeiter	IH/UB/LBM

brogl + majal

Gartenstraße 13
65343 Eitville
Fon 06123-900473
Fax 06123-900475
info@brogl-majal.de
www.brogl-majal.de

landschaftsarchitektur