

Kostenschätzung nach DIN 276

Die Kostenschätzung ist Grundlage zur Ermittlung der Gesamtkosten der Baumaßnahme und Voraussetzung für die Entscheidung, ob die geplante Baumaßnahme durchgeführt werden soll. Sie dient als Grundlage für die erforderliche Finanzierung.

Grundlage für die Kostenschätzung sind:

- a) Bedarfsangaben sowie Nutzungsbedingungen
- b) Bestandspläne
- c) Maßnahmenbeschreibung

In der Kostenschätzung werden die Leistungen innerhalb der Kostengruppen bis zur Spalte 2 der Kostengliederung (siehe DIN 276) erfasst und aufgegliedert.

Hierbei werden die Kosten aus Mengen- und Kostenansatz summarisch ermittelt.

Bauherrschaft:	Magistrat der Stadt Eltville am Rhein Gutenbergstr. 13 65343 Eltville am Rhein
Bezeichnung des Bauvorhabens:	Instandsetzung der Dachstuhlkonstruktion am Ostflügel der Kurfürstlichen Burg Eltville
Planverfasser und Aufsteller:	Andrea Sehr Taubenstraße 32 65197 Wiesbaden
Ort und Kennzeichnung des Baugrundstücks:	Flur: 41, Flurstück: 15/3 Gemarkung Eltville Burgstraße 1 65343 Eltville am Rhein
Zweckbestimmung und Nutzung:	Öffentliche Zwecke
Bauart:	Massivbaukonstruktion
Finanzierung:	Sache der Bauherrschaft
Pläne, Berechnungen und Erläuterungen:	siehe Anlagen
Vorgesehen Ausführungszeit:	Ab März 2020
Datum der Aufstellung:	29.01.2019

Kostengruppen

100 Grundstück		
110 Grundstückswert		0,00 €
120 Grundstücksnebenkosten		0,00 €
130 Freimachen		0,00 €
<hr/>		
Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		
210 Herrichten		0,00 €
220 Öffentliche Erschließung		0,00 €
230 Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €
240 Ausgleichsabgaben		0,00 €
250 Übergangsmaßnahmen		0,00 €
<hr/>		
Herrichten und Erschließen		0,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion		
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtung	5.700,00 €
001	Gerüstbauarbeiten	55.000,00 €
003	Landschaftsbauarbeiten	1.100,00 €
012	Maurerarbeiten	9.700,00 €
014	Naturwerksteinarbeiten	6.000,00 €
016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	130.000,00 €
020	Dachdeckungsarbeiten	244.000,00 €
022	Klempnerarbeiten	14.000,00 €
023	Putz- und Stuckarbeiten	4.500,00 €
026	Fensterbauarbeiten	50.600,00 €
033	Gebäudereinigungsarbeiten	2.700,00 €
034	Putz- und Malerarbeiten	16.500,00 €
039	Trockenbauarbeiten	39.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion		578.800,00 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3.300,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	3.300,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	0,00 €
440	Starkstromanlagen	7.000,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	0,00 €
460	Förderanlagen	7.200,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	9.500,00 €
Bauwerk – Technische Anlagen		30.300,00 €

500 Außenanlagen		
510	Gelände­flächen	0,00 €
520	Befestigte Flächen	0,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €
Außenanlagen		0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00 €
620	Kunstobjekte	0,00 €
Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
700 Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €
730	Architekten und Ingenieurleistungen	0,00 €
740	Gutachten und Beratung	0,00 €
750	Künstlerische Leistungen	0,00 €
760	Finanzierung	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €
Baunebenkosten ca. 20%		120.000,00 €

Zusammenstellung der Kosten

100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	578.800,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	30.300,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten (ca.20%)	120.000,00 €
Gesamtkosten (netto)		729.100,00 €
+ 19 % gesetzliche Mehrwertsteuer		138.529,00 €
zur Auf- bzw. Abrundung		+ 371,00 €
Geschätzte Gesamtkosten (brutto)		866.000,00 €

Die vorstehende Kostenberechnung (Planungsstand Januar 2019) versteht sich **exklusive** eventuell notwendiger bzw. von der Bauherrschaft gewünschten Maßnahmen wie Maßnahmen am Bestand unterhalb des zu sanierenden Dachgeschosses:

- Maßnahmen an den Außenanlagen (Hof / Grünflächen)
- eventl. notwendige Sicherungsmaßnahmen der angrenzenden Bebauungen
- Zusätzliche Maßnahmen bezüglich Standsicherheit (Statik liegt noch nicht vor!)
- Nutzungsänderung des Dachgeschosses als Aufenthaltsraum

Wiesbaden, den 29.01.2019

Andrea Sehr, Architektin (AKH)

für Haushaltsanmeldung 2023 angenommen zuzüglich:
- 25 % Kostensteigerung nach BKI-Baupreisindex für den Zeitraum bis Februar 2022
- 10 % geschätzte weitere Preissteigerung für den Zeitraum von Februar 2022 bis Auftragsvergabe
- 20 % Unvorhergesehenes (wegen Bauen im Bestand)

Summe gerundet: 1.196.000,00 EUR brutto