



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung  
am Mittwoch, 01. Februar 2023

### öffentliche Sitzung

1.	<b>Bebauungsplan Nr. 99 "Villa Elvers/Villa Marix", Eltville - Satzungsbeschluss</b>	<b>(VL-1/2023)</b>
----	--	--------------------

*Der Vorsitzende übergibt die Leitung der Sitzung dem Stellvertretenden Vorsitzenden aufgrund § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) und verlässt den Sitzungsraum.*

Stadtverordneter Scholl weist darauf hin, dass aufgrund der Änderung der überbaubaren Fläche auf dem Flurstück 1/122 die Abwägung zum Punkt „Verschattung/Aussicht“ hinsichtlich des Grenzabstands (Anlage 1, Seite 4, vorletzter Absatz) eventuell nicht mehr zutreffend ist.

Herr Steins sagt zu, bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung eine andere Formulierung vorzulegen.

### Beschluss:

-einstimmig-

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und der Öffentlichkeit:

siehe Anlagen 1 - 3

II.

Der Bebauungsplan Nr. 99 „Villa Elvers/Villa Marix“ in der Fassung vom Januar 2023 (Anlagen 4 bis 6) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlage 7) beschlossen.

Eltville am Rhein, 06.02.2023

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Steins