



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 11. Dezember 2023

### öffentliche Sitzung

10.	<b>Bebauungsplan "Effert – 4. Änderung", Eltville - Aufstellungsbeschluss</b>	<b>(VL-133/2023)</b>
-----	---	----------------------

Der Abstimmung liegt die Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses und des Ortsbeirates Eltville zugrunde.

#### Beschluss:

- einstimmig -

Der Bebauungsplan "Effert", Eltville, ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 29 der Gemarkung Eltville und wird begrenzt

- im Nordosten durch die Kiedricher Straße,
  - im Südosten durch das Grundstück Kiedricher Straße 43,
  - im Südwesten und Nordwesten durch die Bundesstraße 42
- und umfasst somit die Anwesen Kiedricher Straße 45 bis 57.

Ziel und Zweck des B-Plans ist, die überbaubare Fläche zu erweitern.

Eltville am Rhein, 19.12.2023

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Paschke