

### Zeichnerische Darstellungen (Auszug)

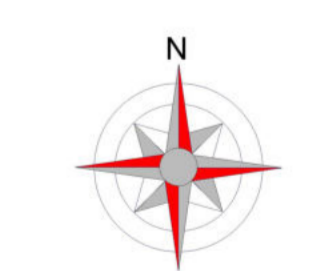
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB
- |         |         |                        |
|---------|---------|------------------------|
| Bestand | Planung |                        |
|         |         | Wohnbauflächen         |
|         |         | Gemischte Bauflächen   |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen |
|         |         | Sondergebiete          |
- (A) = Altersheim, Bh = Bauhof, BG = Beherbergung und Gastronomie, Eh = Einzelhandel, K = Klinik, KJ = Kloster, KJ = Kinder- und Jugendheim, Sr = Seniorenresidenz, Sw = Schwimmbad, Vg = Viehgut, Vh = Wertstoffhof)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5(2) Nr.2 BauGB
- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Fläche für den Gemeinbedarf   |
|         |         | Öffentliche Verwaltungen  |
|         |         | Schule  |
|         |         | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          |
|         |         | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kita/Kindergarten) |
|         |         | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                 |
|         |         | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                      |
|         |         | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                      |
|         |         | Post  |
|         |         | Feuerwehr   |

5. Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB
- |         |         |                                     |
|---------|---------|-------------------------------------|
| Bestand | Planung |                                     |
|         |         | Grünfläche                          |
|         |         | Parkanlage / Öffentliche Grünfläche |
|         |         | Kleingarten / Freizeitgarten        |
|         |         | Sportplatz                          |
|         |         | Tennisplatz                         |
|         |         | Spielplatz                          |
|         |         | Bolzplatz                           |
|         |         | Friedhof                            |
|         |         | Hundesparkplatz                     |
|         |         | Campingplatz                        |
|         |         | Schwimmbad                          |
|         |         | Grillplatz                          |

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB und § 5 (4) BauGB
- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Wasserflächen                           |
|         |         | Wasserschutzgebiet Zone I               |
|         |         | Wasserschutzgebiet Zone II              |
|         |         | Wasserschutzgebiet Zone III, IIIa, IIIb |
|         |         | Amtliches Überschwemmungsgebiet         |
|         |         | Heilquellenschutzgebiet                 |

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB und Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB
- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung |  |
|         |         | Naturschutzgebiet  |
|         |         | Landschaftsschutzgebiet  |
|         |         | Naturdenkmal   |
|         |         | NATURA 2000-Gebiet (FFH = FFH-Gebiet, VS = Vogelschutzgebiet)  |
|         |         | Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen   |
|         |         | Kommunale Ausgleichsfläche   |
|         |         | Sonstige Ausgleichs- oder Maßnahmenfläche (Ausgleichsabgabe, Straßenbau, Fließgewässerrenaturierung) |



Maßstab 1:5.000



## Flächennutzungsplan der Stadt Eltville



### Arbeitskarte - Stadtteil Eltville

Planstand: April 2022	Datum: 21.04.2022
Bearbeitung: H.Mendel/A. Zettl	Geprüft:
GIS/CAD: B.Wasmus/A. Zettl	Datengrundlage:

<b>Ingenieurbüro Marcellus Schönherr</b> Stadtplanung Landschaftsplanung Erschließung	Fichtenhof 1 35796 Weinbach Fon 05474 - 88 37 25 6 Fax 05474 - 88 37 25 9	<b>Planungsbüro Zettl</b> Sudhang 30 35394 Gießen Tel. 0641 48410-349 Fax: 0641 48410-359 email: info@planungsbuero-zettl.de Internet: www.planungsbuero-zettl.de	
--	--	---	--