



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-89/2023

Datum: 24. August 2023

Aktenzeichen	09.511.03:096
Federführendes Amt	Stadtplanung (stellv. Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	12. September 2023
Ausschuss für Stadtentwicklung	01. November 2023
Ortsbeirat Eltville	14. November 2023
Stadtverordnetenversammlung	06. November 2023

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 96 "Landwirtschaftliche Hallen im Stockborn - Teil A", Eltville
– Satzungsbeschluss und Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Naturschutzverbände:

- Anlage 1 -

II.

Die 25. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Landwirtschaftliche Hallen im Stockborn – Teil A" in der Fassung vom Juli 2023 (Anlage 2) und die Begründung hierzu (Anlagen 3 und 6) werden beschlossen.

III.

Der Bebauungsplan Nr. 96 "Landwirtschaftliche Hallen im Stockborn – Teil A" in der Fassung vom Juli 2023 (Anlage 4) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlagen 5 und 6) beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss im März 2017, für den vorliegenden Geltungsbereich einen Bebauungsplan aufzustellen, um den Hessischen Staatsweingütern den Bau einer Maschinen-

halle außerhalb der Weinberge zu ermöglichen (VL-24/2017). Das Planverfahren wurde danach bis einschließlich der öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Die Maschinenhalle wurde im Februar 2018 aufgrund der Planreife des Bebauungsplans durch die Bauaufsicht genehmigt. Sie ist inzwischen errichtet worden.

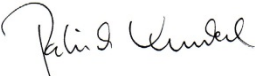
Das Bauleitplanverfahren ist nun ordnungsgemäß zu Ende zu führen.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:
entfällt

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Anlage(n):

- (1) B-Plan und FNP Landw. Hallen im Stockborn Abwägung
- (2) Teiländ. FNP Landw. Hallen im Stockborn
- (3) Teiländ. FNP Landw. Hallen im Stockborn Begründung
- (4) B-Plan Landw. Hallen im Stockborn Begründung
- (5) B-Plan Begründung Landw. Hallen im Stockborn
- (6) B-Plan und FNP Landw. Hallen im Stockborn Umweltbericht
- (7) Landw. Hallen im Stockborn Natur- und artensch.fachl Bewertung
- (8) Landw. Hallen im Stockborn Gutachten Fauna
- (9) Landw. Hallen im Stockborn Gutachten Boden


Patrick Kunkel
Bürgermeister