



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

## Stadt Eltville am Rhein

### Beschlussvorlage

### Drucksache VL-92/2023

Datum: 24. August 2023

Aktenzeichen	09.511.03:102
Federführendes Amt	Stadtplanung (stellv. Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

#### Beratungsfolge

#### Termin

Magistrat	12. September 2023
Ausschuss für Stadtentwicklung	27. September 2023
Ortsbeirat Rauenthal	04. Oktober 2023
Stadtverordnetenversammlung	09. Oktober 2023

#### **Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 102 "Am Weisenstein", Rauenthal

– Satzungsbeschluss und Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

#### I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Naturschutzverbände:

- Anlage 1 -

#### II.

Die 24. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Weisenstein" in der Fassung vom Dezember 2022 (Anlage 2) und die Begründung hierzu (Anlagen 3 und 6) werden beschlossen.

#### III.

Der Bebauungsplan Nr. 102 "Am Weisenstein" in der Fassung vom Juni 2023 (Anlage 4) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlagen 5 und 6) beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Die StVV beschloss im Oktober 2022, für den Bereich „Am Weisenstein“ einen Bebauungsplan für das dortige Spielgelände aufzustellen (VL-112/2022). Anlass war die geplante Aufstellung einer Pumptrack.

Im Januar 2023 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durchgeführt, im Mai 2023 die öffentliche Auslegung.

Das Verfahren verlief reibungslos, sodass nunmehr die Teiländerung des Flächennutzungsplans (FNP) und der Bebauungsplan beschlossen werden können.

Die Änderung des FNP ist anschließend dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen. Danach können beide Pläne in Kraft gesetzt werden.

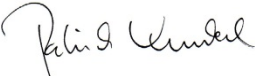
**Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:**  
entfällt

**Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:**

Spielplätze stellen ein Bewegungsangebot für Kinder und Jugendliche dar. Sie dienen der Gesundheitsförderung und tragen zur sozialen Kompetenz bei.

**Anlage(n):**

- (1) B-Plan und FNP Am Weisenstein Abwägung
- (2) Teiländerung FNP Am Weisenstein
- (3) Teiländerung FNP Am Weisenstein Begründung
- (4) B-Plan Am Weisenstein Satzungsbeschluss
- (5) B-Plan Am Weisenstein Begründung
- (6) B-Plan und FNP Am Weisenstein Umweltbericht
- (7) B-Plan Am Weisenstein Gutachten Artenschutz

  
Patrick Kunkel  
Bürgermeister