



Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Ingo Schon  
Gutenbergstr. 13  
65343 Eltville

Guntram Althoff, Fraktionsvorsitzender  
Hohenrainstr. 16  
65346 Eltville-Erbach

Eltville, 24.11.2023

Eingegangen  
Stadt Eltville am Rhein  
24.11.2023

## **Änderungsantrag Haushalt 2024**

Sehr geehrter Herr Schon,

bitte nehmen Sie folgenden Änderungsantrag zum Haushalt 2024 auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 11. Dezember 2024.

### Die STVV möge als Änderungsantrag zum Haushalt 2024 beschließen:

Die STVV beschließt, 30.000 € in den Investitionshaushalt 2024 einzustellen, um dem Magistrat zu ermöglichen, ein digitales Potentialflächenkataster in Auftrag geben zu können.

### Begründung der Nachhaltigkeit:

Digitale Potenzialflächenkataster verbessern die planerische Basis in der Bauleitplanung zugunsten der Ausschöpfung von Entwicklungspotenzialen im Innenbereich. Der Grundsatz „Innen- vor Außenentwicklung“ kann somit noch besser berücksichtigt und der Außenbereich geschont werden.

In den bestehenden Siedlungsflächen wird im Zuge der Kataster Erstellung ermittelt, wo behutsam Nachverdichtung stattfinden kann um zum Beispiel Wohnraum schaffen zu können.

Luftbilder, Topographische Karten, Liegenschaftskarte, Flächennutzungs- und Bebauungspläne können in das System eingebunden werden. Mit einer mobilen Anwendung ist es möglich, Flächenpotenziale direkt vor Ort zu überprüfen.

Das im Baugesetzbuch festgeschriebene Ziel „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ wird mit Ermittlung der Potentiale in den vorhandenen Siedlungsbereichen greifbar. Grund- und Hausbesitzern im Innenbereich ermöglicht das digitale Kataster einfache Hilfe, das Entwicklungspotential für zum Beispiel Anbauten und Aufstockungen ihrer Liegenschaften zu erkennen.

  
Guntram Althoff  
Fraktionsvorsitzender