



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-30/2023

Datum: 17. Mai 2023

Aktenzeichen	
Federführendes Amt	Stadtentwicklung, Kommunaler Hochbau (Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Udo Späth

Beratungsfolge

Termin

Ortsbeirat Hattenheim	05. Juli 2023
-----------------------	---------------

Betreff:

FA-69/2022: Planungs- und Finanzierungskonzept für den Bereich Rheinwiesen in Hattenheim

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat 2022 das Ingenieurbüro RZB beauftragt, eine gutachterliche Stellungnahme, zur möglichen baulichen Entwicklung im Bereich Rheinwiesen in Hattenheim, zu erarbeiten.

Das Gutachten kommt, nach intensiver Abstimmung mit dem RP Darmstadt, zum Ergebnis, dass eine neue Bebauung im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet nahezu ausgeschlossen ist. Auch bei angepasster Bauweise ist eine Besiedlung des Gebietes ausgeschlossen. Aus diesem Grund ist eine Bauleitplanung, mit dem Ziel ein Baugebiet zu entwickeln, für diese Flächen nicht vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Anlage(n):

(1) Stellungnahme_Hattenheim_RZB_20200716

Patrick Kunkel
Bürgermeister