



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-126/2023

Datum: 18. Oktober 2023

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	14. November 2023
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	27. November 2023
Stadtverordnetenversammlung	11. Dezember 2023

Betreff:

Verkauf der städt. Grundstücke Gemarkung Eltville, Hildegardisstraße

Beschlussvorschlag:

Die städt. Grundstücke Gemarkung Eltville, Flur 44, Flurstück 131/5 und 131/22 (Teilfläche), Lage Hildegardisstraße (ehemaliger Spielplatz), Größe insgesamt ca. 540 qm, werden an die Eheleute Claudia und Jürgen Appel, Hildegardisstr. 11, 65343 Eltville am Rhein, zum Preis von 54.000,-- Euro verkauft.

Sachverhalt:

Der Magistrat hatte bereits beschlossen, die o.g. Grundstücke an Familie Bodenbenner, Hildegardisstr. 9, 65343 Eltville am Rhein, erst zu verkaufen, dann zu verpachten. Beide Möglichkeiten wurden im Anschluss an die Beschlüsse von Familie Bodenbenner aus gesundheitlichen Gründen abgelehnt.

Die Bauverwaltung hat daraufhin mit Familie Appel Kontakt aufgenommen, die die Grundstücke ebenfalls gerne pachten möchten. Entsprechende Mitteilung erfolgte an den Magistrat am 15.08.2023. Nach Zusendung des Pachtvertrages an Familie Appel haben diese nunmehr der Verwaltung mitgeteilt, dass sie die Grundstücke nun doch auch nicht mehr pachten, sondern vielmehr zum Preis von ebenfalls 54.000,-- Euro kaufen möchten.

Familie Appel ist darüber informiert, dass der vorhandene Baumbestand erhalten bleiben soll und die Fläche nicht bebaut werden darf.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

I 01 111 4 – 02 Grundstücksverkäufe Allgemein

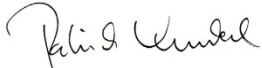
54.000,-- Euro

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Durch den Verkauf der Grundstücke werden finanzielle Mittel in den Haushalt der Stadt eingebracht und die ungepflegte Fläche wird optisch aufgewertet und einer sinnvollen Nutzung zugeführt.

Anlage(n):

- (1) Hildegardisstr. Foto
- (2) Hildegardisstr., Lageplan 1
- (3) Hildegardisstr., Lageplan.2



Patrick Kunkel
Bürgermeister