



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-72/2024

Datum: 14. August 2024

Aktenzeichen	19.521.01.03.02
Federführendes Amt	unbebaute Liegenschaften, Vorkaufsrechte, Straßenbeiträge
Vorlagenerstellung	Uta Schabinger

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	27. August 2024
Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit	09. September 2024
Stadtverordnetenversammlung	23. September 2024

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf Baugrundstück Kaspar-Kloos-Str. 10, Erbach

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Dem Verkauf des 836 qm großen Baugrundstückes in Erbach, Kaspar-Kloos-Str. 10, Flur 11, Flurstück 68/65, an Frau Regina Werle, Spitzackerweg 31, 65375 Oestrich-Winkel, zu einem Kaufpreis von 509.960,-Euro wird zugestimmt.

2. Weiterhin zahlt die Käuferin:

* Abwasserbeitrag i.H.v.	5.826,92 Euro
* Kostenerstattungsbeitrag i.H.v.	949,16 Euro
* Erschließungsbeitrag i.H.v.	38.748,60 Euro
* Vermessungskosten i.H.v.	947,52 Euro

Gesamt: 46.472,20 Euro

Sachverhalt:

Das städtische Grundstück Kaspar-Kloos-Straße 10 sollte gemäß Beschluss StVV vom 01.07.2024 zum Preis von 532.532,- Euro (637,00 Euro / Quadratmeter) verkauft werden.

Mit E-Mail vom 11.08.2024 teilte der potentielle Käufer der Verwaltung jedoch mit, dass er den Kauf absagen muss.

Daraufhin wurde umgehend Kontakt mit der 2. Bewerberin, Frau Werle, aufgenommen. Diese hatte sich ebenfalls auf das Grundstück im April 2024 beworben. Ihr Gebot liegt bei 610,00 Euro / Quadratmeter und erfüllt somit den Mindestgebotspreis von 500,00 Euro. Eine Finanzierungsbestätigung der NASPA hatte sie bereits ihrer Bewerbung beigelegt.

Frau Werle bestätigte telefonisch, dass sie nach wie vor großes Interesse am Kauf des Baugrundstückes hat und erklärte dies auch anschließend gegenüber der Verwaltung schriftlich.

Mit der Beurkundung des Kaufvertrages wird das Notariat Jung, Weckel und Felzer beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Verkaufserlös Einzahlung Finanzhaushalt 509.960 Euro. Grundstücksbuchwert rd. 4.200 EUR, Differenz wird als außerordentlicher Ertrag dem Ergebnishaushalt gutgeschrieben.

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Durch den Verkauf des Baugrundstückes wird neuer Wohnraum für eine Familie geschaffen, eine Baulücke geschlossen und es werden hohe Einnahmen für die Stadt erzielt.

Anlage(n):

- (1) Lageplan KKStr. 10
- (2) Bewerbung Regina Werle


Patrick Kunkel
Bürgermeister