

Gäste:

Entschuldigt

Vorsitz / Mitglieder:

CDU:

Herr Christian Werner

Ausschussmitglied

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Ludwig Jung eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 18:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 01. Dezember 2021 hat gemäß der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Eltville am Rhein offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Gegen die Abfassung der Niederschrift wurde kein Widerspruch erhoben.

öffentliche Sitzung

1.	Bebauungsplan Nr. 32/4 „Rheinviertel – 4. Änderung“, Eltville - Satzungsbeschluss	(VL-1/2022)
-----------	--	--------------------

Hierzu besteht weder Erläuterungs- noch Diskussionsbedarf.

Beschluss:

- einstimmig -

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Öffentlichkeit: - Anlage 1 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 32/4 "Rheinviertel - 4. Änderung" in der Fassung vom Dezember 2021 (Anlagen 2 und 3) wird als Satzung und die Begründung (Anlage 4) hierzu beschlossen.

2.	Bebauungsplan Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“, Eltville - Öffentliche Auslegung	(VL-2/2022)
-----------	---	--------------------

Die Vorlage wird kurz diskutiert.

Beschluss:

6 Dafür
2 Dagegen
bei 2 Enthaltungen

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 98 „Gewerbegebiet im Stockborn – Teil B“ in der Fassung vom August 2021 gemäß Anlage 2 und der entsprechenden Teiländerung des Flächennutzungsplans gemäß Anlage 6 sowie den jeweiligen Begründungen (Anlagen 3 – 5 und 7) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung zugestimmt.

3.	Bebauungsplan Nr. 34/2 „Bachhöller Weg – 2. Änderung“, Erbach – Satzungsbeschluss und Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans	(VL-3/2022)
-----------	---	--------------------

Hierzu besteht weder Erläuterungs- noch Diskussionsbedarf.

Beschluss:

Einstimmig bei 2 Enthaltungen

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:
- Anlagen 1 und 2 -

II.

Die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bachhöller Weg - 2. Änderung“ in der Fassung vom Januar 2022 (Anlage 3) und die Begründung hierzu (Anlage 4) werden beschlossen.

III.

Der Bebauungsplan Nr. 34/2 "Bachhöller Weg - 2. Änderung" in der Fassung vom Januar 2022 (Anlagen 5 und 6) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlage 7) beschlossen.

4.	Antrag der Fraktion B`90/Die Grünen vom 15.06.2021 (PE) betreffend "Radverkehrsführung zwischen Eltville und Martinthal"	(FA-50/2021)
-----------	---	---------------------

Stadtverordnete Hansen zieht für die Fraktion B`90/Die Grünen den Antrag zurück.

5.	Antrag der Fraktion B`90/DIE GRÜNEN vom 16.11.2021 (PE) betreffend „Ergänzung der Förderrichtlinie aus 06/2020 zur Pflanzung und zu Sondermaßnahmen zur Pflege von Bäumen“	(FA-88/2021)
-----------	---	---------------------

Frau Hansen erläutert zunächst den Antrag.

Mit Verweis auf den Beschluss im HFUN soll der Antrag zur Prüfung an die Verwaltung gegeben werden. Einigkeit herrscht darüber, dass sich Ziffer 2 mit den Beratungen über den Haushalt 2022 erledigt hat.

Es erfolgt daher keine Abstimmung über den Antrag.

Gemäß der Beschlussempfehlung des HFUN wird der Magistrat gebeten, die bestehende „Förderrichtlinie zur Pflanzung und zu Sondermaßnahmen zur Pflege von Bäumen“ aus 06/2020 um nachfolgende

Punkte zu ergänzen. Hierbei soll er sich bei der Überarbeitung an beigefügtem Entwurf einer Förderrichtlinie orientieren:

- Förderung von Maßnahmen zur Entsiegelung und Begrünung von Flächen,
- Förderung von Dachbegrünungen bei Bestands- und Neubauten,
- Förderung von Fassadenbegrünungen bei Bestands- und Neubauten.

Die Förderrichtlinie gilt insoweit für Privatpersonen wie Gewerbetreibende.

6.	Antrag der Fraktion B`90/Die Grünen vom 1. Dezember 2021 (PE) betreffend "Geschwindigkeitsmessung in der Schwalbacher Straße"	(FA-100/2021)
-----------	--	----------------------

Der Antrag wird zunächst von Stadtverordnetem Althoff erläutert. Es folgt eine eingehende Diskussion.

Der Ausschuss ist überwiegend der Auffassung, dass zunächst „weichere“ Maßnahmen, wie zum Beispiel Geschwindigkeitsanzeiger, zur Verkehrsüberwachung getestet werden sollen. Der Bürgermeister als Ordnungsbehörde soll hierzu Vorschläge unterbreiten.

Daraufhin zieht Stadtverordneter Althoff für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Antrag zurück.

7.	Mitteilungen
-----------	---------------------

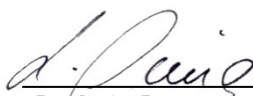
7.1	Studienprojekt zur Begleitung der Sperrung der Rheingauer Straße	(MI-8/2022)
------------	---	--------------------

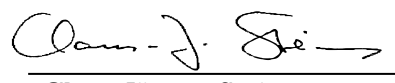
Die Mitteilung wurde mit der Einladung im Ratsinformationssystem bekannt gegeben.

Der Ausschuss nimmt hiervon ohne Aussprache Kenntnis.

8.	Anfragen und Verschiedenes
-----------	-----------------------------------

Hierzu liegt nichts vor.


Ludwig Jung
Ausschussvorsitzender


Claus-Jürgen Steins
Schriftführer