

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
GRZ=0,28	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH/OK	maximal zulässige Firsthöhe/Oberkante über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze
	Baulinie

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: hier: Private Straße und Stellplätze
--	--

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Private Grünfläche
---	--------------------

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

	Flächenumgrenzung zum Anpflanzen
	Erhaltung: Bäume
	Naturdenkmal

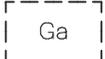
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

	Gesamtanlage, hier: Grünfläche
	Einzelanlage

§ 9 Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

	Garage
	Tiefgarage

	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplans
---	--

§ 9 Abs. 7 BauGB

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--	--------------------------------------

§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

	Gebäude, Bestand
	Gebäude, Abbruch geplant