



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
des Hauptausschusses für Finanzen und Nachhaltigkeit  
am Montag, 28. November 2022

### öffentliche Sitzung

4.	<b>Verkauf des städtischen Grundstückes in Erbach, Eberbacher Straße 83</b>	<b>(VL-135/2022)</b>
----	---	----------------------

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf, sodass der Vorsitzende abstimmen lässt.

#### Beschluss:

- einstimmig bei 1 Enthaltung -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Stadt Eltville am Rhein veräußert das Grundstück Gemarkung Erbach, Flur 27, Flurstück 131, Eberbacher Straße 83 (Anlagen 1 und 2), als „Gebäude- und Freifläche“ zu einem Bodenrichtwert (Stand 01.01.2022) in Höhe von 480,00 EUR/m<sup>2</sup> an die derzeitigen Erbbauberechtigten, die Erbengemeinschaft Michael Wiesmeth, Schleißheimer Straße 127, 80797 München und Rainer Wiesmeth, Heimkehrerstraße 1, 65346 Eltville am Rhein.

Entsprechend der Grundstücksgröße von 637 m<sup>2</sup> beläuft sich der Grundstückspreis, abzüglich der bereits geleisteten Erbbauzinszahlungen in Höhe von 9.971,29 EUR, auf 295.788,71 EUR (305.760,00 EUR - 9.971,29 EUR).

Die Kosten des Grundstückskaufvertrages sowie sonstige Nebenkosten tragen die Erbbauberechtigten.

Eltville am Rhein, 20.12.2022

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Paschke