



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-100/2023

Datum: 06. September 2023

Aktenzeichen	09.511.03
Federführendes Amt	Stadtplanung (stellv. Amtsleitung)
Vorlagenerstellung	Claus-Jürgen Steins

Beratungsfolge

Termin

Magistrat	12. September 2023
Ausschuss für Stadtentwicklung	27. September 2023
Ortsbeirat Rauenthal	04. Oktober 2023
Stadtverordnetenversammlung	09. Oktober 2023

Betreff:

Bebauungsplan „Winzerhalle“, Rauenthal
- Erneute Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Für den Planbereich "Winzerhalle" wird gemäß §§ 14 und 16 BauGB eine erneute Veränderungssperre erlassen (Anlage 2: Satzungstext).

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss am 22.09.21, für den Bereich „Winzerhalle“ einen Bebauungsplan aufzustellen, weil die Liegenschaft verkauft wurde.

Mit der Aufstellung wurde eine Veränderungssperre beschlossen.

Da seitdem keine Entwicklung des Geländes zu erkennen ist, ist es ratsam, eine erneute Veränderungssperre zu beschließen.

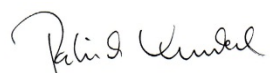
Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Die Veränderungssperre dient dazu, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung der Liegenschaft der denkmalgeschützten Rauenthaler Winzerhalle zu unterstützen.

Anlage(n):

- (1) B-Plan Winzerhalle Geltungsbereich
- (2) Winzerhalle Veränderungssperre neu


Patrick Kunkel
Bürgermeister