Ortsvorsteher
des Ortsbeirates Eltville

ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

5. August 2025

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 24. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Eltville
am Donnerstag, 26. Juni 2025, 18:32 Uhr bis 20:09 Uhr,
im Burgsaal der Kurfürstlichen Burg,
Burgstraße 1, 65343 Eltville am Rhein

Anwesend

Vorsitz:

Herr Markus Post	Ortsvorsteher

Mitglieder:

Herr Henry Eschborn	Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer
Herr Steffen Jonas	Ortsbeiratsmitglied
Herr Hans-Peter Korn	Ortsbeiratsmitglied
Herr Dirk Masurat	Ortsbeiratsmitglied
Herr Thorsten Reil	Ortsbeiratsmitglied
Herr Michael Reuter	Ortsbeiratsmitglied
Herr Rudolf Scholl	Ortsbeiratsmitglied
Herr Wolfgang Steinberg	Ortsbeiratsmitglied

Vom Magistrat:

Herr Hans-Walter Pnischeck	Erster Stadtrat

Von der Verwaltung:

Frau Andrea Schüller	Bedienstete

Bürgerfragestunde

Ortsvorsteher Markus Post eröffnet die Bürgerfragestunde des Ortsbeirates Eltville um 18:32 Uhr.
Herr Zahn:
-vielen Dank für die Pflanzung der Bäume am Teerweg von Eltville nach Oberwalluf
-wann wird die Bushaltestelle am Kiliansring zurück gebaut?
Die Einfahrt zum Kreisel aus Walluf kommend ist sehr dilettantisch, warum gibt es da keine bessere Lösung?

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Markus Post eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Eltville um 18:37 Uhr und stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Post bittet um Aufnahme der zuvor im RIM eingestellten Beschlussvorlage in die heutige Tagesordnung. Es besteht Einvernehmen, die Beschlussvorlage (VL-57/2025) betreffend „Barrierefreiheit der Verkehrsstation Eltville“ als neuen TOP 8 zu beraten. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung:

1.	**Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirates Eltville vom 08. Mai 2025**	

Die Niederschrift über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Eltville vom 08. Mai 2025 hat gemäß der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Beschluss:
- einstimmig -

Die Niederschrift ist genehmigt.

2.	**Sachstandsbericht zu Anträgen aus vorherigen Sitzungen**	

Siehe Anhang 1 am Protokoll.

3.	**Neufassung der Friedhofsordnung und der Gebührenordnung der Stadt Eltville am Rhein**	**(VL-46/2025)**

Frau Schüller gibt eine kurze Erläuterung der Vorlage.

Beschluss:
- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Der Neufassung der Friedhofsordnung der Stadt Eltville am Rhein wird in der vorgelegten Form (Anlage 1) zugestimmt.

2. Der Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung der Stadt Eltville am Rhein wird in der vorgelegten Form (Anlage 2) zugestimmt.

4.	**Stadtpark – Erneuerung und Ergänzung des Beleuchtungskonzepts**	**(VL-42/2025)**

Herr Post erläutert kurz das Konzept. Das Ordnungsamt wird den Stadtpark zusätzlich öfter kontrollieren.

Beschluss:
- einstimmig -

Das Angebot der Süwag Energie AG wird zugestimmt und in Höhe von 16.775,03€ beauftragt

5.	**Bebauungsplan “Medicum“, Erbach/Eltville - Aufstellungsbeschluss**	**(VL-45/2025 1. Ergänzung)**

Herr Post erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:
- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Für den Bereich "Medicum", Erbach/Eltville, ist gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in der Flur 30 der Gemarkung Eltville und wird begrenzt
- im Norden durch das Anwesen Erbacher Straße 29,
- im Osten durch die Bundesstraße 42,
- im Süden durch die Erbacher Straße,
- im Westen durch den Baumarkt.

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist, für die Ansiedlung eines medizinischen Zentrums die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen. Insbesondere sollen sich dort Fachärzte ansiedeln. Geschäfte, die der Gesundheitsversorgung der Bevölkerung dienen, wie zum Beispiel Apotheke und Sanitätsbedarf, sollen ebenfalls angesiedelt bzw. ermöglicht werden.

Ergänzung Ziel und Zweck der Planung:

Um das medizinische Zentrum errichten zu können, soll das Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, Gebäudehöhen, Zahl der Vollgeschosse) auf ein in Gewerbegebieten übliches Niveau erhöht werden. Außerdem ist die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen vorgesehen. Es wird beabsichtigt, die damit verbundene Verbesserung der Grundstücksausnutzung auf die anderen Betriebsgrundstücke in dem Gebiet zwischen Erbacher Straße, B 42 und Bahntrasse zu übertragen. Dies betrifft den im Verfahren befindlichen Bebauungsplan „Kappelhof - 5. Änderung“.

6.	**Antrag der Fraktion B'90/Grüne vom 03.06.2025 (PE) betreffend "Wallufer Straße - parkende Fahrzeuge auf Seitenstreifen Richtung Walluf"**	**(FA-16/2025)**

Herr Reil stellt den Antrag kurz vor. Herr Pnischeck erklärt, dass es sich um eine Kreisstraße handelt und das bereits die Geschwindigkeit des Verkehrs auf 50 gesenkt wurde. Die Bügel im vorderen Bereich der Walluferstraße wurden vom RTK gesetzt.

Beschluss:
- 5 x dafür; 4 x dagegen -

Der Magistrat wird gebeten sich mit dem RTK in Verbindung zu setzten, damit die Bügel im Anfangsbereich der Walluferstraße entfernt werden und somit die PKW dort, auf dem asphaltierten Bereich parken können.

7.	**Beschluss STVV über den Antrag (FA-40/2024) der Fraktion B'90/Grüne vom 19.11.2024 (PE) betreffend "Wohnmobilstellplatz"**

Wohnmobilstellplätze könnte es an folgenden Stellen geben:
-Weingut Hirt-Gebhardt
-am Rheinufer, in der Nähe Schwimmbads
-am Weingut Jonas
-am Weingut Koegler

8.	**Barrierefreiheit der Verkehrsstation Eltville**	**(VL-57/2025)**

Herr Post erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss:
- einstimmig -

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Barrierefreiheit der Verkehrsstation (Bahnhof) Eltville wird durch Aufzüge gesichert. Der Planung der DB InfraGO für einen Aufzug auf der Südseite wird insofern zugestimmt.

Außerdem wird zur direkten Erschließung des nördlich angrenzenden Quartiers ein Aufzug und eine Treppe realisiert. Entsprechende Mittel für Planung und Bau (geschätzte Kosten 900.000 €, zuschussfähig bis maximal 85 %) sind im Haushalt 2026 einzustellen.

~~Der Eigenanteil für die Verlängerung der Personenunterführung und den Lichthof (geschätzt 160.000 €) ist für 2027 vorzumerken.~~

Änderung/Ergänzung 30.06.2025:
Der Eigenanteil für die Verlängerung der Personenunterführung und den Lichthof ist mit 73.000 € im Haushalt 2026 einzustellen und mit 49.000 € für 2027 vorzumerken.

Der Beschluss vom 21.09.2020 (VL-103/2020) wird entsprechend dem oben genannten geändert.

9.	**Mitteilungen**

Keine.

10.	**Anfragen und Verschiedenes**

Herr Jonas fragt, warum das OA immer gegen 14 Uhr am katholischen Kindergarten kontrolliert, wenn gerade Abholzeit ist und viele Fahrzeuge der Eltern dadurch einen Strafzettel bekommen.
Herr Scholl fragt, wann die sehr unattraktiven Plastikschubkarren im Burghof wegkommen.
Herr Korn fragt, ob das Stoppschild an der MM nicht abgebaut werden kann.
Herr Masurat möchte wissen, wer festlegt welcher Teil der Sitzung öffentlich ist und welcher nicht.
Herr Reil fragt, wer verantwortlich ist für die Markierung des Kreisels und warum die Betonpoller aufgestellt wurden.

11.	**Verkauf Grundstück „Weinhohle 2-6“, 65343 Eltville am Rhein**	**(VL-51/2025)**

Der Ortsbeirat hat zu Beginn der Sitzung beschlossen den Tagesordnungspunkt nicht öffentlich zu beraten.
Der Ortsbeirat bittet um Klärung folgender Punkte, bevor einem Beschluss über den Verkauf der Fläche zugestimmt werden kann:
- wo werden Busparkplätze geschaffen
- warum nur geringer Kaufpreis von 160€/qm
- wird überhaupt noch ein Einkaufsmarkt gebraucht
- was passiert mit der Kappeskerb
- was passiert mit den Park and Ride Parkplätzen
- wohin kommt der Eltviller Tisch
- was passiert mit den Vereinsgaragen

- wie soll der möglicherweise aufkommende Verkehr durch die Stadt geleitet werden
- was passiert mit dem kleinen Rewe in Eltville Ost
- die Rheingauer Straße kann dann nicht in eine autofreie Zone umgewandelt werden, da dann der gesamte, zu erwartende, Verkehr an der Grundschule vorbei und durch die Friedrichstraße muss.
- was passiert mit den Wohnmobilstellplätzen
- welche Route ist für den Lieferverkehr des Marktes vorgesehen

Beschluss:
- einstimmig dagegen -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Dem Verkauf des Grundstücks „Weinhohle 2-6“, 65343 Eltville am Rhein, Flurstück 339/4, an die August Nolte aktiv-markt GmbH (EDEKA), Bierstadter Straße 53 in 65189 Wiesbaden, zum Angebotspreis von 1.400.000 Euro, wird **nicht** zugestimmt.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 18.09.2025 statt.

Herr Post schließt die Sitzung um 20:09 Uhr.

Henry Eschborn, Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer

Ortsvorsteher, Markus Post

Sprechzettel Ortsbeirat Eltville am 26. Juni 2025

Defekter Parkautomat

Für 2024 wurden Haushaltsmittel für die Ersatzbeschaffung von drei Parkscheinautomaten eingestellt. Der Parkscheinautomat in der Wilhelmstraße (hinter der Wiesbadener Volksbank) ist dauerhaft kaputt (seit Monaten außer Betrieb) und die beiden Automaten am Kiliansring sind sehr störungsanfällig und aufgrund des Alters sind auch keine Ersatzteile mehr zu beschaffen. Die oft erforderliche Instandsetzung ist sehr teuer und bereits jetzt unwirtschaftlich. Drei neue Parkscheinautoamten werden nach einer Ausschreibung und Vergabe ersatzbeschafft. Die Leistungsbeschreibung ist derzeit in Arbeit.
Info Dezember 2024:
Die neuen Automaten sind bestellt und werden voraussichtlich im März geliefert. Es wurde noch geprüft, ob die vorhandenen Automaten als Ersatzquellen genutzt werden können. Hierzu wurde ein Gespräch mit dem Vertreter des derzeitigen Automatenanbieters geführt. Dieser bestätigte, dass ein wesentlicher Teil der alten Automaten für die Wiederverwendung als Ersatzteile geeignet ist.
Info Mai 2025:
Die Automaten sind inzwischen geliefert und lagern derzeit bei den Stadtwerken. Geklärt werden soll noch die Möglichkeit, mit EC-Karte zahlen zu können. Das verzögert die Umsetzung noch etwas.
Info Juni 2025:
Die Stadt hat Gespräche mit verschiedenen Anbietern geführt. Es gibt leider nur wenige, die die Zahlung mit EC-Karte anbieten. Hier sind wir dran.

Information Trinkwasserspender

Es wird schon länger geprüft, ob in Eltville Trinkwasserspender aufgestellt werden können. Durch die Legionellen-Gefahr ist hier große Vorsicht geboten. In Eltville sind leider nicht die Voraussetzungen für die notwendige Infrastruktur gegeben. Die Stadt sucht hier auch im Kontakt mit dem Wasserverband nach Lösungen.
Info Mai 2025:
Die Anfrage bei Rheingauwasser läuft. Allerdings hat der Magistrat eine Haushaltssperre erlassen, so dass wir in 2025 keine ungeplanten Ausgaben tätigen können.

Info Juni 2025:
Kein neuer Sachstand.

Öffentliche Defibrillatoren
Der Ortsbeirat bittet um einen dauerhaft zugänglichen Defibrillator (mit Alarm), da die bereits vorhandenen Defibrillatoren nicht zu jeder Zeit öffentlich erreichbar sind. Dieser soll vorzugsweise am Rheinufer, in der Fußgängerzone oder am Kiliansplatz angebracht werden, wo sich häufig viele Menschen aufhalten.
Info Februar 2025:
Der Magistrat prüft derzeit eine stadtteilübergreifende Umsetzung.
Info Mai 2025:
Derzeit wird ein Konzept für die sinnvollsten Standorte und die weitere Umsetzung erarbeitet.
Info Juni 2025:
Ausführlicher Bericht in der Sitzung.

Freigabe Radweg (Eil-Antrag)
Der Bürgermeister als örtliche Ordnungsbehörde bedankt sich für den Hinweis. Es findet allerdings keine Freigabe des Leinpfades statt. Der Leinpfad ist an einigen Stellen enger als die Situation an der Wallufer Straße. ERLEDIGT.

Altstadtpflaster
In der Rheingauer Straße und der Bahnhofstraße befinden sich lockere Pflastersteine.
Info Juni 2025:
Das Problem wurde von den Stadtwerken beseitigt. ERLEDIGT

Vermüllung Mälzereiweg
Trotz ausreichender Anzahl Mülleimer sei die kleine Parkfläche im Mälzereiweg regelmäßig vermüllt. Der Ortsbeirat bittet um verstärkte Kontrollen, eine Intensivierung der Reinigungsintervalle für einen bestimmten Zeitraum und eine konsequente Ahndung von Verstößen.
Juni 2025:
Hierzu gab es eine enge Abstimmung zwischen Stadtwerken und Ordnungsamt. Der Mälzereiweg wird derzeit täglich gereinigt. Überdies wird die Ordnungspolizei den Bereich in ihre Bestreifung aufnehmen (auf Wunsch der Stadtwerke vornehmlich bei Abenddiensten). Nicht in erster Linie, um jemanden zu erwischen, sondern um durch die Präsenz der Ordnungshüter eine

abschreckende Wirkung auf mögliche Vandalen zu erzielen.
ERLEDIGT.

Stadtpark
Tagesaktuelle Info:
Die Bauzäune kommen heute weg. ERLEDIGT.

Eltville am Rhein, 26. Juni 2025