

Tagesordnung:

1.	Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirates Rauenthal vom 25. Juni 2025
-----------	--

Die Niederschrift über die 25. Sitzung des Ortsbeirates Rauenthal vom 25. Juni 2025 hat gemäß der Geschäftsordnung der Ortsbeiräte offen gelegen. Die Niederschrift wurde im Ratsinformationssystem der Stadt Eltville für die Mitglieder veröffentlicht.

Beschluss:

- einstimmig -

Die Niederschrift ist genehmigt.

2.	Neuwahl der Schiedsperson und Stellvertreter für den Schiedsbezirk Rauenthal/Martinthal	(VL-68/2025 1. Ergänzung)
-----------	--	--------------------------------------

Der Ortsvorsteher stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Folgende Personen werden für den Schiedsbezirk Rauenthal/Martinthal auf die Dauer der gesetzlichen Wahlzeit – 5 Jahre – gewählt.

Herr Rolf Keil

und/oder

Herr Dirk Preuschorff-Porzelt

Hinweis der Verwaltung:

Die Bewerberin Frau Gaby Bock kommt nicht als Schiedsperson in Frage, da sie wohnhaft in Eltville – Kernstadt und nicht in Martinthal oder Rauenthal ist.

3.	Bebauungsplan Nr. 106 "Winzerhalle", Rauenthal - Satzungsbeschluss	(VL-64/2025)
-----------	---	---------------------

Der Ortsvorsteher stellt den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

- einstimmig -

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit:

- Anlage 1 -

II.

Der Bebauungsplan Nr. 106 "Winzerhalle" in der Fassung vom August 2025 (Anlagen 2 und 3) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlage 4) beschlossen.

4.	Beschluss STVV über den Antrag (FA-40/2024) der Fraktion B'90/Grüne vom 19.11.2024 (PE) betreffend "Wohnmobilstellplatz"
-----------	---

Der Beschluss wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Ortsbeirat regt an, die Rauenthaler Winzer (insbesondere Uwe Russler und Weingut Eremita) direkt zu kontaktieren.

5.	Aufgabenliste
-----------	----------------------

Frau Schüller berichtet über den aktuellen Stand der Aufgabenliste.

6.	Mitteilungen
-----------	---------------------

TOP entfällt.

7.	Sachstand Turnhalle
-----------	----------------------------

Frau Schüller berichtet über den Sachstand.

In der anschließenden Diskussion geht es insbesondere um die Frage der Sinnhaftigkeit der hohen Planungskosten im aktuellen Haushalt.

Aufgrund der Tatsache, dass in naher Zukunft aller Wahrscheinlichkeit nach keine Haushaltsmittel für eine umfangreiche Sanierung vorhanden sein werden, ist zu befürchten, dass solch hohe Aufwendungen für Gutachten und Planung in der derzeitigen Situation sinnlos verschwendetes Geld wären.

Gemeinsamer Antrag des Ortsbeirates:

Die Verwaltung wird gebeten, die Planungskosten erst dann zu verausgaben, wenn die entsprechenden Mittel für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen in künftigen Haushalten auch tatsächlich vorhanden sind.

Die Verwaltung möge bitte prüfen, ob die aktuellen Haushaltsmittel stattdessen sinnvollerweise für (z.T. dringend) notwendige Reparaturen verwendet werden können.

8.	Sachstand Fotovoltaikanlage Kita
-----------	---

Frau Schüller berichtet über den Sachstand.

9.	Anfragen und Verschiedenes
-----------	-----------------------------------

Nicole Mehl fragt nach der Ursache für den derzeit gestörten Handyempfang in Rauenthal.

Die Antwort des Bauamtes wurde den Mitgliedern des Ortsbeirates am 19.09.2025 von Frau Schüller per Mail zugesandt:

(...) Aus Arbeitsschutzgründen müssen die Funkantennen jeweils vor Arbeitsbeginn in der Glockenstube deaktiviert werden. Nach Arbeitsende werden die Antennen dann jedoch stets wieder aktiviert, so dass abends und über Nacht wieder Netz vorhanden ist oder auch an den Tagen, an welchen keine Arbeiten im Turm stattfinden.

Wir haben die Notwendigkeit der Abschaltung frühzeitig bei der Telefonica angemeldet. Auf Initiative der Telefonica gab es dann am 09.09.2025 einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin, bei dem diese darüber nachdachte evtl. die Funkantennen über den Zeitraum der Bauarbeiten umzubauen, so dass keine Netzausfälle zustande kommen. Da die Telefonica sich danach aber nicht mehr bei uns gemeldet hat, gehe ich davon aus, dass diese Idee wieder verworfen wurde. Vermutlich liegen aufgrund des relativ kurzen Bauzeitraums Kosten und Nutzen in keinem Verhältnis. (...)

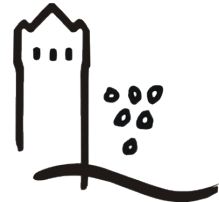
Die Sitzung wird um 20:04 Uhr beendet.



Matthias Klein
Ortsvorsteher



Nicole Mehl
Ortsbeiratsmitglied & Schriftführerin



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

STABSSTELLE KOMMUNIKATION UND TRANSFORMATION Assistenz

Sprechzettel Ortsbeirat Rauenthal am 17. September 2025

Burg Glimmenthal

Der Ortsbeirat bittet um Informationen seitens der Verwaltung, welche Möglichkeiten bestehen, um die Ausgrabungen der Burg Glimmenthal zu schützen. Unsere Antwort: Derzeit wird darüber ein Gutachten erstellt, das die möglichen weiteren Schritte aufzeigen wird. Das gilt es abzuwarten.

Info September 2025:

Vom 20. bis 26. Oktober sollen Erhaltungsmaßnahmen für die Mauerreste stattfinden. Freiwillige melden sich gerne bei Michael Klein.

Bubenhäuser Höhe: Picknickkombis

Die beiden Picknickkombinationen aus je einem Tisch und zwei Bänken bekommen wahrscheinlich neue Unterkonstruktionen. Im Moment geht von diesen eine Verletzungsgefahr aus, so dass Frau Zey einen Termin mit der Firma Iflinger dazu ausgemacht hat.

Info September 2025:

Der Auftrag für die Erneuerung wurde erteilt, die Umsetzung steht noch aus.

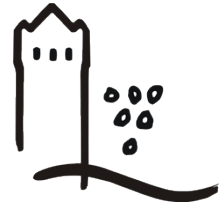
Plakate Wasserampel

Die Plakate zur Wasserampel gehören und lagern beim Wasserverband. Herr Schellhardt möchte die Plakate quasi als zweite Info-Welle ein bis zwei Wochen nach der Umstellung der Ampel auf ROT aufhängen lassen. Wir haben ihn an die Plakate erinnert. Die gesamte Aktion liegt kommunenübergreifend in der Hand des Wasserverbandes.

Bäume Bubenhäuser Höhe

In der letzten OB-Sitzung kam der Hinweis, dass bei den Neupflanzungen auf der Bubenhäuser Höhe zwei bis drei Bäume ausgefallen seien. Dies hat das Grünflächenamt ebenfalls bemerkt, sieht jedoch aufgrund der guten Entwicklung der restlichen Flächen keinen Bedarf für eine Nachpflanzung. **ERLEDIGT**





ELTVILLE AM RHEIN

WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Liste Flächen Pflege durch Stadt Eltville

Aufgrund von Datenschutz kann über diese Flächen keine Auskunft erteilt werden. Die Anfrage ist wegen der Entscheidung des Magistrats/der STVV hinfällig. – Es stehen wegen der geltenden Haushaltssperre keine Budgetmittel für 2025 zur Verfügung.

Sachstand Turnhalle

Das Bauamt hat hier inzwischen die Baugenehmigung für die akuten Brandschutzmaßnahmen vorliegen. Die nächsten Schritte wären nun, ein geeignetes Planungsteam für die Leistungsphasen 5-9, also die Ausführung, zu finden. Mit der Leistung des bisherigen Planungsbüros waren wir nicht vollumfänglich zufrieden, so dass hier auf die Vorteile der stufenweisen Beauftragung zurückgegriffen wird.

Da das Bauamt zur Zeit personell mit den laufenden Maßnahmen aber mehr als ausgelastet ist, wurden hier noch keine weiteren Schritte eingeleitet, da die Ausschreibung der Planer ebenfalls über die ZVS laufen müsste und die Erstellung der Unterlagen zeitaufwändig ist.

Sachstand Photovoltaikanlage KITA

Die Photovoltaikanlage für das Dach der KITA Rauenthal soll voraussichtlich noch in diesem Jahr beauftragt werden. Hierzu laufen noch Gespräche mit dem Bistum.

Info aus dem Ortsbeirat Martinthal

Abkürzungsstrecke nach Rauenthal: Der Ortsbeirat Martinthal teilt mit, dass Rauenthaler über die Heimatstraße den Weg nach Rauenthal, Reitschulgasse, abkürzen. Hier hätten sich neben der Wanne schon Fahrspuren ausgebildet, die darauf hindeuten, dass es sich nicht nur um ein, zwei Fahrzeuge handelt.

Info September 2025:

In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken wurde die illegale Umfahrung der Senke mit Findlingen massiv versperrt. Der Wirtschaftsweg ist nur durch die Senke zu befahren. Eine unberechtigte Befahrung kann überdies von jedermann zur Anzeige gebracht werden. Mitteilen als Privatanzeige per E-Mail an verwarnungen@eltville.de mit Beweismittel und unter Zeugenangabe.

Eltville am Rhein, 17. September 2025

